



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

---

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית  
לשנת הכספים 2007  
(1.1.2007 עד 31.12.2007)

שיעוריה ומועדי תשלומה

**עפ"י סעיפים 8 ו-12 (א) לחוק ההסדרים  
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי  
התקציב), התשנ"ג 1992, להלן: חוק ההסדרים.**

עמוד 1 מתוך 20

---

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

---

**צו המיסים**

מועצת עיריית קרית ביאליק החליטה בישיבתה מיום להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2007 על נכסים בתחומי העיר קרית ביאליק כמפורט בהודעה זו.

**כללי**

- א. העיר חולקה ל- 4 אזורים לעניין בניינים המשמשים למגורים.
- ב. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין וכן עבור כל מ"ר קרקע בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.
- ג. בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.
- ד. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 1.1.2007.
- ה. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.
- ו. מחזיק שהחזיק בנכס 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.

עמוד 2 מתוך 20

---

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

**בניינים המשמשים למגורים**

**הגדרות:**

בית אבות	- לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
בניין	- כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות - 1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע; 2. דירה; 3. חדר בתוך הדירה; הכל לפי הענין.
גובה	- המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. (תקרה למעט - תקרת משנה).
דירה	- מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
חדר מגורים	- חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות ובנייני עזר.
חדר שירות	- כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
יציע	- חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.

עמוד 3 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



## עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

---

מחזיק - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לעניין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.

מלון דירות - יחידת מגורים במלון דירות.

מרתף - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

### שטחים

בבתי אבות - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנלווים להן.

### שטחים נלווים ליחידות דיור

בבתי אבות - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.

תקרת משנה - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

עמוד 4 מתוך 20

---

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



## עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

### שיטת המדידה

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר). חלק מ- מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר רבוע שלם.
2. בשטח הבניין יימדד כל השטח מקיר אל קיר, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות מקורות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, למעט מחסנים.
3. גלריה : **לעסקים**: מגובה 1.8 מ' מחויבת ב – 100% חיוב והינה מטראז' לכל דבר.  
**למגורים**: מגובה 2.2 מ' מחויבת ב – 100% חיוב והינה מטראז' לכל דבר. ככלל גלריה אינה נחשבת לקומה.
4. לצורך סיווג גודל הבניין ייכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין והמשמש את יחידת הדיור.
5. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
6. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחוייב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
7. חדר מדרגות : בבניין משותף – שטח משותף (מחושב כחלק מהדירה) ומחולק באופן שווה לכל דיירי הבניין.  
בבית פרטי – מחויב מלא בכל הקומות.
7. קומת עמודים : בבית פרטי ובבניין משותף – אינה מחויבת. (רק לובי סגור בקירות יחויב).  
בבית פרטי אם קיים ריצוף בקומת העמודים – הקומה תחויב.

עמוד 5 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

8. שטחים משותפים : באזורים המוגדרים "לא מגורים" – (כגון תעשייה, מסחר, משרדים, וכו'), מחויבים ומחולקים באופן שווה בין המחזיקים.
9. מחסן : במגורים – עד 6 מ'ר לא מחויב. בעסקים – מחויב ושטחו יצורף לשטח העסק.
10. פרגולה : רק אם עומדת "במבחן הגשם" – מחויבת ב- 100% (סוג הכיסוי אינו חדיר למים),
11. ממ"ד : מחויב ויצורף לשטח הדירה. במידה ושטחו מעל 5 מ"ר. מקלטים מאושרים בהיתר, אינם מחויבים. באם השימוש במקלט הוא אחר כגון : מועדון בתשלום, מחסן המוחזק ע"י דייר מסוים מכלל הדיירים בבניין – אזי מחויב ע"פ שימוש.
12. חניה פתוחה בקריון : מחויבת כקרקע תפוסה ומשויכת לחברת הניהול של הקניון.
13. חניה פתוחה בבית המשפט : מחויבת כקרקע תפוסה.
14. חניה מקורה : במגורים – לא מחויב.
15. תחנת מוניות ודוכני פיס : הביתן מחויב ע"פ סיווג למסחר.
16. בתי כנסת/בתי מדרש וכו' : אינם מחויבים.
17. בתי ספר ציבוריים : אינם מחויבים.
18. בתי קולנוע - לרבות אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים.

