



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2018
(1.1.2018 עד 31.12.2018)

שיעוריה ומועדי תשלומה

עפ"י סעיפים 8 ו-12 (א) לחוק ההסדרים
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי
התקציב), התשנ"ג 1992, להלן: חוק ההסדרים.

עמוד 1 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533
Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוצג מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

תוכן עניינים

ע מ ו ד	נ ו ש א
3	כללי
4-5	הגדרות
6-7	שיטת המדידה
8-11	<u>צו ארנונה לשנת 2018 – סווגים:</u>
12	מבנים המשמשים למגורים
13	מבנים אשר אינם משמשים למגורים:
13	משרדים, שירותים ומסחר, בתי מלון, בנקים, מבנה תעשייה ומלאכה, אדמה חקלאית
13	קרקע
12-14	<u>ארנונה כללית לשנת 2018 – תעריפים:</u>
12	מגורים
12-13	משרדים, שירותים ומסחר, בנקים, תעשייה
13	חנונים, מעברים
14	מלאכה, קרקע תפוסה, קרקע חקלאית
15-23	<u>הנחות בארנונה:</u>
16	א. כללי
17-18	ב. זכאים להנחה
19	ג. בגין מבחן הכנסה
20	ד. הנחות לעסק זעיר
21	ה. הנחות לבנין חדש
21	ו. בנין ריק
23	ז. הנחות – הוראות כלליות
23	ח. השגות בארנונה
23	ט. תשובות להשגות בארנונה
23	י. ועדת ערר
23	יא. ערר וערעור

עמוד 2 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוני 2018 מיוני 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

צו המיסים

מועצת עיריית קרית ביאליק החליטה בשיבתה מיום 28/06/2017 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 על נכסים בתחומי העיר קרית ביאליק כמפורט בהודעה זו.

1. כללי

1.1. העיר מחולקת ל- 4 אזורים לעניין מבנים המשמשים למגורים.

1.2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין וכן עבור כל מ"ר קרקע שלא למגורים בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.

1.3. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב הינה ב- 1.1.2018.

1.4. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

עמוד 3 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik צוי מיסים צו מיסים 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

2. הגדרות:

- 2.1 בית אבות - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- 2.2 בניין/מבנה - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
- 2.2.1 כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- 2.2.2 דירה;
- 2.2.3 חדר בתוך הדירה;
- 2.3 גובה - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. (תקרה למעט - תקרת משנה).
- 2.4 דירה - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
- 2.5 חדר מגורים - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות.
- 2.6 חדר שירות - כל אחד מאלה:
- 2.6.1 מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.

עמוד 4 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:IK-Byalik מיסים מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

- 2.7. יציע - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- 2.8. מחזיק - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לעניין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- 2.9. מלון דירות - יחידת מגורים במלון דירות.
- 2.10. מרתף - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- 2.11. שטחים
- 2.11.1. בבתי אבות - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנלווים להן.
- 2.12. שטחים נלווים ליחידות דיור
- 2.12.1. בבתי אבות - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
- 2.12.2. תקרת משנה - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלס התחתון של תקרה.
- 2.13. משרדים, שירותים ומסחר - לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ודירות מגורים המשמשות להפעלת עסק, ולמעט בנקים.

עמוד 5 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:IK-Byalik מיוצג מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

בבית פרטי רק אם קיים ריצוף בקומת העמודים – הקומה תחויב.

