

19/3/2018

ג' ניסן תשע"ח

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 2/18 שהתקיימה ב 18/3/2018 בשעה 18:00 (ישיבה שלא מן המניין) במרכז הרב תכליתי.**

**נוכחים:** עזרא חכם-יו"ר, ארז בן נתן-מנכ"ל, רני מרקוביץ, דורון מרקוביץ, ליאור טרגן, ד"ר רויטל סברסקי, חיים אוחנה, בן רביד, שי דנון, עמי ראובן, ענת טנגי.

**חסרים:** רחמים עגיב(הודיע), אסולין מוריס(הודיע), שיש אורית(הודיעה), עומר בן ארצי, רפי ורטהיים(הודיע), אנגלנדר יעקב(הודיע), קאוף מיקי(הודיע), דנה נחמני(הודיעה), ליאת בוגנים.

**על סדר היום:**

מיזם "החול יכול".

**מייזם "החול יכול":**

**עזרא חכם:** ראש העיר, ארז ואנוכי ביקרנו ברמת הגולן והתרשמנו מהפרויקט, נפגשנו עם רו"ח, יועץ משפטי של החברה למתנ"סים והרשות.

ביצענו הכנה מסודרת ואת כל הבדיקות הנדרשות.

**ארז בן נתן:** מסביר ומפרט על המיזם:

שי ועמית הם אנשים עם רקע טיפולי.

את המקום ברמת הגולן הם הקימו מהרצון להקים מרכז שכול טיפולי/קהילתי.

המקום מחולק לחדרים כשבכל חדר ישנה פעילות שונה, ישנם חדרים עם סוגי חול שונים וחדר יצירה.

המקום מיועד לקהלים שונים.

המקום בגודל של 200 מטר.

המיזם מועתק לקריית ביאליק (המקום יהיה ייחודי).

**עזרא חכם** : היזם משקיע 50% על שיפוץ המקום.

המקום יהיה פתוח 7 ימים בשבוע .

במידה וחבריי ההנהלה יאשרו את המיזם במטרה להיערך לפתיחתו עד הקיץ, המקום יפורק מרמת הגולן וכל הציוד יעבור לקריית ביאליק.

**דורון מרקוביץ** : האם המקום ערוך לחנייה?

**ד"ר רויטל סבירסקי** : האם המקום יהיה נגיש?

**עזרא חכם** : המקום יהיה נגיש (יגיעו אליו אנשים עם צרכים מיוחדים).

**ליאור טרגן** : לגביי חניה, אמורים להגיע אוטובוסים עם ילדים, לכן המקום חייב להיות ערוך לחניה.

**ארז בן נתן** : עלות הכניסה תהיה בין 40 ₪ ל 45 ₪ .

מי שיגיע דרך סל תרבות ישלם 35 ₪.

**עזרא חכם** : אנחנו מתארים לעצמנו שיגיעו אנשים מכל הקריות.

המקום הוא מקום מרכזי ולכן אנחנו מאמינים בפרויקט.

**ארז בן נתן** : אני מעוניין להרחיב את הפעילויות לקהילה .

**עזרא חכם** : ברגע שתאשרו את המיזם נוכל לצאת לדרך.

**חיים אוחנה** : האם לתושבי קריית ביאליק יהיה מחיר כניסה אחר למקום?

**עזרא חכם** : אנחנו נצטרך לבדוק את זה ולקבל החלטה בהמשך...

**דורון מרקוביץ** : איך יעבוד השיתוף הכלכלי בין הרשות למתנ"ס?

**ארז בן נתן** : המפעילים הם עובדים שלנו, היזם הוא שותף שלנו, המוגדר כיועץ, אנחנו משלמים לו עם חשבונית.

**רויטל סבירסקי** : באיזה אופן יתבצע הקשר עם אנשי המקצוע בפן הטיפולי ?

**ארז בן נתן** : ישנו קשר טוב ורציף עם עמי ראובן מהחינוך וכן עם עומר בן ארצי מהרווחה .

הזוג עליו אנחנו מדברים מהמיזם הוא זוג אנשים שהם עצמם עם אוריינטציה ורגישות גבוהה, הם יהיו במקום כל הזמן, האנשים שיעבדו יחד איתם יהיו כפופים אליהם כל הזמן.

**ארז בן נתן:** במיזם הייחול יכולי יהיה צריך להזמין ולתאם מקום (בשונה מהרבה מקומות), הפעילות במקום תארך כשעתיים.

אנחנו מקווים להחיות את אזור התעשייה על ידי כניסת המיזם.

**בן רביד:** האם למתנסי יש מילה בפעילויות/בתוכן?

**ארז בן נתן:** ההחלטה המקצועית שלהם, יחד עם זאת, אנחנו לא צינור ויש מקום לשיח.

**ענת טנגי:** האם ישנה אפשרות להרחיב את המתחם חוץ מהמיזם הנייל?

**ארז בן נתן:** לא, אין מספיק שטח לכך.

**שי דנון:** עלות השיווק על מי תחול?

**ארז בן נתן:** השקענו כסף בסך של חצי מיליון ₪, 250 אלף אנחנו ו 250 אלף היזם). עלות זו כוללת הכל.

**שי דנון:** האם העניין סגור עם סל תרבות לשנה הבאה?

**עזרא חכם:** המקום מאושר בסל תרבות. אני מאמין שאם הגיעו לרמת הגולן יבואו גם לכאן.

**שי דנון:** האם תהיה חנות מזכרות וקיוסק?

**ארז בן נתן:** קיוסק לא יהיה, חנות מזכרות תהיה.

**עזרא חכם:** אם המקום יתפתח נשקול בחיוב להקים שם בית קפה.

**ארז בן נתן:** אנחנו צופים שב-5 השנים הראשונות נוכל להחזיר את ההשקעה.

**עזרא חכם:** מבקש לדעת האם יש מתנגדים להקמת הפרויקט.

אין מתנגדים.

המלצה 1.18: יש לאשר את הקמת מיזם "החול יכול".

הישיבה נעולה

בכבוד רב

עזרא חכם

יו"ר ההנהלה

ריכוז החלטות:

1.18: מיזם החול יכול אושר .

2.18: פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 1/18 יאושר בישיבת הנהלה הבאה .

בכבוד רב

עזרא חכם

יו"ר ההנהלה