עמוד 6 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

## צו ארנונה לשנת 2007

הארנונה הכללית לשנת 2007 (לתקופה 31.12.2007 - 1.1.2007) תהיה כלהלן:

	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>	<u>מספר</u>
	<u>תת-סיווג</u>	<u>תת-סיווג</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>סיווג ראשי</u>
כל העיר למעט איזור ב' לרבות בתי אבות	אזור א' .1	111	מבני מגורים	100
כל האזורים למעט איזור ב' ויותר מבית של דירה אחת על חלקה עד 6 דירות.	אזור א'1 .2	121		
בית באזור א' של דירה אחת על חלקה שבו 7 דירות ויותר.	אזור א'2 .3	131		
רח' ההגנה, סמטת כנען סמטת גלבע, רח' העצמאות (בחלק הישן), בנייני משרד השיכון בצור שלום.	אזור ב'2 .4	161		
לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות.		300 - 399	משרדים, שירותים ומסחר	300
גני ילדים ומעונות פרטיים. אולמות ספורט מסחריים. חברות ביטוח. חנויות, בתי מסחר, משרדים.				

עמוד 7 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

<u>מספר</u> <u>סיווג ראשי</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>מספר</u> <u>תת-סיווג</u>	<u>תת-סיווג</u>
310	בתי מלון	310 - 319	לרבות בתי הארחה ואכסניות.
330	בנקים	330 - 339	לרבות משרדים המשרתים בנקים.
400 – 450	מבנה תעשייה	400 - 450	בניני תעשייה, מחסני תעשייה, לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה, מתקני חשמל.
451 – 499	בתי מלאכה	451 – 499	מוסכים ומחסני מוסכים. נגריות. מסגריות ובתי מלאכה אחרים.
600	אדמה חקלאית	600 - 699	כל קרקע שבתחום העירייה, שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים. אם קרקע כזו נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה על 5 דונם, רשאית העירייה לראותה שלא כאדמה חקלאית. וזאת בהתאם לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
700	קרקע תפוסה	700 - 709	קרקע א - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה, לא יחד עם הבניין.
	קרקע ב		- כל קרקע בבניינים אשר אינם משמשים למגורים, שעיקר שימושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין.

עמוד 8 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)





עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

<u>מספר</u> <u>סיווג ראשי</u>	<u>מספר</u> <u>תת-סיווג</u>	<u>מספר</u> <u>תת-סיווג</u>	<u>מספר</u> <u>סיווג ראשי</u>
790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	תת-סיווג	
	קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:		
	1. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל שבתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.		
	2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.		
900	נכסים אחרים	900 - 999	כל סוגי הנכסים שאינם מוגדרים בסעיפים הנ"ל.
<b><u>הגדרות:</u></b>			
"עסק"	-	בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.	
"בעל עסק"	-	בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס' הכנסה.	

עמוד 9 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת 2007

בשקלים חדשים למ"ר\*

<u>סיווג ראשי</u>				<u>מספר</u> <u>סיווג ראשי</u>
אזור ב' 2	אזור א' 2	אזור א' 1	אזור א' 1	100
<b>מבני מגורים</b>				
₪33.21	₪41.94	₪42.96	₪48.78	עד 60 מ"ר הראשונים
₪32.44	₪41.04	₪42.04	₪47.90	מ- 61 – 75 מ"ר
₪31.93	₪40.49	₪41.46	₪47.29	מ- 76 – 90 מ"ר
₪31.88	₪40.03	₪41.03	₪46.88	מ- 91 – 105 מ"ר
₪31.77	₪39.59	₪40.61	₪46.67	מ- 106 – ומעלה לכל מ"ר

בכל רחבי העיר פרט לסיווג 301

משרדים שרותים ומסחר 300

עמוד 10 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

סוג נכס 321,324,320	₪	182.60	עד 25 מ"ר הראשונים
325-328	₪	182.60	מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר
	₪	181.71	מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר
	₪	162.99	מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר
	₪	150.88	מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר
	₪	138.98	מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר
	₪	121.66	מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר
	₪	97.28	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
	₪	92.92	מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר
	₪	87.65	מ- 151 מ"ר ומעלה

