



# עיריית קריית ביאליק

**פרוטוקול וועדת כספים 06/2019**

**מיום שני, ד' סיוון, תשע"ט (11.6.2019)**



## ישיבת וועדת כספים מספר 06/2019

### נוכחים:

- הגב' עו"ד אדווה בלמס
- מר יוסי אזריאל
- מר עמירם מסס
- חברת מועצה ויושבת ראש וועדת כספים
- ממלא מקום וסגן ראש העיר
- חבר מועצה וסגן ראש העיר

### מוזמנים:

- רו"ח חן פרץ
- מר ליאור טרגן
- גזבר העירייה
- מנכ"ל העירייה

### חסרים:

- מר יוסי ברבי
- מר ירון סלמן
- חבר מועצה
- חבר מועצה



## על סדר היום:

1. פתיחת תבר"ים (תקציבים בלתי רגילים) חדשים.....5
  - 1.1 פתיחת תב"ר שדרוג תאורת רחובות 2019 על סך 200,000 שקלים, מקור מימון קרן השבחה.....5
  - 1.2 פתיחת תב"ר מיזוג מוסדות ציבור וחינוך 2019 על סך 300,000 שקלים, מקור מימון הלוואה.....5
  - 1.3 פתיחת תב"ר הצללות ברחבי העיר 2019 על סך 300,000 שקלים, מקור מימון הלוואה.....5
2. הגדלת, שינוי, סגירה תבר"ים (תקציבים בלתי רגילים).....5
  - 2.1 סגירת תב"ר נגישות אקוסטית גן אלומות (1427), מאוזן.....5
  - 2.2 הגדלת תב"ר בניית 2 כיתות גן ברחוב קק"ל על סך 52,000 שקלים, מקור מימון מפעל הפיס.....5
  - 2.3 הגדלת תב"ר פיתוח בית עלמין צור שלום על סך 200,000 שקלים, מקור מימון קרן קדישא.....5
3. הצגת דו"ח רבעוני עיריית קריית ביאליק 2019 תקופה 1.....6
4. צו ארנונה 2020 הגזבר סקר השינויים המובאים לאישור להלן השינויים.....6
  - 4.1 עדכון אוטומטי של התעריפים בצו 2.58%.....6
  5. בקשה לאישור חריג.....6
    - 5.1 מאשרים מחדש את ההצעה של הצו לשנת 2019 שעיקרה העלאה חריגה בשיעור של 7.5% באיזור הקריון בסיווג משרדים שירותים ומסחר.....6
    - 5.2 אישור חריג תעשייה מזהמת.....6
  6. תוספת לבקשה לאישור חריג מעבר לבקשה של 2019 שטרם התקבל תשובה בגינה.....6
    - 6.1 סיווג לזמן מוגבל – נכסים שאינם למגורים אשר מצויים באזור פיתוח תשתיות. מתן 50% הנחה לעסקים שגובלים לרחוב שנעשות בו



- עבודות פיתוח תשתיות עירוניות בהיקף משמעותי אשר מונעות או מגבילות הגבלה אנושית לדרכי גישה. .... 6
- 6.2 בקשה נוספת לאישור חריג פישוט מבנה התעריפים לנכסים מסוג תעשייה ומלאכה. בהקשר זה מוצע לבטל את שתי המדרגות העליונות. הדבר יביא להעלאת תעריפי הארנונה לנכסים ששטחם מעל 300 מ"ר (אין שינוי לנכסים קטנים מ 300 מ"ר) ולכן מוצע להטיל מגבלת גבייה שלפיה הארנונה לא תועלה בשיעור העולה על 7.5% בשנה. .... 6
7. שיעורי העלאת המפורטים לעיל בנוסף לעדכון האוטומטי בשיעור של 2.58% ..... 7
8. במהלך הדיון הועלו 2 נושאים נוספים שהוחלט בשלב זה לדחות אותם לצו של שנת 2021 מכיוון שנדרש לקיים דיון מעמיק בטרם הוחלט לגביהם. .... 7
- 8.1 נושא ראשון – מתן הנחות בארנונה למפעלי הייטק. .... 7
- 8.2 נושא שני - מתן הנחה להוראת קבע בשיעור של 2% וארנונה שאינה למגורים. .... 7



## פרוטוקול

### 1. פתיחת תבר"ים (תקציבים בלתי רגילים) חדשים

1.1 פתיחת תבר"ר שדרוג תאורת רחובות 2019 על סך 200,000 שקלים, מקור מימון קרן השבחה.

