



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2023
(1.1.2023 עד 31.12.2023)

שיעוריה ומועדי תשלומה

**עפ"י סעיפים 8 ו-12 (א) לחוק ההסדרים
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי
התקציב), התשנ"ג 1992, להלן: חוק ההסדרים.**

עמוד 1 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

תוכן עניינים

ע מ ו ד	נו ש א
3	כללי
4-5	הגדרות
6-7	שיטת המדידה
8-11	<u>צו ארנונה לשנת 2023 – סווגים:</u>
12	מבנים המשמשים למגורים
13	מבנים אשר אינם משמשים למגורים:
13	משרדים, שירותים ומסחר, בתי מלון, בנקים, מבנה תעשייה ומלאכה, אדמה חקלאית
13	קרקע
12-14	<u>ארנונה כללית לשנת 2023 – תעריפים:</u>
12	מגורים
12-13	משרדים, שירותים ומסחר, בנקים, תעשייה
13	חניונים, מעברים
14	מלאכה, קרקע תפוסה, קרקע חקלאית
15-23	<u>הנחות בארנונה:</u>
16	א. כללי
17-18	ב. זכאים להנחה
19	ג. בגין מבחן הכנסה
20	ד. הנחות לעסק זעיר
21	ה. הנחות לבניין חדש
21	ו. בנין ריק
23	ז. הנחות – הוראות כלליות
23	ח. השגות בארנונה
23	ט. תשובות להשגות בארנונה
23	י. ועדת ערר
23	יא. ערר וערעור

עמוד 2 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37%



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

צו המיסים

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992 .

1. כללי

1.1. העיר מחולקת ל- 4 אזורים לעניין מבנים המשמשים למגורים.

1.2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין וכן עבור כל מ"ר קרקע שלא למגורים בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.

1.3. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב הינה ב- 1.1.2023.

1.4. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

עמוד 3 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

2. הגדרות:

- 2.1 בית אבות - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- 2.2 בניין/מבנה - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
- 2.2.1 כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- 2.2.2 דירה;
- 2.2.3 חדר בתוך הדירה;
- 2.3 גובה - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. (תקרה למעט - תקרת משנה).
- 2.4 דירה - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
- 2.5 חדר מגורים - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות.
- 2.6 חדר שירות - כל אחד מאלה:
- 2.6.1 מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
- 2.7 יציע - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- 2.8 מחזיק - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לעניין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.

עמוד 4 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

- 2.9. מלון דירות - יחידת מגורים במלון דירות.
- 2.10. מרתף - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- 2.11. שטחים
2.11.1. בבתי אבות - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנלווים להן.
- 2.12. שטחים נלווים ליחידות דיור
2.12.1. בבתי אבות - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
2.12.2. תקרת משנה - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.
- 2.13. משרדים, שירותים ומסחר – לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ודירות מגורים המשמשות להפעלת עסק, ולמעט בנקים.

עמוד 5 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

שיטת המדידה

- 3.1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר).
- 3.2. בשטח הבניין יימדד כל השטח מקיר אל קיר, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות מקורות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, למעט מחסנים.
- 3.3. גלריה: **לעסקים**: מגובה 1.8 מ' מחויבת ב – 100% חיוב והינה מטראז' לכל דבר.
למגורים: מגובה 2.2 מ' מחויבת ב – 100% חיוב והינה מטראז' לכל דבר. ככלל גלריה אינה נחשבת לקומה.
- 3.4. לצורך סיווג גודל הבניין ייכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין.
- 3.5. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
- 3.6. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחויב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
- 3.7. חדר מדרגות: בבניין משותף – שטח משותף (מחושב כחלק מהדירה) ומחולק באופן שווה לכל דיירי הבניין.
בבית פרטי – מחויב מלא בכל הקומות.
- 3.8. קומת עמודים: בבניין משותף – אינה מחויבת. (קומת עמודים או לובי סגורים יחויבו).
בבית פרטי רק אם קיים ריצוף בקומת העמודים – הקומה תחויב.
- 3.9. שטחים משותפים: באזורים המוגדרים "לא מגורים" – (כגון תעשייה, מסחר, משרדים, וכו'), מחויבים ומחולקים באופן שווה בין המחזיקים.
- 3.10. מחסן: במגורים – עד 6 מ"ר לא מחויב.

עמוד 6 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

בעסקים – מחויב ושטחו יצורף לשטח העסק.