\* ברוטו - ברוטו

ביאליק ד' צור שלום,  
שבטי ישראל ורח' עצמאות

משרדים שרותים ומסחר 301

סוג נכס 322,323,329	₪	150.03	עד 25 מ"ר הראשונים
	₪	144.82	מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר
	₪	139.07	מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר
	₪	111.25	מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר
	₪	106.82	מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר
	₪	103.45	מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר
	₪	90.49	מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר
	₪	72.40	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
	₪	69.96	מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר
	₪	67.78	מ- 151 מ"ר ומעלה

965.14 ₪ / למ"ר בנקים 330

₪ 133.10 עד 52 מ"ר הראשונים תעשייה 404

עמוד 11 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

תעשייה 400 - 450

₪	110.51	מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר
₪	108.16	מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר
₪	86.53	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
₪	84.03	מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר
₪	79.48	מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר
₪	73.80	מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר
₪	68.11	מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר
₪	63.57	מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר
₪	56.78	מ- 501 מ"ר ומעלה

\* ברוטו - ברוטו

מלאכה 451 - 499

₪	136.94	עד 52 מ"ר הראשונים
₪	110.51	מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר
₪	108.16	מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר
₪	86.53	מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר
₪	84.03	מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר
₪	79.48	מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר
₪	73.80	מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר
₪	68.11	מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר
₪	63.57	מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר
₪	56.78	מ- 501 ומעלה

₪ / למ"ר	21.64	<u>קרקע תפוסה</u>	700
₪ / למ"ר	9.42	קרקע א' קרקע ב'	

הערה

- מי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד מראש עד 31.1.2007 יקבל הנחה של 2%, מהתשלום השנתי.

עמוד 12 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

- תושב החתום על הוראת קבע בבנק יקבל הנחה של 2%.

א. כל לי

1. הארנונה מחושבת לפי יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימוש, ולמיקומו.
2. הארנונה אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למ"ר. החישוב למ"ר קטן ככל שהנכס גדול יותר, דהיינו בגין המטרים הראשונים משטח הנכס, התעריף הינו התעריף הגבוה.
3. בתקופת שכירות הקטנה משנה חובת התשלום היא על משכיר הנכס.

ב. הנחות בארנונה לשנת 2007 התשס"ו

<u>זכאים להנחה</u>	<u>שיעור ההנחה</u>	<u>סייג שטח</u>
1. מחזיק בנכס-גבר שמלאו לו 65 שנים או	30%	לגבי 100 מ"ר בלבד

עמוד 13 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

		<p>אישה שמלאו לה 60 שנים(להלן "אזרח ותיק")</p> <p>א.אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע;</p> <p>ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר.</p>
לגבי 100 מ"ר בלבד	25%	<p>2. המקבל ע"פ חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: זקנה, שארים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הנחה שאינה עולה על</p>
לגבי 100 מ"ר בלבד.	100%	<p>3. אם בנוסף לקצבה בסעיף 2 מקבל : גמלת הבטחת הכנסה.</p>

עמוד 14 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

סייג שטח	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
אין הגבלת שטח.	80%	3. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
אין הגבלת שטח.	80%	4. נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הביטוח.
אין הגבלת שטח.	40%	5. נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.
לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מארבע נפשות עד 90 מ"ר).	66%	6. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לאסיר ציון ב. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות ג. גמלת נכות ללפי חוק נכי רדיפות הנאצים.
אין הגבלת שטח	90%	7. בעל תעודת עוור לפי חוק שרותי הסעד
לגבי 100 מ"ר בלבד.	90%	8. עולה חדש ואנשי צד"ל – במשך 12 החודשים הראשונים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשמו במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות.
אין הגבלת שטח.	70%	9. הזכאי לאחת הגמלאות הבאות: א. גמלת סיעוד לפי חוק הביטוח. ב. הבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה ותשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב – 1972, מעל גיל 50 מקבל קצבה משנת 2003 ומקבל אותה גם היום ללא הפסקה הגדולה מ – 6 חודשים.
אין הגבלת שטח	66%	10. חסיד אומות העולם. לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו.
אין הגבלת שטח.	20%	11. הורה יחיד – כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות.
לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.	25%	12. ילד נכה – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה)

