

תצהיר בעל ההיתר

אני החתומה/מטה, מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. שמספרה _____

וכתובתי _____, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי הועדה

המקומית לתכנון ובניה "קריות" כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הנם כנ"ל.

2. הנני מבקש/ה הבקשה אשר הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה "קריות" להיתר בניה/שימוש חורג (הקף בעיגול)

בתיק בקשה מס' _____ (להלן: "הבקשה"), המתייחסת למקרקעין הידועים כגוש _____,

חלקה _____ (תת חלקה _____) הנמצאים ברחוב _____

מספר _____ בקריה _____.

3. ידוע לי כי ההיתר אשר הוצא לי ביום _____ ומספרו _____ אינו מהווה

אישור התחלת עבודה, וכי אסור לי לבצע כל עבודה שהיא בטרם יינתן לי אישור תחילת עבודה על ידי מחלקת

הפיקוח בועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

4. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת הוא.

חתימה + חותמת

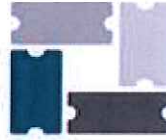
אימות חתימה

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב' _____,

נושא/ת ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כחוק אימת/ה נכונות תצהירו/ה

דלעיל וחתמ/ה עליו בפני זאת לאחר שקראתי בפניו/ה את נוסח ההתחייבות ואישר/ה כי הנוסח מקובל עליו/ה.

עו"ד



אישור והתחייבות אדריכל

אני החתומה/ה מטה, מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. שמספרה _____

וכתובתי _____ בהיותי מהנדס/אדריכל/הנדסאי (הקף בעיגול) בהכשרתי, מס' רישיון _____, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הנם כנ"ל.

2. הנני עורך הבקשה אשר הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה "קריות" להיתר בניה/שימוש חורג (הקף בעיגול) בתיק בקשה מס' _____ (להלן: "הבקשה"), המתייחסת למקרקעין הידועים כגוש _____, חלקה _____, (תת חלקה _____) הנמצאים ברחוב _____

מספר _____ בקריה _____.

3. הנני להצהיר בזאת כי את תכניות הבקשה האמורות שהגשתי בחתימתי במסגרת הבקשה, ערכתי כבעל/ת מקצוע סביר וראוי, וכי כל המסמכים אשר הועלו על ידי ו/או מטעמי באופן מקוון לאתר הועדה תואמים את מסמכי המקור שבידי ו/או אשר הוגשו לוועדה המקומית פיזית.

4. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת הוא.

חתימה + חותמת

דף מס': 1 מתוך 1
תאריך: יוני 2000
עדכון מס': 1
מעדכן שמעון בארי

ט ו פ ס א'

(סעיף 16.02 (ג) (4))

הודעה על מינוי אחראי לביקורת

אני החתום מטה _____ מ- _____
מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביקורת _____
מ- _____ מס' טלפון _____ להיות אחראי לביקורת
כתובת _____
לענין בצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ מיום _____
גוש _____ חלקה _____ ברחוב _____ קריה _____
הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת הבניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תאריז ואגרות), התש"ל - 1970.
החתום על הביקורת הוא _____
(למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסויים)

חתימת בעל ההיתר+חותמת

אני הח"מ _____ בעל רשיו מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים
שם האחראי לביקורת _____
התש"ח - 1958 (אם קיים רשיון כאמור), קראתי את ההודעה לעיל ואני מסכים לתוכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת המוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט
בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____
חתימה+חותמת האחראי לביקורת _____
מספר ת.ז. _____



ט פ ס ג'

(סעיף 16.03 (ג))

נותן ההודעה _____

מען _____

מס' טלפון _____

מס' רישיון _____
לפי חוק מהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958
(אם קיים רישיון כאמור)

הודעה על קבלת אחריות לביקורת

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

א.ג.

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ברחוב _____ קריה _____

בעל ההיתר _____ הודיע לי כי _____ סיים את מילוי תפקידו

כאחראי לביקורת ככל שהדבר נוגע ל - _____
(פרט את תחום הביקורת, אם האחראי הקודם לביקורת לא היה בעל מינוי כלל).

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי לביקורת במקומו.

של _____, אני מוכן לקבל תפקיד זה. ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת
על ביצוען של העבודות, נושא ההיתר, לפי האמור בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה
להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובמיוחד לדווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק ט"ז
האמור, בכל שהדבר נוגע לתחום הביקורת.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים הדרושים לעריכת הביקורת.