1.2 פתיחת תבר"ר מיזוג מוסדות ציבור וחינוך 2019 על סך 300,000 שקלים, מקור מימון הלוואה.

1.3 פתיחת תבר"ר הצללות ברחבי העיר 2019 על סך 300,000 שקלים, מקור מימון הלוואה.

החלטה:

אושר פה אחד.

### 2. הגדלת, שינוי, סגירה תבר"ים (תקציבים בלתי רגילים)

2.1 סגירת תבר"ר נגישות אקוסטית גן אלומות (1427), מאוזן.

2.2 הגדלת תבר"ר בניית 2 כיתות גן ברחוב קק"ל על סך 52,000 שקלים, מקור מימון מפעל הפיס.

2.3 הגדלת תבר"ר פיתוח בית עלמין צור שלום על סך 200,000 שקלים, מקור מימון קרן קדישא.

החלטה:

אושר פה אחד.



### **3. הצגת דו"ח רבעוני עיריית קריית ביאליק 2019 תקופה 1.**

החלטה:

אושר פה אחד

### **4. צו ארנונה 2020 הגזבר סקר השינויים המובאים לאישור להלן השינויים**

4.1 עדכון אוטומטי של התעריפים בצו 2.58%.

### **5. בקשה לאישור חריג**

5.1 מאשרים מחדש את ההצעה של הצו לשנת 2019 שעיקרה העלאה חריגה בשיעור של 7.5% באיזור הקריון בסיווג משרדים שירותים ומסחר.

5.2 אישור חריג תעשייה מזהמת.

### **6. תוספת לבקשה לאישור חריג מעבר לבקשה של 2019 שטרם התקבל תשובה בגינה**

6.1 סיווג לזמן מוגבל – נכסים שאינם למגורים אשר מצויים באזור פיתוח תשתיות. מתן 50% הנחה לעסקים שגובלים לרחוב שנעשות בו עבודות פיתוח תשתיות עירוניות בהיקף משמעותי אשר מונעות או מגבילות הגבלה אנושית לדרכי גישה.

6.2 בקשה נוספת לאישור חריג פישוט מבנה התעריפים לנכסים מסוג תעשייה ומלאכה. בהקשר זה מוצע לבטל את שתי המדרגות העליונות. הדבר יביא להעלאת תעריפי הארנונה



לנכסים ששטחם מעל 300 מ"ר (אין שינוי לנכסים קטנים מ  
300 מ"ר) ולכן מוצע להטיל מגבלת גבייה שלפיה הארנונה  
לא תועלה בשיעור העולה על 7.5% בשנה.

7. שיעורי העלאת המפורטים לעיל בנוסף לעדכון  
האוטומטי בשיעור של 2.58%

8. במהלך הדיון הועלו 2 נושאים נוספים שהוחלט  
בשלב זה לדחות אותם לצו של שנת 2021 מכיוון  
שנדרש לקיים דיון מעמיק בטרם הוחלט לגביהם.

8.1 נושא ראשון – מתן הנחות בארנונה למפעלי הייטק.

8.2 נושא שני - מתן הנחה להוראת קבע בשיעור של 2% וארנונה  
שאינה למגורים.

הצבעה:

השינוי המבוקש בצו הארנונה (המצורף בזאת) אושר פה אחד ויובא  
לאישור מועצת העיר.

*אצווה בלמס*

עו"ד אצווה בלמס

יו"ר וועדת כספים וחברת מועצת העיר



## קובץ החלטות

5..... החלטה: אושר פה אחד.

5..... החלטה: אושר פה אחד.

6..... החלטה: אושר פה אחד.

הצבעה: השינוי המבוקש בצו הארנונה (המצורף בזאת) אושר פה אחד ויובא

7..... לאישור מועצת העיר.