

## רשימת תיוג למילוי הדרישות להגשת תיק בקשה להיתר בנייה (תיק "ורוד")

### מילוי כל הפרטים הנדרשים :

- א. כתובת מדויקת של מיקום הבניה.
- ב. גוש, חלקה, מס' מגרש בתכנית המאושרת.
- ג. ציון מספרי תעודות הזהות, מס' פקס', מס' טלפון, מס' רשיון וחתימותיהם של:

- עורך הבקשה
  - המבקש
  - בעל/ית הזכות בנכס
  - מתכנן שלד הבניין.
- ד. הצהרת עורך הבקשה אם יש בקשה להקלה או לשימוש חורג.

### מיפרט :

- |     |     |   |
|-----|-----|---|
| 1.1 | 1.1 | <b>תרשים המגרש</b>  |
|     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>• מפת מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה</li><li>• בקני"מ 1: 250.</li></ul>   |
|     | 1.2 | <b>העמדת הבניין</b>   |
|     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>• קווי הבנין החוקיים יוצגו בקו מקווקו</li><li>• יסומנו מרווחי הבנייה המבוקשת מגבולות המגרש</li><li>• יוגש תרשים סביבה על רקע התכנית המפורטת</li><li>• סימון הצפון, גוש/חלקה, קואורדינטות, קווי גובה, 0.00</li></ul>   |
|     | 1.3 | <b>חתכים</b>  |
|     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>• חתך דרך חדר המדרגות והממ"ד</li><li>• חתך דרך שטחי מילוי בניצב לחתך קודם</li></ul>   |
|     | 1.4 | <b>פיתוח השטח</b>   |
|     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>• מוצג על רקע מפת מודד מוסמך בקני"מ 1: 100</li><li>• ציון האופן בו מטפלים בהפרשי הגובה בפיתוח השטח</li><li>• סימון מפלסי קרקע, חצרות, גדרות, ריצוף, גינות וכדומה</li><li>• בבנין חדש חישוב שטח ירוק 20% ע"פ ק/130/ב</li><li>• ציון חומרי הגדרות (אבן או אחר).</li></ul> |
|     | 1.5 | <b>גג רעפים</b>   |
|     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>• ציון שיפוע הגגות יצוין במעלות</li><li>• תכנית מפלס הגג עם כל האלמנטים (מדרגות, ארובות, חדר מעלית)</li><li>• קולט שמש ופיתרון הסתרה של הדוד</li></ul>  |
|     | 1.6 | <b>חזיתות</b>   |
|     |     | כל ארבעת החזיתות במבנה כולל ציפוי הקירות  |
|     | 1.7 | <b>גג שטוח</b>  |
|     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>• ציון הגובה הסופי (פנימי וחיצוני) בקודקוד</li><li>• ציון אופן ניקוז הגגות עפ"י תקן ישראלי</li><li>• קולט שמש ופיתרון הסתרה של הדוד</li></ul>   |

	מידות הבניין	1.8	1.8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• סימון מפלס הכניסה ב- 0.00</li> <li>• ציון הגובה האבסולוטי אליו הוא מתייחס</li> <li>• ציון כל שאר המפלסים בחתכים, בחזיתות, בפיתוח.</li> </ul>		
	מבני העזר ושטחי שרות	1.9	1.9
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ציון גם אלה הנמצאים מחוץ לבניין (כגון: חניה, מחסן מיכל דלק)</li> <li>• מחסן – עם ציון מרזבים</li> <li>• מיקום חניה – עפ"י תכנית בינוי פיתוח לביצוע.</li> <li>• חצר משק</li> </ul>		
	הקלה/שימוש חורג	2.0	1.10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי הפרטים בטבלה בעמוד 2 שבגוף הבקשה.</li> </ul>		
	מפת מדידה (קווי בניין)	1.10	1.11
	עותק אחד של מפת מדידה מאושרת ע"י מודד מוסמך הכוללת את סימון קווי הבניין, ממחצית השנה האחרונה.		
	הוכחת בעלות	1.11	1.12
	נסח רישום מקרקעין-טאבו או אישור ממנהל מקרקעי ישראל והעתק מחוזה החכירה.		
*****תנאים להיתר*****			
	תכנית מאושרת ע"י הג"א	1.12	1.13
	אישור הסדרת תנועה, חנייה והסדרי תנועה (במידת הצורך).	1.13	1.14
	חתימת שכנים (במידת הצורך).	1.14	1.15
	הסכם בדיקות בטון ואינסטלציה	1.15	1.16
	עפ"י תקן ישראלי ע"י מעבדת תקנים מוסמכת.		
	נספח סניטרי	1.16	1.17
	תנוחה וחתכים על גבי הגרמושקה.		
	טופס א' ונספחיו, חתימת אחראי לביקורת והקבלן המבצע.	1.17	1.18
	חישובים סטטיים	1.18	1.19
	לפי תקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.		
	דו"ח קרקע (במידה ויידרש).	1.19	1.20

#### בקשה להיתר לעבודה מצומצמת

- טופס בקשה להיתר לעבודה מצומצמת בו ימולאו כל פרטי הבקשה (במקום גרמושקה).
- חתך הפרט המבוקש בנפרד וביחס לבית.
- מפת מודד וחישובים סטטיים במידת הצורך
- תוכנית הקומה, חתך וחזיתות בהם מופיע האלמנט המבוקש.