

תאריך: \_\_\_\_\_  
 תיק בניין: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
**לידי מפקח/ת בניה**

**הנדון: תנאים לשחרור ערבות/פיקדון לבנייה**

רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ קריה \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
 על שם \_\_\_\_\_ ערבות ע"ס \_\_\_\_\_ מס' קבלה \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_  
 התוספת נבנתה לפי היתר בנייה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_  
 מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

מצ"ב תנאים לשחרור ערבות בנקאית/ פיקדון :

נמסר	נושא	סימן ✓
	אישור משרד מהנדס העיר	1
	אישור פלגי מוצקין/ מי ים/ מי ביאליק	2
	קבלות שקילה לפינוי פסולת(יש לצרף חוזה היקשרות עם אתר פינוי פסולת)	3
	צילום טופס 18ה' הממוקם באתר הבניה	4
	טופס תחילת עבודה	5
	אישור הג"א (ביקורת רק בשיפור מיגון)	6
	<b>תעודות - בדיקות מעבדה :</b>	
	בדיקות בטון+ טופס חתום ע"י מתכנן השלד.	7
	. בדיקת טיח ממ"ד	8
	. בדיקת אטימות ממ"ד	9
	. בדיקת מערכת גז	10
	.בדיקת מערכת אינסטלציה	11
	. בדיקת מעקות במרפסת-+טופס חתום ע"י אדריכל/מהנדס.	12
	התקנת מערכת סינון+ חוזה רכישה +בדיקת המערכת	13

	יועץ בטיחות(באם יש צורך)	14
	מכבי אש(באם יש צורך)	15
	אישור התקנה + ת"י+בדיקת מכון התקנים למעלית.	16
	קבלן רשום-תעודת קבלן רשום	17
	צילום שלט הקבלן הרשום באתר	18
	טופס אישור בדיקת מצב סופי אחראי לביקורת באתר בניה	19
	אישור מורשה נגישות(באם יש צורך)	20
	טופס 10 – תצהיר מבצע השלד	21
	בדיקת מפקח הועדה – לאחר גמר הבניה(מצב סופי)	22

שם פרטי+ שם משפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

עודכן ע"י צבר ברוך 25/05/2018

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
לידי המפקח/ת

בפקס: 8710655

א.ג.ג.,

הנדון: הודעה על תחילת עבודה + תעודת קבלן רשום

הנני להודיעך שביום \_\_\_\_\_ אתחיל את עבודתי באתר

ברח' \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_

עיר \_\_\_\_\_

ע"י הקבלן הרשום: \_\_\_\_\_ מס' קבלן \_\_\_\_\_

היתר בניה \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

• מצורף בזאת תעודת קבלן רשום

• יש לצלם שלט הקבלן הרשום המוצב באתר הבניה.

בכבוד רב,

המודיע: \_\_\_\_\_

מס' טל/פל' \_\_\_\_\_

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה קריות



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:  
הגדוד העברי 4,  
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218  
טל': 8715291, 04-8708117  
פקס: 04-8710655

סעיף: 7

תאריך:

לכבוד:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
הגדוד העברי 4  
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: בדיקות בטון

בית מגורים ברח': \_\_\_\_\_ קריה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

היתר הבניה: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

ע"ש (בעל ההיתר): \_\_\_\_\_

הריני מאשר בזה שבדיקות הבטון לבנין הנ"ל, נמצאות ברשותי ועונות על דרישת התכנון והתקן.

בכבוד רב,

מצ"ב- דף ריכוז תוצאות בדיקות המעבדה לבטון

שם: \_\_\_\_\_

מס' זהות: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

ת.ב.

מס' סעיף 12

תאריך:

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
הגדוד העברי 4  
קרית מוצקין

הנדון: אישור אדריכל/מהנדס-התקנת מעקות עפ"י תקן ישראלי

כתובת הנכס המדובר: \_\_\_\_\_ קריה: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

היתר בניה: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ תפקידי \_\_\_\_\_ ת.ז/ח.פ. \_\_\_\_\_

מאשר כי הותקנו מעקות תקינים בכל המקומות הנדרשים של הבנין על פי  
תכנית ההיתר הקיימת ברשותנו בהתאם לתקנים הישראליים המחייבים כיום.

תאריך

חתימה + חותמת

שם

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.
------

סעיף: 13

כתובת המשרד:  
הגדוד העברי 4,  
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218  
טל': 8715291, 04-8708117  
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
הגדוד העברי 4  
קרית מוצקין  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור התקנת מערכות סינון בממ"דים/ממ"קים/ממ"מים ע"פ תקן

ישראלי 4570

ברח': \_\_\_\_\_ קריה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

ע"פ היתר בניה מס': \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

ע"ש (בעל ההיתר): \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ סופקו והותקנו על ידנו \_\_\_\_\_ (מספר) מערכות סינון  
ע"פ התקן הישראלי 4570.  
מערכות הסינון נבדקו ועומדות בתקן הישראלי.

