



פרוטוקול ועדת מכרזים

מישיבה שהתקיימה ביום 21.12.20 בשעה 16:00

השתתפו חברי ועדת מכרזים:

מר עמירם מסס, יו"ר.

מר אפרים מקמל, חבר.

עו"ד בן אסבן, חבר.

משתתפים נוספים:

עוה"ד ענת קרקופולסקי-פרץ – היועצת המשפטית לעירייה.

רו"ח חן פרץ – גזבר.

גב' אורטל וילק יהודה – מחלקה משפטית.

עו"ד דוד רן-יה – יועץ למכרז.

על סדר היום:

1. פתיחת הצעות מכרז 15/2020 – ביצוע עבודות שיפוץ, שיקום והרחבת בית הכנסת הקהילתי בשכונת גבעת הרקפות בקריית ביאליק.
2. דיון במכרז 17/2020 – מסגרת למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור עיריית קריית ביאליק.
3. פטור ממכרז לספק יחיד לחברת טריגופיט להתקנת מתקני כושר ייחודיים בשטחים פתוחים.
4. בקשה לפטור ממכרז לפי ת' 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לתכנון ביצוע בריכת שחייה לימודית במתחם מרכז הספורט אפק של חברת myrtha על ידי ספק יחיד לייף הנדסה.
5. הגדלת מכרז 1/2020 "עבודות בתחום בינוי ותשתיות" - מסד (צור) הנדסה אזרחית - 50% - בקשה מטעם מנהל מח' אחזקה, מר עופר אלביליה.
6. מכרז 15/2020 – בית כנסת שיק של משתתף שחזר.
7. מכרז 27/2020 – אדריכלים אי חתימה על הסכם על ידי אחד הזוכים.

נושא 1: פתיחת הצעות מכרז 15/2020 – ביצוע עבודות שיפוץ, שיקום והרחבת בית הכנסת הקהילתי בשכונת גבעת הרקפות בקריית ביאליק.

בתיבת המכרזים נמצאו 2 מעטפות וכן מעטפת אומדן כדלקמן:





שם המציע	ערבות (סכום + תוקף)	ההצעה ללא מע"מ
אברהם ח בניה ופיתוח בע"מ	סכום: 50,000 ₪ תוקף: 14.3.21 בנק: מזרחי טפחות	2,125,000 ₪
א.ג. בלקל יזמות ובניה בע"מ	סכום: 50,000 ₪ תוקף: 14.3.21 בנק: דיסקונט	1,884,442 ₪
אומדן	XXXXXX	2,222,220 ₪

ההצעות ייבדקו על ידי הגורמים הרלוונטיים בעירייה.

נושא 2: דיון במכרז 17/2020 – מסגרת למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור עיריית קריית ביאליק.

מסמכים נלווים: מסמך סיכום על נספחיו מיום 3.12.20 מאת היועץ למכרז עו"ד דוד רן-יה.

יו"ר הועדה: קראנו את מסמך הסיכום נודה להסבר בעל פה.

עו"ד קרקופולסקי-פרץ: העירייה פרסמה מכרז פומבי לשירותי ייעוץ בטיחות תחת 3 פרקים: פרויקטי בניה, בטיחות במוס"ח ובטיחות גינות ושצ"פ. בכל אחד מהפרקים נקבע שייבחרו עד 3 זוכים. המציעים נדרשו להציע שיעור הנחה על מחירון שנקבע על ידי העירייה בכל אחד מהפרקים ובנוסף בכל אחד מהפרקים נקבעו מדדי איכות לבחינת ההצעות.

עו"ד אסבן: יש לי שאלה לגבי תנאי הסף לגבי חברת לבטח, תנאי הסף דרש ניסיון של 5 שנים, על פניו מהטבלה עולה שאין להם את הניסיון של 5 שנים.

עו"ד רן-יה: במסמך הערכה שנקבעו על ידי העירייה במכרז, המציעים היו צריכים להצהיר על ניסיונם לרבות על שנות הניסיון שלהם במסגרת הפרופיל שלהם (הוקמו בשנת 2005), ויש לחברת בטח את הניסיון הנדרש, לרבות יש להם פירוט ניסיון שלא פרטנו בטבלה משנת 2009 מול גופים ציבוריים.