- 3.9. שטחים משותפים : באזורים המוגדרים "לא מגורים" – (כגון תעשייה, מסחר, משרדים, וכו'), מחויבים ומחולקים באופן שווה בין המחזיקים.
- 3.10. מחסן : במגורים – עד 6 מ"ר לא מחויב.
בעסקים – מחויב ושטחו יצורף לשטח העסק.
- 3.11. פרגולה : רק אם עומדת "במבחן הגשם" – מחויבת ב- 100% (סוג הכיסוי אינו חדיר למים).
- 3.12. ממ"ד : מחויב ויצורף לשטח הדירה. במידה ושטחו מעל 5 מ"ר.
- 3.13. מקלט : מקלטים מאושרים בהיתר, אינם מחויבים. באם השימוש במקלט הוא אחר כגון : מועדון בתשלום, מחסן המוחזק ע"י דייר מסוים מכלל הדיירים בבניין – אזי מחויב ע"פ שימוש.
- 3.14. חניה מקורה : במגורים לא מחויב.
- 3.15. תחנת מוניות ודוכני פיס : הביתן מחויב ע"פ סיווג למסחר.
- 3.16. חניון בקניון או במרכז מסחרי, בתשלום או שלא בתשלום.
- 3.17. מעברים במרכזי מסחר וקניות - כולל קניון, השטחים המקורים במעברים השייכים לבעלים ומשמשים או נועדו לשמש את כלל הציבור לכל מטרה שהיא. חלקי מעברים אלה המשמשים לפעילות עסקית קבועה (דוכנים או ביתנים וכדומה) יחויבו בתעריף מלא.

עמוד 7 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוני 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

צו ארנונה לשנת 2018 - סיווגים

הארנונה הכללית לשנת 2018 (לתקופה 31.12.2018 - 1.1.2018) תהיה כלהלן:

מבנים המשמשים למגורים:

<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>
סיווג ראשי	תאור הסיווג	תת-סיווג	תת-סיווג
100	מבני מגורים	111	1. אזור א' מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת בכל העיר למעט אזור ב'2.
		121	2. אזור א'1 מבנה מגורים בן 2-6 דירות בכל העיר למעט ב'2.
		131	3. אזור א'2 מבנה מגורים שבו 7 דירות ויותר בכל העיר למעט ב'2.
		161	4. אזור ב'2 רח' ההגנה, סמטת כנען סמטת גלבווע, רח' העצמאות (בחלק הישן), בנייני משרד השיכון בצור שלום למעט מבנים שייבנו במסגרת פינוי בינוי.

עמוד 8 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מסימסיו מסימסיו 2018 צו ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

מבנים אשר אינם משמשים למגורים

<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>
<u>סיווג ראשי</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>תת-סיווג</u>	<u>תת-סיווג</u>
300	משרדים, שירותים ומסחר	300 - 399	לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי אבות, רשתות שיווק, דוכנים, משרדי מכירות לבנייה חדשה, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות. גני ילדים ומעונות פרטיים. אולמות ספורט מסחריים. חברות ביטוח. חנויות, בתי מסחר, משרדים.
310	בתי מלון	310 - 319	לרבות בתי הארחה ואכסניות.
330	בנקים	330 - 339	לרבות משרדים המשרתים בנקים.
340	חניון בקניון או במרכז מסחרי, בתשלום או שלא בתשלום (סעיף 3.16)		
350	מעברים במרכזי מסחר וקניות – כולל קניון, השטחים המקורים במעברים, השייכים לבעלים והמשמשים או נועדו לשמש את כלל הציבור לכל מטרה שהיא. חלקי מעברים אלה המשמשים לפעילות עסקית קבועה (דוכנים או ביתנים וכד'), יחוייבו בתעריף מלא (סעיף 3.17)		
400 – 450	מבנה תעשייה	400 - 450	בניני תעשייה, מחסני תעשייה, לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה, מתקני חשמל.
451 – 499	בתי מלאכה	451 – 499	מוסכים ומחסני מוסכים.

עמוד 9 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:IK-Byalik מיוני 2018 מיוני 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

נגריות.

מסגריות ובתי מלאכה אחרים.

אדמה

600

חקלאית

600 - 699 כל קרקע שבתחום העירייה, שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.
אם קרקע כזו נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה על 5 דונם, רשאית העירייה לראותה שלא כאדמה חקלאית. וזאת בהתאם לדרגת התפתחותו של אותו אזור.

עמוד 10 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיסים מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

מספר	מספר	מספר	מספר
סיווג ראשי	תת-סיווג	תת-סיווג	סיווג ראשי
700	קרקע תפוסה	700 - 709	קרקע
			- כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא למגורים , לא יחד עם הבניין.
790	קרקע תפוסה		
	במפעל עתיר שטח		קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
		1.	שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל שבתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
		2.	השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
900	נכסים		
	אחרים	900 - 999	כל סוגי הנכסים שאינם מוגדרים בסעיפים הנ"ל.