- מצ"ב ת"י של מערכת הסינון+
- אישור התקנה ואספקה

\_\_\_\_\_  
(חתימת החברה המספקת והמתקינה)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:  
הגדוד העברי 4,  
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218  
טל': 8715291, 04-8708117  
פקס: 04-8710655

סעיף: 14

תאריך:

לכבוד:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
הגדוד העברי 4  
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור יועץ בטיחות לאכלוס מבנה מגורים/מסחרי/ציבורי**

ברח': \_\_\_\_\_ קריה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

ע"פ היתר בניה מס': \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

ע"ש (בעל ההיתר): \_\_\_\_\_

לאור ביצוע סידורי הבטיחות שנעשו בהנחייתי ע"פ התכנית הנלוות שהוגשה למשרדי הועדה, אין מניעה מטעמי לאכלס את בניין המגורים/הבניין המסחרי/הבניין הציבורי.

בכבוד רב,

- מצ"ב תעודת יועץ הבטיחות

( יועץ הבטיחות )

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:  
הגדוד העברי 4,  
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218  
טל': 8715291, 04-8708117  
פקס: 04-8710655

סעיף: 16

תאריך:

לכבוד:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
הגדוד העברי 4  
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור הרכבת מעלית ע"פ התקן הישראלי 2481**

ברח': \_\_\_\_\_ קריה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

ע"פ היתר בניה מס': \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

ע"ש (בעל ההיתר): \_\_\_\_\_

אנו מאשרים בזאת כי סיפקנו והרכבנו ע"פ התקן הישראלי את המעלית/המעליות בבניין המגורים שנמצא בכתובת \_\_\_\_\_ .  
כמו כן, טרם בוצעה בדיקה ע"י משרד העבודה ו/או מכון התקנים.

בתום בדיקת מכון התקנים/משרד העבודה, אנו מתחייבים באמצעות היזם המבצע/המזמין \_\_\_\_\_ להעביר לוועדה את תוצאות הבדיקה שנעשתה על ידם, ואת אישורם להפעלת המעלית.

מצ"ב ת"י של חברת המעלית  
ואת דוח הבדיקה

בברכה,



תאריך: \_\_\_\_\_  
ת.ב: \_\_\_\_\_

סעיף מס': 19

**טופס ב'**

(סעיף 16.02 ט)

חברה: \_\_\_\_\_

שם המדווח: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

**טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה**

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות. פקס: 04-8710655 או מייל [office@vkrayot.co.il](mailto:office@vkrayot.co.il) א.ג.

הנדון היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

ברחוב \_\_\_\_\_ קריה \_\_\_\_\_ תיק בנין: \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי באחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא עבודת גומחה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו ע"פ החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניה שלו נועד ע"פ ההיתר וע"פ כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (\* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלא נועד ע"פ כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעי' 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מספר זהות

חותמת האחראי לביקורת

תאריך

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.
------

סעיף: 20

כתובת המשרד:  
הגדוד העברי 4,  
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218  
טל': 8715291, 04-8708117  
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות  
הגדוד העברי 4  
קרית מוצקין

א.ג.ב.,

הנדון: אישור מורשה נגישות

לאכלוס בניין מגורים/מסחרי/ציבורי ע"פ תקן ישראלי 1918

ברח': \_\_\_\_\_ קריה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

ע"פ היתר בניה מס': \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

ע"ש (בעל ההיתר): \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ ערכתי בדיקה של סידורי הנגישות בבניין המצוין לעיל על פי התוכניות שאושרו על ידיי בטרם הוצא היתר הבניה. על פי בדיקתי במקום נמצא כי סידורי הנגישות בוצעו כנדרש, בהתאם לתקן הישראלי 1918, ואין מניעה לאכלוס הבניין.

בכבוד רב,

- מצ"ב תעודת מורשה נגישות

( מורשה נגישות )

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

טופס 10  
תתקנה 2(ו)

סעיף: 21

תאריך: \_\_\_\_\_

ת.ב. \_\_\_\_\_

### תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' רישיון המהנדס \_\_\_\_\_

הגרה/ ב \_\_\_\_\_

ישוב רחוב או שכונה \_\_\_\_\_

אחראי לבצוע שלד הבנין הנבנה ב- \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ גוש וחלקה \_\_\_\_\_

על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

א.

מצהיר(ה) בזאת לאמור:

1. אני אחראי/ת לבצוע שלד הבנין הנזכר לעיל ואי מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד. בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:

- (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על-פי תכנונו של מתכנן השלד.
  - (ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הבצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
  - (ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
  - (ד) כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על-פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
  - (ה) מבלי לפגוע בכלליותה אמור לעיל, לא בצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
3. במקרה של תוספת לבנין קיים – בצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו כתוצאה של התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

קבלן רשום + חותמת

קבלן מבצע שלד + חותמת

• מצ"ב חוזה התקשרות בין קבלן רשום לבין קבלן מבצע.



תאריך: \_\_\_\_\_

תיק בניין: \_\_\_\_\_

סעיף: 22

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

לידי אורנה / רימונה

ג.נ.,

הנדון: אישור מפקח/ת לשחרור ערבות/פיקדון לבנייה

בדיקה לצורך שחרור ערבות:

רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ קריה \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ על שם \_\_\_\_\_

היתר מס' \_\_\_\_\_ מהתאריך \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ נבדק ונמצא כי ניתן לשחרר/להכין המחאה/שחרור ערבות

ע"ס \_\_\_\_\_ מס' קבלה \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

כל הערבות / חלק מהערבות ע"ס \_\_\_\_\_

הערות המפקח:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

שים לב:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

מפקח / ת על הבניה

תיוק - תיק בנין