הערת העורך: חברי ועדת המכרזים קוראים את מסמך הסיכום כמו גם את ההמלצות לעניין עמידת המשתתפים בתנאי הסף וניקוד האיכות בהתאם לכללי המכרז.

החלטה: ועדת המכרזים מאמצת את המלצות היועץ למכרז כפי שנקטו במסגרת מסמך הסיכום וקובעת את ניקוד המציעים כמפורט בסעיף 6 למסמך הסיכום.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים ממליצה על זוכים כדלקמן:

בפרק א' - ייעוץ בטיחות לפרויקטי בניה (מבני ציבור)





לבטח הנדסה ובטיחות.

שלהבת מערכות מידע בע"מ.

רונן המרכז הישראלי לבטיחות וגהות בע"מ.

פרק ב' - ייעוץ בטיחות במוס"ח ועריכת מבדקי בטיחות (בתי ספר וגנים)

ששוני שלמה בע"מ.

לבטח הנדסה ובטיחות.

רונן המרכז הישראלי לבטיחות וגהות בע"מ.

בפרק ג' - ייעוץ בטיחות גינות ושצ"פ

לבטח הנדסה ובטיחות.

ניצן קריסטל בטיחות והנדסה.

נושא 3: בקשה לפטור ממכרז לפי ת' 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לחברת טריגופיט בע"מ, הספקית הבלעדית של מתקני כושר לשטחים ציבוריים פתוחים של היצרן MB BARBELL SPORT.

עיריית קריית ביאליק מעוניינת להציב ברחוב חוגלה מתקני כושר מתקדמים עם צלחות משקל חופשי במסלול סגור, המאפשרים אימון הדומה לאימון בחדר כושר בשטחים פתוחים.

חברת טריגופיט בע"מ הציעה לעירייה להתקין בשטחה מתקנים חדשניים אלה. החברה המציאה לעירייה מסמכים המעידים כי היא המפיצה הבלעדית של המתקנים המיוצרים על ידי חברת MB Barbell sport, שהינה בעלת הפטנט של מתקנים אלה.

למתקנים יש אישור מכון התקנים המאשר התקנה במרחב הציבורי הפתוח, ללא הדרכה ולמתאמנים מעל גיל 14.

רצ"ב חווי"ד של דני בכנר – אבטחת איכות ובטיחות בספורט המעידה כי מדובר במתקנים ייחודיים שונים ובלעדיים ליצרן שלא נראו כמותם בישראל.

בהתאם לאמור לעיל ועפ"י ת' 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 הועדה ממליצה לאשר את חברת טריגופיט בע"מ כספק יחיד ומבקשת להמשיך בהליך פרסום בהתאם לתקנות לצורך בחינת טענת החברה להיותה ספק יחיד.

נושא 4: בקשה לפטור ממכרז לפי ת' 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לתכנון ביצוע בריכת שחייה לימודית במתחם מרכז הספורט אפק של חברת myrtha על ידי ספק יחיד לייף הנדסה





העירייה מעוניינת להקים בריכה לימודית בסמוך לבריכה הקיימת במרכז הספורט אפק וזאת מאחר וכיום חלק מהמסלולים בבריכה הקיימת משמשים לצרכי לימוד שחייה ואימון לתחרויות מה שהופך את שטח הבריכה המשמש את הציבור לקטן יותר.

הקמת בריכה לימודית חדשה תאפשר את השבת הבריכה הקיימת בכללותה לשימוש הציבור שיוכל להנות ממתחם הקאנטרי ללא הפרעה מצד תלמידים ושחיינים מקצועיים כמו גם, שיפור תנאי הלמידה לתלמידים ולשחיינים המקצועיים שיוכלו להנות מבריכה חדשנית, ייחודית ומקצועית. בכך, למעשה תיווצר הפרדה בין המתחם הציבורי למתחם הלימודי.