- 3.11. פרגולה : רק אם עומדת "במבחן הגשם" – מחויבת ב- 100% (סוג הכיסוי אינו חדיר למים).
- 3.12. ממ"ד : מחויב ויצורף לשטח הדירה. במידה ושטחו מעל 5 מ"ר.
- 3.13. מקלט : מקלטים מאושרים בהיתר, אינם מחויבים. באם השימוש במקלט הוא אחר כגון : מועדון בתשלום, מחסן המוחזק ע"י דייר מסוים מכלל הדיירים בבניין – אזי מחויב ע"פ שימוש.
- 3.14. חניה מקורה : במגורים לא מחויב.
- 3.15. תחנת מוניות ודוכני פיס : הביתן מחויב ע"פ סיווג למסחר.
- 3.16. חניון בקניון או במרכז מסחרי, בתשלום או שלא בתשלום.
- 3.17. מעברים במרכזי מסחר וקניות - כולל קניון, השטחים המקורים במעברים השייכים לבעלים ומשמשים או נועדו לשמש את כלל הציבור לכל מטרה שהיא. חלקי מעברים אלה המשמשים לפעילות עסקית קבועה (דוכנים או ביתנים וכדומה) יחויבו בתעריף מלא.

עמוד 7 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

צו ארנונה לשנת 2023 - סיווגים

הארנונה הכללית לשנת 2023 (לתקופה 31.12.2023 - 1.1.2023) תהיה כלהלן:

מבנים המשמשים למגורים:

מספר סיווג ראשי	מספר תאור הסיווג	מספר תת-סיווג	תת-סיווג
100	מבני מגורים	111	1. אזור א'
			מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת בכל העיר למעט אזור ב'2.
		121	2. אזור א'1
			מבנה מגורים בן 2-6 דירות בכל העיר למעט ב'2.
		131	3. אזור א'2
			מבנה מגורים שבו 7 דירות ויותר בכל העיר למעט ב'2.
		161	4. אזור ב'2
			רח' ההגנה, סמטת כנען סמטת גלבוע, רח' העצמאות (בחלק הישן), בנייני משרד השיכון בצור שלום למעט מבנים שייבנו במסגרת פינוי בינוי.

עמוד 8 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

מבנים אשר אינם משמשים למגורים

	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>
	<u>תת-סיווג</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>סיווג ראשי</u>
לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי אבות, רשתות שיווק, דוכנים, משרדי מכירות לבנייה חדשה, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות. גני ילדים ומעונות פרטיים. אולמות ספורט מסחריים. חברות ביטוח. חנויות, בתי מסחר, משרדים.	300 - 399	משרדים, שירותים ומסחר	300
לרבות בתי הארחה ואכסניות.	310 - 319	בתי מלון	310
לרבות משרדים המשרתים בנקים.	330 - 339	בנקים	330
חניון בקניון או במרכז מסחרי, בתשלום או שלא בתשלום (סעיף 3.16)			340
מעברים במרכזי מסחר וקניות – כולל קניון, השטחים המקורים במעברים, השייכים לבעלים והמשמשים או נועדו לשמש את כלל הציבור לכל מטרה שהיא. חלקי מעברים אלה המשמשים לפעילות עסקית קבועה (דוכנים או ביתנים וכד'), יחויבו בתעריף מלא (סעיף 3.17)			350
בניני תעשייה, מחסני תעשייה, לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה, מתקני חשמל.	400 - 450	מבנה תעשייה	400 – 450
מוסכים ומחסני מוסכים. נגריות. מסגריות ובתי מלאכה אחרים.	451 – 499	בתי מלאכה	451 – 499
כל קרקע שבתחום העירייה, שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים. אם קרקע כזו נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה על 5 דונם, רשאית העירייה	600 - 699	אדמה חקלאית	600

עמוד 9 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

לראותה שלא כאדמה חקלאית. וזאת בהתאם לדרגת התפתחותו של אותו אזור.

<u>מספר סיווג ראשי</u>	<u>מספר סיווג ראשי</u>	<u>מספר תת-סיווג</u>	<u>תת-סיווג</u>
700	קרקע תפוסה 709 - 700	קרקע	- כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא למגורים, לא יחד עם הבניין.
790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
		1.	שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל שבתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
		2.	השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
900	נכסים אחרים	900 - 999	כל סוגי הנכסים שאינם מוגדרים בסעיפים הנ"ל.

הגדרות:

- "עסק"
 - "בעל עסק"
- בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס' הכנסה.