הגדרות:

- "עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
"בעל עסק" - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1
לפקודת מס' הכנסה.

עמוד 11 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:IK-Byalik מסימW2018 מסימW2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת 2018 - תעריפים
בשקלים חדשים לכל מ"ר

מגורים
מספר
סיווג ראשי

תאור הסיווג

ת ע ר י פ י ם

מבני מגורים	אזור א'	אזור א' 1	אזור א' 2	אזור ב' 2
100				
עד 60 מ"ר הראשונים	64.03 ₪	56.38 ₪	55.05 ₪	43.60 ₪
מ- 61 – 75 מ"ר עבור שטח נוסף זה	62.87 ₪	55.19 ₪	53.87 ₪	42.57 ₪
מ- 76 – 90 מ"ר עבור שטח נוסף זה	62.07 ₪	54.42 ₪	53.14 ₪	41.91 ₪
מ- 91 – 105 מ"ר עבור שטח נוסף זה	61.52 ₪	53.86 ₪	52.53 ₪	41.84 ₪
מ- 106 – ומעלה לכל מ"ר עבור שטח נוסף זה	61.25 ₪	53.31 ₪	51.96 ₪	41.69 ₪

משרדים שרותים ומסחר 300

בכל רחבי העיר פרט לסיווג 301
סוג נכס 320,324,321

עבור שטח נוסף זה	325-328	247.48 ₪	עד 25 מ"ר הראשונים
		247.47 ₪	מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר
		246.26 ₪	מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר
		220.89 ₪	מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר
		204.49 ₪	מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר
		188.36 ₪	מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר
		164.90 ₪	מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר
		131.84 ₪	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
		125.94 ₪	מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר
		118.78 ₪	מ- 151 מ"ר ומעלה
			* ברוטו – ברוטו

עמוד 12 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533
Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוני 2018 מיוני 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

ביאליק דרום, צור שלום,
שבטי ישראל ורח' עצמאות

משרדים שרותים ומסחר 301

עבור שטח נוסף זה	סוג נכס 322,323,329	203.34 ₪	עד 25 מ"ר הראשונים
		196.28 ₪	מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר
		188.48 ₪	מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר
		150.79 ₪	מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר
		144.77 ₪	מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר
		140.21 ₪	מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר
		122.66 ₪	מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר
		98.11 ₪	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
		94.81 ₪	מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר
		91.86 ₪	מ- 151 מ"ר ומעלה

בנקים 330 1,266.8 ₪ לכל מ"ר

340 חניונים בקניון או במרכז מסחרי
בתשלום או שלא בתשלום

70.56 ₪

350 שטחים המשמשים כמעברים בקניון
או במרכז מסחרי

101.35 ₪

עמוד 13 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיסים מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

תעשייה 400 - 450

₪ 129.93	עד 52 מ"ר הראשונים
₪ 115.50	מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר
₪ 105.00	מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר
₪ 102.35	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
₪ 98.44	מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר
₪ 91.86	מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר
₪ 89.24	מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר
₪ 85.31	מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר
₪ 83.43	מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר
₪ 74.52	מ- 501 ומעלה
	* ברוטו - ברוטו

מלאכה 451 - 499

עבור שטח נוסף זה	₪ 129.93	עד 52 מ"ר הראשונים
	₪ 115.50	מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר
	₪ 105.00	מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר
	₪ 102.35	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
	₪ 98.44	מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר
	₪ 91.86	מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר
	₪ 89.24	מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר
	₪ 85.31	מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר
	₪ 83.43	מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר
	₪ 74.52	מ- 501 ומעלה

₪ 29.41 / לכל מ"ר

קרקע 700

עמוד 14 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

doc.2.18% העלאה ב 2018 ארנונה W2018 מים W מים W2018 WU:K-Byalik



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

הנחות בארנונה

א. כ ל ל י

1. הארנונה מחושבת לפי יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמיקומו.
2. הארנונה אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למ"ר. החישוב לכל מ"ר נוסף, קטן, ככל שהנכס גדול יותר, דהיינו בגין המטרים הראשונים משטח הנכס, התעריף הינו התעריף הגבוה.
3. בתקופת שכירות הקטנה משנה, חובת התשלום היא על משכיר הנכס.