מצ"ב רישיון מהנדס בתוקף

תאריך _____ חתימה + חותמת האחראי לביקורת _____ מס' זהות _____



המבקש: _____

תיק בניה: _____

סוג הבניין (מגורים, בי"ס, וכד'): _____

גוש: _____ חלקה: _____

רחוב: _____ מס': _____

הצהרה בדבר הגשת חישובים סטטיים וביצוע פיקוח עליון

בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תקנות התכנון והבניה תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), תש"ל-1970 ותקנות התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבניה) התשנ"ב-1992, אני הח"מ, מצהיר בזה את הדברים דלהלן:

1. הנני מורשה לערוך ולהגיש חישובים סטטיים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) תשכ"ז-1967.

2. הריני מקבל את האחריות שהחישובים הסטטיים המובאים במס' דפים המצורפים לטופס זה הנושאים עליהם את חתימתי ומהווים חלק בלתי נפרד מטופס זה, נערכו לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים בעת חתימת טופס זה בנידון וכי קיימתי כל הוראות החוק לעניין זה.

3. הריני מתחייב לדאוג לכך כי אם מסיבות בלתי צפויות מראש יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך כאמור.

• (חל רק במקרה של תוספת ו/או שינויים בבניין הקיים) הריני מתחייב כי בדקתי בתאריך _____ את הבניין הקיים וע"ס בדיקה זו אני מצהיר שהבנייה, נושא ההיתר המבוקש, לא תפגע ביציבותו של הבניין הקיים לא בשעת ביצועה של בניית התוספת ולא לאחר גמר הביצוע.

4. הריני מתחייב לדאוג לכך ששלד הבניין ייבנה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים בזמן הבניה בנידון וכי יקוימו הוראות החוק הנוגעות לעניין זה ובהתאם לחישובים הסטטיים במוגשים בזה.

5. הריני מתחייב:

א. כי שלד הבניין יבנה בהתאם לתוכניות ההיתר ונספחיו לרבות התאמה לתכנית הקונסטרוקציה.

ב. לדאוג למתן הנחיות לאחראי לביצוע השלד, לקבלן הראשי ו/או למנהל העבודה בכל הקשור בביצוע השלד.

ג. לנהל מעקב לאחר בדיקות מעבדה מאושרות שיועברו ע"י הקבלן הראשי או בהוראתו.

ד. לאשר גמר חלקי או מלא של עבודת הבנייה לצורך עבודה של חיבור לתשתיות ולצורך הוצאת תעודת גמר.

ה. לבצע ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו לרבות הרכבתם ולמתן אישור על יציקת התקרות.

ו. לעקוב אחרי בדיקות חוזק חומרים הנדרשות עפ"י כל דין שיועברו אליו ע"י הקבלן הראשי או בהוראתו ולתת הנחיות במידת הצורך בקשר לכך.

ז. לבצע ביקורים באתר הבנייה של המבנה באמצעותי או מי מטעמי בהתאם לנדרש לצורך מילוי התחייבויותי על פי האמור לעיל.

ח. שתוכנית הקונסטרוקציה המאושרת בחתימתי תימצא באתר הבניה לתקופת הבניה.

ט. לשמור את תכנית הקונסטרוקציה האמורה במשרדי לתקופה של לא פחות מעשר שנים מתום הבניה.

6. ידוע לי כי הצהרה זו והחישובים הסטטיים המצורפים מוגשים כתנאי לקבלת ההיתר, נושא הבקשה שבנדון, כי אם יתגלה שפרט חשוב מן הפרטים שבחישובם הסטטיים או שבהצרתי זו הוא כוזב או מטעה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכי אהיה אחראי לנזק שנגרם עקב מסירת פרט עוזב או מטעה כאמור, או עקב אי התאמתם של החישובים לרמה המקצועית האמורה או אי קיום הוראות הדין הנוגעים לעריכתם.

