



עיריית קריית ביאליק

פרוטוקול וועדת ביקורת 1/2018

מיום רביעי, ה' בניסן, תשע"ח (21.3.2018)



ישיבת וועדת ביקורת מספר 1/2018

נוכחים:

- ד"ר רפי וורטהיים - חבר מועצת העיר ויו"ר הוועדה
- גב' מזי שניידר - חברת הוועדה
- מר רוני פפיסמדוב - חבר הוועדה
- מר עזרא חכם - מנכ"ל העירייה
- מר אייל לוי - מבקר העירייה



על סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה לשנת 2018, בנושא הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות.....4



פרוטוקול

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה לשנת 2018, בנושא הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

ד"ר רפי ורטהיים, יו"ר הוועדה:

מציג מסמכים:

1. דו"ח מבקר המדינה בנושא "הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות"
2. פרוטוקול הוועדה לאימות תיקון ליקויים מיום 11.3.2018.
3. דו"ח מבקר העירייה לשנת 2017 בנושא "הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות."

מר אייל לוי, מבקר העירייה:

משרד מבקר המדינה ביצע ביקורת בנושא הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות.

בחודשים ספטמבר 2016 עד פברואר 2017 עשה משרד מבקר המדינה ביקורת על פעולות הוועדה בשנים 2013 – 2016 בתחומי רישוי הבנייה, פיקוח ואכיפה, התקשרויות עם ספקים ונותני שירותים, מינהל עובדים והיבטים בארגון הוועדה. ביקורות השלמה נעשו בעיריית קריית מוצקין, במשרד המשפטים-במחלקה להנחיית התובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה (להלן- המחלקה להנחיית תובעים) ביחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה במשרד האוצר (להלן- יחידת האכיפה הארצית) ובוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה (להלן- הוועדה המחוזית)

הדו"ח עצמו פורסם על ידי מבקר המדינה ביום 21.11.2017 כחלק מדו"ח מבקר המדינה על השלטון המקומי.

ד"ר רפי ורטהיים, יו"ר הוועדה:



1. דו"ח הביקורת של מבקר המדינה על הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות- רישוי, פיקוח ואכיפה, התקשרויות, ומנהל עובדים מתייחס לכל הקריות ביחד ולכל אחד מהקריות בנפרד. במספר מקרים לגבי קריית ביאליק באופן ספציפי.

2. התייחסות הוועדה לתיקון ליקויים מיום 11.3.2018 מסכמת את הדו"ח בקצרה: "הוועדה מציינת כי בעקבות דו"ח מבקר המדינה, פעלה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות לסגירת המסעדה והריסת הבנייה הבלתי חוקית". ההריסה בוצעה.

3. הוועדה לאימות תיקון ליקויים לא התייחסה למספר נושאים שהועלו בדו"ח הביקורת כדוגמת: הקמת אורווה ובנייה באזור התעשייה. הוועדה מבקשת ממנכ"ל העירייה לקיים ישיבה לדון גם בנושאים אלו ולהביאם לדין בישיבה הקרובה.

4. לגבי שאר הנושאים המתייחסים לכל הקריות יש לפעול באמצעות נציגי קריית ביאליק בוועדה לבניין ערים לשם יישום הליקויים שהועלו על ידי מבקר המדינה.

5. הוועדה מבקשת מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה לפעול בנושא האכיפה, כפי שגם צוין בדו"ח מבקר העירייה שפורסם לפני כחצי שנה.

6. יושב ראש הוועדה ופרוטוקולים של ישיבות הוועדה לענייני ביקורת הועלו מספר שעלות למנכ"ל העירייה. הנושאים שנידונו בישיבות הקודמות ועליהם טרם התקבלה התייחסותו של מנכ"ל העירייה מופיעים בפרוטוקולים הקודמים. יושב ראש הוועדה ביקש ממנכ"ל העירייה לקבל תשובות בישיבה הבאה על נושאים אלו.

מר עזרא חכם, מנכ"ל העירייה:

בעקבות דו"ח מבקר המדינה, פעלה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות לסגירת המסעדה והריסת הבנייה הבלתי חוקית.



מאמצים אלו נשאו פרי ובמהלך שנת 2017 נסגרה המסעדה ונמכרה לרוכש שהרס את כל הבנייה הבלתי חוקית שהייתה במקום.

החלטת הוועדה:

1. חברי הוועדה מודים למנכ"ל העירייה על התייחסותו המפורטת שבאה לידי ביטוי בפרוטוקול הוועדה לאימות תיקון ליקויים.

2. הוועדה מבקשת לקבל את התייחסותו של מנכ"ל העירייה לנושאים הנוספים.

3. הוועדה מבקשת את התייחסותו של מנכ"ל העירייה לקבל את התייחסות מנכ"ל העירייה לנושאים הפתוחים כפי שצוינו בישיבות הקודמות.

ד"ר רפי ורטהיים

יו"ר הוועדה לענייני ביקורת וחבר מועצת
העיר קריית ביאליק