

# מפרט אחיד בתחום הנדסה

## מבנים לשימור

- עסק שנמצא במבנה לשימור, יידרש לעמוד בהנחיות מבנים לשימור ואגף הנדסה לנושא.

## **מבנים מסוכנים**

- עסק שנמצא במבנה שהוגדר כ"מבנה מסוכן" יידרש לטפל בבעיות, ע"פ דרישות אגף הנדסה.

## **"וועדת חריגים" – אישור למבנים ישנים**

- וועדה שעוסקת באישור מבנים ישנים, שנבנו לפני שנת 1980 ולא נמצא לגביהם היתר בניה בארכיב האישור הינו לצורך רישיון עסק בלבד ואינו מהווה היתר לבניה הקיימת.
- נדרש להציג תצהיר על כך שהמבנה הוקם לפני שנת 1980 ואישור מהנדס ליציבות המבנה.

## **מבני עירייה**

- נדרש להציג חוזה תקף עם אגף הנכסים ע"ש מגיש הבקשה.

## **שינוי חזית**

- כל יזם/ גורם המבקש לבצע שינוי חזית יש להעביר למשרד מהנדס העיר סקיצה המפרטת אופי השינוי כולל מועדי גמר.

## **גגונים ומרקוזות**

- גגון ו/או סככה בחזית העסק נדרשים בקבלת היתר מאגף הנדסה. המצאת גגון ללא היתר עשויה למנוע קבלת רישיון עסק גגון וצבעי המרקוזות יאשרו למשרד מהנדס העיר.
- ניתן להתקין מרקוזות מתקפלות ללא קבלת אישור והדבר לא ימנע קבלת רישיון עסק.

## **זוטי דברים**

- זוטי דברים חריגות בניה קלות בעסק שהתובע של הרשות המקומית נתן דעתו עליהן. כי אין מקום להגיש בגינן הליך לפי חוק התכנון והבנייה בשל היעדר ענין לציבור בניהול הליך פלילי.
- חריגות העונות להגדרת זוטי דברים כגון: מרקוזות מתקפלות, ונטה בחזית צדדית – לא יעכבו אישור הנדסה לרישיון העסק.
- שינוי אינסטלציה המופיעים בנוהל "זוטי דברים", יחייבו הגשת תכנית "מצב קיים" ("AS MADE") וקבלת אישור תאגיד.



# מפרט אחיד בתחום הנדסה

## נגישות

- כל עסקי המסחר והשירותים, נדרשים להציג אישור מורשה נגישות על כך שהם נגישים, כתנאי לקבלת רישיון עסק.

## אשפה וקרטונים

- כל בעל עסק מחויב ברכישת כלי אצירה וע"פ כמות וסוג הפסולת המיוצרת בעסק, והצבתם בתוך שטח העסק.
- העירייה רשאית לחייב, עסקים עתירי קרטון, להתקין סמוך לעסק מתקן/ עמדה לאיסוף ארגזי קרטון מקופלים.
- עסקים הנמצאים מתחת לבית מגורים יידרשו בהתקנת כלי אצירה נוספים עבור עסקם, שאינם כלי האצירה של הדיירים.
- העירייה רשאית לחייב בעלי אטליזים בהצבת מקרר לאיסוף פסולת רטובה.
- פסולת רפואית: כל מי שעיסוקו כולל ייצור פסולת רפואית (כגון: רופאי שיניים עצמאיים, ווטרינרים וכו') גם אם לא נדרשים ברישיון עסק, חייבים לפנות פסולת רפואית לאתר מאושר, באמצעות חברה המורשית לנושא.
- במסגרת התוכנית העירונית להפרדת פסולת המקור יחויב כל עסק בתחומי העיר במהלך 5 השנים הקרובות, על פי החלטת היחידה לאיכות הסביבה / מחלקת תברואה בהצבת מכלים ייעודיים להפרדת פסולת אורגנית רטובה.