עמוד 10 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת 2022 - תעריפים
בשקלים חדשים לכל מ"ר

				מגורים	מספר
				סיווג ראשי	
<u>תעריפים</u>				<u>תאור הסיווג</u>	
אזור ב'2	אזור א'2	אזור א'1	אזור א'	מבני מגורים	100
₪46.86	₪59.17	₪60.61	₪68.82	עד 60 מ"ר הראשונים	
₪45.75	₪57.9	₪59.31	₪67.58	מ- 61 – 75 מ"ר עבור שטח נוסף זה	
₪45.05	₪57.12	₪58.51	₪66.72	מ- 76 – 90 מ"ר עבור שטח נוסף זה	
₪44.98	₪56.46	₪57.89	₪66.13	מ- 91 – 105 מ"ר עבור שטח נוסף זה	
₪44.80	₪55.84	₪57.29	₪65.83	מ- 106 – ומעלה לכל מ"ר עבור שטח נוסף זה	

<u>בכל רחבי העיר פרט לסיווג 301</u>		<u>משרדים שרותים ומסחר</u>	
סוג נכס 320, 321, 324, 325 -	328	266.01 ₪	עד 25 מ"ר הראשונים
עבור שטח נוסף זה	}	266.00 ₪	מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר
		264.71 ₪	מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר
		237.44 ₪	מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר
		219.80 ₪	מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר
		202.47 ₪	מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר
		177.25 ₪	מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר
		141.70 ₪	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
		135.37 ₪	מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר
		127.66 ₪	מ- 151 מ"ר ומעלה

עמוד 11 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37%



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

* ברוטו – ברוטו

301. משרדים שרותים ומסחר ביאליק דרום, (רחובות גולן, הגליל חרמון, כנען גלבע כרמל, הגנה קק"ל 70 עצמון עפ"י המפה מסומנת A, תחומה וצבועה בצהוב) צור שלום (רחובות חרושת, הסדנה, הנס מולר, יוסף לוי, המסגר, היוזם, היוצר, בעלי המלאכה עפ"י המפה מסומנת B, תחומה וצבועה בכתום, גוש חלב, חנה סנש, חביבה רייך, צברים דגניות, ציפורן, התל, רקפות, כלניות, שושנים, חיים, תמר, סיגליות, חרובים, אירוס, נורית סחלב חרצית, צבעוני, אקליפטוס, פרישמן, הרב מימון ז'בוטינסקי, הפרטיזנים, לוחמי הגטאות עפ"י המפה מסומנת D, תחומה וצבועה בורוד שבטי ישראל למעט שבטי ישראל 2) כניסה משבטי ישראל) ורח' עצמאות (עפ"י המפה מסומנת C תחומה וצבועה בירוק), המפות הינן חלק בלתי נפרד מצו הארנונה

322,323,329 סוג נכס	218.56 ₪	עד 25 מ"ר הראשונים
עבור שטח נוסף זה	210.98 ₪	מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר
	202.59 ₪	מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר
	162.08 ₪	מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר
	155.61 ₪	מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר
	150.72 ₪	מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר
	131.84 ₪	מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר
	105.46 ₪	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
	101.91 ₪	מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר
98.73 ₪	מ- 151 מ"ר ומעלה	
1361.69 ₪ לכל מ"ר	בנקים 330	
75.84 ₪	חניונים בקניון או במרכז מסחרי בתשלום או שלא בתשלום 340	
108.94 ₪	שטחים המשמשים כמעברים בקניון או במרכז מסחרי 350	

עמוד 12 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.1



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

תעשיה 400 - 450

139.67 ₪	עד 52 מ"ר הראשונים
124.16 ₪	מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר
112.87 ₪	מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר
110.02 ₪	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
105.82 ₪	מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר
98.73 ₪	מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר
95.93 ₪	מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר
91.69 ₪	מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר
89.68 ₪	מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר
80.10 ₪	מ- 501 ומעלה
	* ברוטו – ברוטו

מלאכה 451 - 499

139.67 ₪	עד 52 מ"ר הראשונים
124.16 ₪	מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר
112.87 ₪	מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר
110.02 ₪	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
105.82 ₪	מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר
98.73 ₪	מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר
95.93 ₪	מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר
91.69 ₪	מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר
89.68 ₪	מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר
80.10 ₪	מ- 501 ומעלה

עבור שטח
נוסף זה

31.58 ₪ / לכל מ"ר

קרקע 700

עמוד 13 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37%



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

הנחות בארנונה

א. כל לי

1. הארנונה מחושבת לפי יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמיקומו.
2. הארנונה אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למ"ר. החישוב לכל מ"ר נוסף, קטן, ככל שהנכס גדול יותר, דהיינו בגין המטרים הראשונים משטח הנכס, התעריף הינו התעריף הגבוה.
3. בתקופת שכירות הקטנה משנה, חובת התשלום היא על משכיר הנכס.