עמוד 15 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוני מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

ב. הנחות בארנונה לשנת 2018 התשס"ח

<u>סייג שטח</u>	<u>שיעור ההנחה</u>	<u>זכאים להנחה</u>
לגבי 100 מ"ר בלבד	30%	1. מחזיק בנכס - בנכס שהינו אזרח ותיק, בהתאם לחוק האזרחים הותיקים, תש"ך - 1989 " - א.אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע; ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר.
לגבי 100 מ"ר בלבד	25%	2. המקבל ע"פ חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: זקנה, שארים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הנחה שאינה עולה על
לגבי 100 מ"ר בלבד.	100%	3. אם בנוסף לקצבה בסעיף 2 מקבל : גמלת הבטחת הכנסה או גמלת נכות.

עמוד 16 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU: \K-Byalik מיוני 2018 מיוני 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

איך הגבלת שטח.	80%	4. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
איך הגבלת שטח.	80%	5. נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הביטוח.
איך הגבלת שטח.	40%	6. נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.
סייג שטח	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מארבע נפשות עד 90 מ"ר).	66%	7. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לאסיר ציון ב. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות ג. גמלת נכות לפני חוק נכי רדיפות הנאצים.
איך הגבלת שטח	90%	8. בעל תעודת עוור לפי חוק שרותי הסעד
לגבי 100 מ"ר בלבד.	90%	9. עולה חדש ואנשי צד"ל – במשך 12 החודשים הראשונים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשמו במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות.
איך הגבלת שטח.	70%	10. הזכאי לאחת הגמלאות הבאות: א. גמלת סיעוד לפי חוק הביטוח. ב. הבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה ותשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב – 1972, מעל גיל 50 מקבל קצבה משנת 2003 ומקבל אותה גם היום ללא הפסקה הגדולה מ – 6 חודשים.
איך הגבלת שטח	66%	11. חסיד אומות העולם. לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו.

עמוד 17 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU: \K-Byalik מסימיו 2018 וצו ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

איך הגבלת שטח.	20%	12. הורה יחיד – כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות.
לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.	33%	13. ילד נכה – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה). מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)

עמוד 18 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוצג מיסים 2018W ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

שיעור ההנחה וסייג שטח	זכאים להנחה
פטור מלא – עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, לגבי 70 מ"ר בלבד.	14. חייל בשרות סדיר
פטור מלא – על כל שטח הדירה בתנאי שההורה הוכיח, להנחת דעתה של הרשות, כי פרנסתו הייתה על החייל לפני תחילת שירותו ואין לא כרגע די פרנסה למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.	15. הורה הנתמך ע"י בנו החייל -
פטור של 66.6% – עד 4 נפשות עד 70 מ"ר, מ- 5 נפשות – עד 90 מ"ר. אישור ממשרד הביטחון על זכאות להנחה בארנונה	16. נכה צה"ל הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים -
פטור של 66.6% – למי שהוכיח לרשות המקומית כי איבד כתוצאה מכך 50% מכושר העבודה שלו, וכי אין לו מספיק למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.	17. נפגע פעולת איבה במלחמת השחרור -
פטור של 66.6% עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מ- 5 נפשות – עד 90 מ"ר.	18. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים -
פטור של 66.6%.	19. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק משטרה (נכים ונספים)
פטור של 66.6%.	20. בן משפחה של חייל שנספה, הזכאי – לתגמולים
פטור של 66.6%.	21. זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי – הסוהר (נכים ונספים)
עד 70% ללא הגבלת שטח	22. הנחה למבקש "נוזק" – ועדת ההנחות יכולה להעניק הנחה זו למחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלו: א. טיפול רפואי שלו או של בן משפחתו. ב. אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי.
100% עד 70 מ"ר	23. שרות לאומי

ג. לפי הכנסה החודשית הממוצעת למשפחה.