שם האחראי לתכנון השלד: _____

כתובת: _____

תואר: _____ מס' רישיון: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

טופס 9 (תקנה 2 ה)

שעות קבלה קהל: ימים א' ב' ה' בין השעות
16:00-11:00 וביום ד' בין השעות 18:00-16:00
אתר הועדה: www.vkrayot.co.il



תצהיר של מתכנן השלד

אני החתום(ה) מטה _____ שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס _____
הגר(ה) ב- _____ יישוב רחוב או שכונה מס' _____

מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב- _____ כתובת _____ גוש וחלקה _____
על פי היתר בניה מס' _____ מצהיר בזה לאמור: _____

1. אני אחראי לתכנון שלד הבנין הנזכר לעיל והתכנון נעשה על פי כל דין החל על תכנון שלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה (להלן – חלק ה') וכמפורט להלן:
(א) העומסים האופייניים בבנין חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבנין הם;

(ב) עומסי הרוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414.
(ג) תכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 13.
(ד) הקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 940.
(ה) שלד מבטון מזוין תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו
(ו) שלד מפלדה תוכנן על פי התקן הישראלי, ת"י 1225 חלק 1.
(ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227.
(ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.

(ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבנין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה וליתן הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש.
(י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא על פי כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
3. במקרה של תוספת לבנין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

טופס תצהיר לקיחת קבלן רשום

ת צ ה י ר

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____

מ. _____ מצהיר(ים) בזה שלאחר שהזהרתי כי עלי

להצהיר האמת וכי אחרת אהיה/ניהיה צפוי(ים) לעונשים הקבועים בחוק, כדלקמן:

1. שמיי/שמותינו הינו/הינם כנ"ל ואני/אנו ביקשתי/ביקשנו בקשת בניה לגבי

הקרקע/הבנין/הדירה הידוע(ים) בחלקה _____ בגוש _____.

2. ידוע לי/לנו כי על פי האמור בחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות

התשכ"ט - 1969 עלי/נו להעסיק קבלן רשום בעל רשיון בענף, או בענף המשנה

לעבודות מסוג העבודה, נושא בקשה זו, לביצועה של העבודה הנדונה וכי תנאי

זה הוא תנאי מתנאי ההיתר.

אי לכך מצהיר/ה/ים אני/ו בזה שטרם מסרתי/נו ביצועה של העבודה לידי קבלן בעל

רשיון כאמור ואני/ו מתחייב/ת/ים למסור את ביצועה של העבודה לידי קבלן בעל

רשיון כאמור.

ידוע לי/נו כי עלי/נו לבצע את הבניה לפי ההיתר שינתן על סמך בקשה זו ולקיים כל

תנאי שיותנה בהיתר וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/ניהיה צפוי/ים לעונשים

הקבועים בפרק י' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 לרבות הריסת הבנין הנבנה

בניגוד לתנאי ההיתר.

חתימת המצהיר/ה/ים

למחוק את המיותר.

כתובת המשרד:

בתשובה נא להזכיר:

הגדוד העברי 4 ,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291 , 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך: _____

תושב יקר.

מאשרים קבלת הודעתך בדבר הקמת
במסגרת תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)
התשע"ד - 2014 (להלן : תקנות הפטור).

הודעתך נבדקה ונמצא כי:

א. מסמכי הדיווח על ביצוע העבודה תואמים את דרישות החוק על תקנותיו.

ב. חסרים המסמכים הבאים:

_____ 1

_____ 2

_____ 3

עליכם להמציא את המסמכים הנ"ל באמצעות דואר אלקטרוני תוך 15 יום ממועד זה.
לידיעתכם, על פי תקנות הפטור עליכם להודיע לרשות הרישוי על ביצוע עבודת
_____ תוך _____ יום מיום ההקמה/ביצוע העבודה.
אי מסירת הודעה כאמור, מהווה עבירת בניה לכל דבר ועניין.
אי לכך עליכם להשלים המצאת המסמכים לא יאוחר ממועד זה.

ג. על פי המסמכים שהוצגו נמצא שהעבודה שבוצעה אינה עומדת בהוראות החוק
על תקנותיו / התכניות שחלות באזור / וההנחיות המרחביות שפורסמו, עליך
לבדוק היתכנות להסדרת הבניה באמצעות בקשה להיתר בניה.

לידיעתך, פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או
המשתמש לפי העניין.
אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות
לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

**לתשומת הלב כי כל חריגה מדרישות החוק ו/או ההנחיות המרחביות תהווה עבירה על
הוראות החוק.**

בכבוד רב,

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריות.

שעות קבלת קהל: בימים א' ב' ה' בין השעות 8.00 - 11.00 לפני הצהריים
וביום ד' בין השעות 16.00 - 18.00 אחר הצהריים

office@vkrayot.co.il

www.vkrayot.co.il