עמוד 14 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

ב. הנחות בארנונה לשנת 2023 התשפ"ג

סייג שטח	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
לגבי 100 מ"ר בלבד	30%	1. מחזיק בנכס - בנכס שהינו אזרח ותיק, בהתאם לחוק האזרחים הותיקים, תש"ן - 1989 - א. אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע; ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר.
לגבי 100 מ"ר בלבד	25%	2. המקבל ע"פ חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: זקנה, שארים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הנחה שאינה עולה על
לגבי 100 מ"ר בלבד.	100%	3. אם בנוסף לקצבה בסעיף 2 מקבל : גמלת הבטחת הכנסה או גמלת נכות.

עמוד 15 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

אין הגבלת שטח.	80%	4. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
אין הגבלת שטח.	80%	5. נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הביטוח.
אין הגבלת שטח.	40%	6. נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.
סייג שטח	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מארבע נפשות עד 90 מ"ר).	66%	7. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לאסיר ציון ב. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות ג. גמלת נכות ללפי חוק נכי רדיפות הנאצים.
אין הגבלת שטח	90%	8. בעל תעודת עוור לפי חוק שרותי הסעד
לגבי 100 מ"ר בלבד.	90%	9. עולה חדש ואנשי צד"ל – במשך 12 החודשים הראשונים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשמו במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות.
אין הגבלת שטח.	70%	10. הזכאי לאחת הגמלאות הבאות: א. גמלת סיעוד לפי חוק הביטוח. ב. הבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה ותשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב – 1972, מעל גיל 50 מקבל קצבה משנת 2003 ומקבל אותה גם היום ללא הפסקה הגדולה מ – 6 חודשים.
אין הגבלת שטח	66%	11. חסיד אומות העולם. לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו.
אין הגבלת שטח.	20%	12. הורה יחיד – כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות.
לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.	33%	13. ילד נכה – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה). מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)

עמוד 16 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

זכאים להנחה	שיעור ההנחה וסייג שטח
14. חייל בשרות סדיר	פטור מלא – עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, לגבי 70 מ"ר בלבד.
15. הורה הנתמך ע"י בנו החייל -	פטור מלא – על כל שטח הדירה בתנאי שההורה הוכיח, להנחת דעתה של הרשות, כי פרנסתו הייתה על החייל לפני תחילת שירותו ואין לא כרגע די פרנסה למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.
16. נכה צה"ל הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים -	פטור של 66.6% – עד 4 נפשות עד 70 מ"ר, מ- 5 נפשות – עד 90 מ"ר. אישור ממשרד הביטחון על זכאות להנחה בארנונה
17. נפגע פעולת איבה במלחמת השחרור -	פטור של 66.6% – למי שהוכיח לרשות המקומית כי איבד כתוצאה מכך 50% מכושר העבודה שלו, וכי אין לו מספיק למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.
18. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים -	פטור של 66.6% עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר, מ- 5 נפשות – עד 90 מ"ר.
19. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק משטרה (נכים ונספים)	פטור של 66.6%.
20. בן משפחה של חייל שנספה, הזכאי – לתגמולים	פטור של 66.6%.
21. זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי – הסוהר (נכים ונספים)	פטור של 66.6%.
22. הנחה למבקש "נזקק" - ועדת ההנחות יכולה להעניק הנחה זו למחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלו: א. טיפול רפואי שלו או של בן משפחתו. ב. אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי.	עד 70% ללא הגבלת שטח
23. שרות לאומי	100% עד 70 מ"ר
24. "מפקד פעיל השירות מילואים"	הנחה בשיעור 25% ל 100 מ"ר. קבלת דיווח ממשרד הביטחון
25. בעל תעודת משרת מילואים פעיל "בהצעה"	5%, הצגת התעודה

ג. לפי הכנסה החודשית הממוצעת למשפחה. (הטבלה הינה של שנת 2022, יבוצע עדכון במעמד פרסום הטבלה הקובעת לשנת 2023)
" תוספת ראשונה " תקנה 2 (א)(8)

מס' נפשות	הכנסה חודשית	ממוצעת בשקלים	חדשים בשנת	הכספים 2020
1	עד 2,889	מעל 2,889	מעל 3,322	מעל 3,755

