



# עיריית קריית ביאליק

**פרוטוקול וועדת ביקורת 2/2018**

**מיום שלישי, ו' בתמוז, תשע"ח (19.6.2018)**



## ישיבת וועדת ביקורת מספר 2/2018

### נוכחים:

- ד"ר רפי וורטהיים - חבר מועצת העיר ויו"ר הוועדה
- מר רוני פפיסמדוב - חבר הוועדה
- מר עזרא חכם - מנכ"ל העירייה
- מר אייל לוי - מבקר העירייה



## על סדר היום:

1. סיום דיון בדו"ח מבקר המדינה לשנת 2018, בנושא הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות. .... 4
2. קבלת תגובת מנכ"ל העירייה לנושאים שהועלו בישיבות הקודמות .. 7
3. שונות..... 8



## פרוטוקול

**1. סיום דיון בדו"ח מבקר המדינה לשנת 2018, בנושא  
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות.**

### ד"ר רפי ורטהיים, יו"ר הוועדה:

מציג מסמכים:

1. דו"ח מבקר המדינה בנושא "הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות"
2. פרוטוקול הוועדה לאימות תיקון ליקויים מיום 11.3.2018.
3. דו"ח מבקר העירייה לשנת 2017 בנושא "הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות."
4. פרוטוקול ישיבה לענייני ביקורת מספר 1/2018 מיום 21.3.2018.

### מר אייל לוי, מבקר העירייה:

משרד מבקר המדינה ביצע ביקורת בנושא הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות.

בחודשים ספטמבר 2016 עד פברואר 2017 עשה משרד מבקר המדינה ביקורת על פעולות הוועדה בשנים 2013 – 2016 בתחומי רישוי הבנייה, פיקוח ואכיפה, התקשרויות עם ספקים ונותני שירותים, מינהל עובדים והיבטים בארגון הוועדה. ביקורות השלמה נעשו בעיריית קריית מוצקין, במשרד המשפטים-במחלקה להנחיית התובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה (להלן- המחלקה להנחיית תובעים) ביחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה במשרד האוצר (להלן- יחידת האכיפה הארצית) ובוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה (להלן- הוועדה המחוזית)

הדו"ח עצמו פורסם על ידי מבקר המדינה ביום 21.11.2017 כחלק מדו"ח מבקר המדינה על השלטון המקומי.

### מר עזרא חכם, מנכ"ל העירייה:



בעקבות דו"ח מבקר המדינה, פעלה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות לסגירת המסעדה והריסת הבנייה הבלתי חוקית.

מאמצים אצלו נשאו פרי ובמהלך שנת 2017 נסגרה המסעדה ונמכרה לרוכש שהרס את כל הבנייה הבלתי חוקית שהייתה במקום.

### ד"ר רפי ורטהיים, יו"ר הוועדה:

1. בדו"ח מבקר המדינה נמצאים נושאים שהם באחריות הוועדה ונושאים ספציפיים של עיריית קריית ביאליק. בשני המקרים הנושאים חייבים לעמוד לרשותם של נציגי קריית ביאליק בוועדה כדי שיביעו את דעתם. הנושאים הספציפיים הם:

1.1 המסעדה בקרן היסוד (שבינתיים נסגרה) התברר לחברי הוועדה שאכן נעשתה פעילות בלתי חוקית ובעקבות הפניות השונות בוצע התיקון.

1.2 תוספת בנייה והקמת אורווה בקריית ביאליק: הנושא נמצא בטיפול מזה כשלוש שנים ולמרות פעילות של מבקר המדינה וניסיונות אכיפה, הנושא טרם טופל. הוועדה מבקשת במיוחד מהוועדה בניין ערים לפעול בנושא.

1.3 אזור התעשייה קריית ביאליק: מבקר המדינה מצביע על 156 מפעלים שבהם ישנן לכאורה עבירות בנייה ורק בחלקם הנושא נמצא בטיפול. הוועדה מבקשת במיוחד מהוועדה בניין ערים לפעול בנושא.