עמוד 19 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:IK-Byalik וצוי מיסים וצוי מיסים 2018 וצוי ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

"התוספת הראשונה"

(תקנה 2(א)(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017				מס' נפשות
עד 2,838	מעל 2,838	מעל 3,263	מעל 3,689	1
עד 3,263	עד 3,689	עד 5,000	עד 5,000	
עד 4,256	מעל 4,256	מעל 4,895	מעל 5,533	2
עד 4,895	עד 5,533	עד 7,500	עד 7,500	
עד 4,938	מעל 4,938	מעל 5,678	מעל 6,419	3
עד 5,678	עד 6,419	עד 8,700	עד 8,700	
עד 5,619	מעל 5,619	מעל 6,462	מעל 7,304	4
עד 6,462	עד 7,304	עד 9,901	עד 9,901	
עד 6,962	מעל 6,962	מעל 8,006	מעל 9,050	5
עד 8,006	עד 9,050	עד 12,266	עד 12,266	
עד 8,304	מעל 8,304	מעל 9,550	מעל 10,795	6
עד 9,550	עד 10,795	עד 14,632	עד 14,632	
עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%	שיעור ההנחה
עד 9,647	מעל 9,647	מעל 11,094	מעל 12,541	7
עד 11,094	עד 12,541	עד 16,998	עד 16,998	
עד 10,990	מעל 10,990	מעל 12,638	מעל 14,286	8
עד 12,638	עד 14,286	עד 19,364	עד 19,364	
עד 12,332	מעל 12,332	מעל 14,182	מעל 16,032	9
עד 14,182	עד 16,032	עד 21,730	עד 21,730	
עד 1,346 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,750 לנפש	עד 2,559 לנפש	10 ומעלה
עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%.	שיעור ההנחה

עמוד 20 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוני 2018 מיוני 2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

3. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנה או אישה שמלאו לה 60 שנה.

4. מחזור העסקאות בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪.

5. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק.

* מידת ההנחה - עד שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

ה. הנחה לבנין חדש

- העירייה תיתן הנחה, למחזיק שהוא הבעלים הראשון של בנין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו של הבניין, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. וזאת לפי המפורט:

עד 12 חודשים – 100% אחוזים, ללא הגבלת שטח.

ו. הנחה לבנין ריק

(א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

(1) עד 6 חודשים – 50%;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 33.33%;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 25%

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו. לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ 30 יום.

(ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של

עמוד 22 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il

WU: \K-Byalik מסימ\מסימ 2018 ארנונה העלאה ב 2.18% doc.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

ח. השגות לארנונה תשובות להשגות

השגות עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 (1) ותיקוניו.

(א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות. טענה זו ניתן להעלות בכל הליך משפטי ברשות בית המשפט גם שלא בדרך הקבוע בחוק הנ"ל.

(ב) אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

עמוד 24 מתוך 26



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו-(ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולהשיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א) (3), רשאי בכל הליך משפטי ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

ט. תגובת מנהל הארנונה:

(א) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך ששים יום מיום קבלת ההשגה.

(ב) לא השיב מנהל הארנונה תוך ששים יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 1.5 תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

מנהל הארנונה כפי שקבעה מועצת העיר, הינו מר חן פרץ, גזבר העירייה.

י'. ועדת הערר:

ועדה שמינתה המועצה על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה) תשל"ו - 1976.

במועצת העיר הוקמו 3 וועדות ערר. יושבי ראש הוועדות ערר הינם: רו"ח אלי ברזילי, ניסים בן דוד ורחל כהן.

יא'. ערר וערעור

עמוד 25 מתוך 26



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

- (א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- (ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- (ג) בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

עמוד 26 מתוך 26

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533
Mail: misim@qbialik.org.il

WU:K-Byalik מיוני 2018 מיסים W2018 ארנונה 2018 העלאה ב 2.18% doc.