עמוד 17 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

עד 5,300	עד 3,755	עד 3,322		
מעל 5,635 עד 7,951	מעל 4,984 עד 5,634	מעל 4,334 עד 4,984	עד 4,334	2
מעל 6,535 עד 9,223	מעל 5,781 עד 6,535	מעל 5,027 עד 5,781	עד 5,027	3
מעל 7,436 עד 10,494	מעל 6,578 עד 7,436	מעל 5,720 עד 6,578	עד 5,720	4
מעל 9,449 עד 13,335	מעל 8,359 עד 9,449	מעל 7,268 עד 8,359	עד 7,268	5
מעל 11,462 עד 16,176	מעל 10,140 עד 11,462	מעל 8,817 עד 10,140	עד 8,817	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור הנחה
מעל 13,475 עד 19,018	מעל 11,921 עד 13,475	מעל 10,366 עד 11,921	עד 10,366	7
מעל 15,489 עד 21,859	מעל 13,702 עד 15,489	מעל 11,914 עד 13,702	עד 11,914	8
מעל 17,502 עד 24,700	מעל 15,482 עד 17,502	מעל 13,463 עד 15,482	עד 13,463	9
עד 2,744 לנפש	עד 1,945 לנפש	עד 1,720 לנפש	עד 1,496 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

* הנתונים בתוך המשבצות הינם תקרת ההכנסה החודשית הממוצעת למשפחה, המקנה את ההנחה המצוינת בתחתית כל טור.

* הגדרת המונח הכנסה בסעיף זה – סך ההכנסה החודשית **ברוטו** של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי. ולמעט:

1. קצבה המשולמת לפי פרק ד' (ביטוח ילדים), לחוק הביטוח.

עמוד 18 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

* הגדרת "הכנסה חודשית ממוצעת" -
שכיר - הכנסה ממוצעת ברוטו לחודשים אוקטובר עד דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה.
עצמאי - הכנסה חייבת במס לפי שומת מס הכנסה השנתית האחרונה מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר – דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה בתוספת ההכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס מס' 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה

ד. הנחות לעסקים זעירים:

ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק על פי התנאים הבאים:

1. מחזיק בעסק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 3. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנה או אישה שמלאו לה 60 שנה.
 4. מחזור העסקאות בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪.
 5. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק.
- * מידת ההנחה - עד שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

ה. הנחה לבנין חדש

- העירייה תיתן הנחה, למחזיק שהוא הבעלים הראשון של בנין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו של הבניין, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. וזאת לפי המפורט:

עמוד 19 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

עד 12 חודשים – 100% אחוזים, ללא הגבלת שטח.

ג. הנחה לבנין ריק

- (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:
- (1) עד 6 חודשים – 50% ;
(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 33.33% ;
(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 25%
- (ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו. **לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ 30 יום.**
- (ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.
- (ד) במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
- (ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

ד. הנחות – הוראות כלליות

1. ביטול הנחה - זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שניתנה לו מלואה.
2. מניעת כפל הנחות - מחזיק הזכאי לכמה הנחות יקבל אך ורק את ההנחה הגבוהה מביניהן.
3. יותר מנכס אחד - זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, זכאי להנחה אך ורק עבור נכס אחד.

עמוד 20 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

ח. השגות לארנונה תשובות להשגות

השגות עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 (1) ותיקוניו.

(א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות. טענה זו ניתן להעלות בכל הליך משפטי ברשות בית המשפט גם שלא בדרך הקבוע בחוק הנ"ל.

(ב) אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו- (ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולהשיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א) (3), רשאי בכל הליך משפטי ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

ט. תגובת מנהל הארנונה:

עמוד 21 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

(א) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך ששים יום מיום קבלת ההשגה.

(ב) לא השיב מנהל הארנונה תוך ששים יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 1.5 תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

מנהל הארנונה כפי שקבעה מועצת העיר, הינו מר חן פרץ, גזבר העירייה.

י'. ועדת הערר:

ועדה שמינתה המועצה על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה) תשל"ו - 1976.

במועצת העיר הוקמו 3 וועדות ערר. יושבי ראש הוועדות ערר הינם: רו"ח אלי ברזילי, ניסים בן דוד ורחל כהן.

יא'. ערר וערעור

(א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת החלטה למערער.

(ג) בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

עמוד 22 מתוך 22

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

C:\Users\lofir_tal\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\05Q1SJOD

מיסים שנת 2023 העלאה בשיעור 1.37% doc.