בשוק קיימות חברות רבות הבונות בריכות בשיטה המסורתית המקובלת, אולם בגלל לוחות הזמנים הקצרים יחסית שהועמדו לטובת הפרוייקט הוחלט לבנות בריכה בשיטה אחרת וחדשנית יותר ולפיכך נעשתה פניה לחברת לייף הנדסה שהינה הספק היחיד של חברת מירטה פולס האיטלקית.

רצ"ב חו"ד של מר אבי מדינה מתכנן בריכות המעידה כי מדובר בבריכה חדשנית ומיוחדת שניתנת לבניה בפרק זמן קצר. חו"ד הנ"ל מתייחס לחברת מירטה האיטלקית שהמציאה לעירייה אישור כי חברת לייף הנדסה הינה נציגתה הבלעדית בארץ.

בהתאם לאמור לעיל ועפ"י ת' 3/4 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 הועדה ממליצה לאשר את חברת **myrtha** ו life הנדסה כספק יחיד ומבקשת להמשיך בהליך פרסום בהתאם לתקנות לצורך בחינת טענת החברה להיותם ספק יחיד.

נושא 5: הגדלת מכרז 1/2020 "עבודות בתחום בינוי ותשתיות" - מסד (צור) הנדסה אזרחית – 50% - בקשה מטעם מנהל מח' אחזקה, מר עופר אלביליה

בתחילת שנת 2020 פרסמה העירייה מכרז לעבודות בינוי, תשתיות ואחזקה ברחבי העיר קרית ביאליק, בה זכתה חב' מסד הנדסה אזרחית (צור) בע"מ (מכרז פומבי מס' 1/2020).

הזוכה נדרשה להעמיד צוות זמין אחד במשך כל החודש לצורכי העירייה. בהתאם לפנייתו של מר עופר אלביליה, מנהל מחלקת אחזקה, עולה כי צוות אחד לא מספיק וזאת בשל התרחבות העיר ותוספת שכונות חדשות ומשכך נדרש להוסיף צוות נוסף. רצ"ב פנייתו של מר אלביליה.

מאחר ומדובר באותן עבודות יש אפשרות להגדיל את ההתקשרות בשיעור של 50% בהתאם לתקנה 3/7 (א) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987.

כמו כן, הפניה הובאה לאישור גזבר העירייה שאישר את הגדלת ההתקשרות כאמור.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים ממליצה על הגדלת ההתקשרות כאמור.

מכרז 15/2020 – בית כנסת שיק של משתתף שחזר

במסגרת הליך מכרז 15/2020 מסרה חברת ר.ע.ח בוני כרמל בע"מ שיק לרכישת מסמכי המכרז.

בניסיון לפרוע את השיק - השיק חזר.

החלטה: הועדה כי השתתפות ר.ע.ח בוני כרמל בע"מ בשני מכרזי בינוי/או תשתיות/או שיפוצים הבאים לא תתאפשר וכל שתוגש הצעה יוזמן המשתתף לשימוע לפני פסילת הצעתו.





מכרז 27/2020 – אדריכלים אי חתימה על הסכם על ידי אחד הזוכים

כחלק מתנאי מכרז 27/2020 למתן שירותי אדריכלות לעירייה נדרשו המשתתפים לחתום על הסכם ההתקשרות אשר צורף למכרז.

הזוכה - טוך סרגוסי לא חתמו על הסכם התקשרות עד ליום זה ואף העבירו לעירייה "הערות" ובקשות לשינויים לחוזה בניגוד לדין ולהתחייבות שלהם במסגרת המכרז.

העירייה השיבה למשתתף כי אין אפשרות לשנות את נוסח ההסכם בשלב שלאחר הזכייה, המשתתף לא הגיב לתשובת העירייה.

החלטה: ככל שהמשתתף טוך סרגוסי לא יחתום על הסכם ההתקשרות תוך 48 שעות מיום אישור המלצות הועדה על ידי ראש העירייה, זכייתו של המשתתף במכרז תבוטל.