1.4 הנושאים הנ"ל הם נבדקו באופן מדגמי על ידי מבקר המדינה ואנו מבקשים מהוועדה לבניין ערים לבדוק באם קיימים מקרים דומים ואחרים, על מנת לצמצם את עבירות הבנייה.



2. במקביל, יושב ראש הוועדה יפנה ליושב ראש הוועדה לבניין ערים ולגורמים נוספים שימצא לנכון על מנת שיפעילו את סמכותם לתיקון הליקויים.
3. התייחסות הוועדה לתיקון ליקויים מיום 11.3.2018 מסכמת את הדו"ח בקצרה: "הוועדה מציינת כי בעקבות דו"ח מבקר המדינה, פעלה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות לסגירת המסעדה והריסת הבנייה הבלתי חוקית". ההריסה בוצעה.
4. הוועדה לאימות תיקון ליקויים לא התייחסה למספר נושאים שהועלו בדו"ח הביקורת כדוגמת: הקמת אורווה ובנייה באזור התעשייה. הוועדה מבקשת ממנכ"ל העירייה לקיים ישיבה לדון גם בנושאים אלו ולהביאם לדיון בישיבה הקרובה.
5. לגבי שאר הנושאים המתייחסים לכל הקריות יש לפעול באמצעות נציגי קריית ביאליק בוועדה לבניין ערים לשם יישום הליקויים שהועלו על ידי מבקר המדינה.
6. הוועדה מבקשת מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה לפעול בנושא האכיפה, כפי שגם צוין בדו"ח מבקר העירייה שפורסם לפני כחצי שנה.
7. יושב ראש הוועדה ופרוטוקולים של ישיבות הוועדה לענייני ביקורת הועלו מספר שעלות למנכ"ל העירייה. הנושאים שנידונו בישיבות הקודמות ועליהם טרם התקבלה התייחסותו של מנכ"ל העירייה מופיעים בפרוטוקולים הקודמים. יושב ראש הוועדה ביקש ממנכ"ל העירייה לקבל תשובות בישיבה הבאה על נושאים אלו.



## **2. קבלת תגובת מנכ"ל העירייה לנושאים שהועלו בישיבות הקודמות**

הוועדה קיבלה דנה בתשובות המפורטות של מנכ"ל העירייה ומודה לו על תשובותיו המפורטות.

הוועדה מבקשת לציין כי הנושאים הבאים:

1. בעניין בתי המשפט לעניינים מקומיים- הוועדה רושמת לפניה את פנייתו של ראש העיר אל משרד מבקר המדינה המבקש להעביר את בתי המשפט לעניינים מקומיים לחסות הנהלת בתי המשפט. עד היום טרם נתקבלה תשובה למכתבו זה.

2. דו"ח בנושא "נציבות תלונות הציבור" של מבקר המדינה- הדו"ח האחרון שנמצא בידי העירייה הינו לשנת 2016, טרם נתקבל דו"ח עדכני בנושא.

3. בית עלמין צור שלום- בוצעה מדידה עדכנית על ידי מודד מוסמך. הנושא נמצא במעקב של מבקר העירייה. מנכ"ל העירייה ממתין לגבי רשימת הקברים התפוסים והפנויים.

4. יועצים- העירייה הסדירה את הנושא באמצעות היועצת המשפטית ונחתמו הסכמים עם מרבית היועצים וחלק נמצא בטיפול על ידי היועצת המשפטית.

5. פסולת ביתית- נושא הפרדה במקור לא הביא את התוצאות המצופות. העירייה, בשיתוף המשרד לאיכות הסביבה בודקים מחדש את נושא הפרדת הפסולת (יבש/רטוב). בשלב זה נאספו חלק מהפחים החומים עד למציאת פתרון מיטבי.

הנושאים הנוספים שטרם התקבלה עליהם תגובת מנכ"ל העירייה יידונו באחת הישיבות הבאות.



### 3. שונות

דו"ח מבקר העירייה לשנת 2017, הועבר לחברים ויידון באחת הישיבות הקרובות.

---

ד"ר רפי ורטהיים

יו"ר הוועדה לענייני ביקורת וחבר מועצת  
העיר קריית ביאליק