עמוד 15 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

שיעור ההנחה וסייג שטח	זכאים להנחה
פטור מלא – עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, לגבי 70 מ"ר בלבד.	13. חייל בשרות סדיר
פטור מלא – על כל שטח הדירה בתנאי שההורה הוכיח, להנחת דעתה של הרשות, כי פרנסתו הייתה על החייל לפני תחילת שירותו ואין לא כרגע די פרנסה למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.	14. הורה הנתמך ע"י בנו החייל -
פטור של 66,6% – כל עוד הוא זכאי.	15. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים -
פטור של 66.6% – למי שהוכיח לרשות המקומית כי איבד כתוצאה מכך 50% מכושר העבודה שלו, וכי אין לו מספיק למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.	16. נפגע פעולת איבה במלחמת השחרור -
פטור של 66.6%.	17. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים -
פטור של 66.6%.	18. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק משטרה (נכים ונספים)
פטור של 66.6%.	19. בן משפחה של חייל שנספה, הזכאי – לתגמולים
פטור של 66.6%.	20. זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי – הסוהר (נכים ונספים)
עד 70% ללא הגבלת שטח	21. הנחה למבקש "נוזק" - ועדת ההנחות יכולה להעניק הנחה זו למחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלו: א. טיפול רפואי שלו או של בן משפחתו. ב. אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי.
100% עד 70 מ"ר	22. שרות לאומי

עמוד 16 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)





עיריית קרית ביאליק  
מינהל הכספים

ג. לפי הכנסה החודשית הממוצעת למשפחה.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2007			מספר נפשות
1,923-2,172	1,672-1,922	עד - 1,671	1
2,885-3,260	2,509-2,884	עד - 2,508	2
3,345-3,781	2,909-3,344	עד - 2,908	3
3,806-4,302	3,310-3,805	עד - 3,309	4
4,608-5,208	4,007-4,607	עד - 4,006	5
5,409-6,114	4,704-5,408	עד - 4,703	6
עד - 40%	עד - 60%	עד - 80%	שיעור ההנחה באחוזים
הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2007			מספר נפשות
6,210-7,019	5,400-6,209	עד - 5,399	7
7,011-7,925	6,097-7,010	עד - 6,096	8
7,813-8,831	6,794-7,812	עד - 6,793	9
982 לנפש	868 לנפש	עד - 755 לנפש	10 ומעלה
עד - 50%	עד - 70%	עד - 90%	שיעור ההנחה באחוזים

\* הנתונים בתוך המשבצות הינם תקרת ההכנסה החודשית הממוצעת למשפחה, המקנה את ההנחה המצוינת בתחתית כל טור.

\* הגדרת המונח הכנסה בסעיף זה – סך ההכנסה החודשית **ברוטו** של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי. ולמעט:

1. קצבה המשולמת לפי פרק ד' (ביטוח ילדים), לחוק הביטוח.
2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

\* הגדרת "הכנסה חודשית ממוצעת" – **שכיר** - הכנסה ממוצעת ברוטו לחודשים אוקטובר עד דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה.

עמוד 17 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



## עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

**עצמאי** - הכנסה חייבת במס לפי שומת מס הכנסה השנתית האחרונה מחולקת ב – 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר – דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה בתוספת ההכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס מס' 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה

### ד. הנחות לעסקים זעירים:

ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק על פי התנאים הבאים:

1. מחזיק בעסק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
  2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
  3. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנה או אישה שמלאו לה 60 שנה.
  4. מחזור העסקאות בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪.
  5. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק.
- \* מידת ההנחה - עד שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

### ה. הנחה לבנין חדש

עמוד 18 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



## עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

- העירייה תיתן הנחה, למחזיק שהוא הבעלים הראשון של בנין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו של הבניין, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. וזאת לפי המפורט:

עד 12 חודשים – 100% אחוזים, ללא הגבלת שטח.

### 1. הנחה לבנין ריק

- (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:
- (1) עד 6 חודשים – 50% ;  
(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 33.33% ;  
(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 25%
- (ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.
- (ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.
- (ד) במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.
- (ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

### 2. הנחות לתעשייה

- ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה עולה על 8 אחוזים, רשאית העירייה לתת הנחה

עמוד 19 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)



## עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה (מיום שחל לשמש כאמור), ובשעורים המפורטים:

- |                           |   |                          |
|---------------------------|---|--------------------------|
| א. שנה ראשונה או חלק ממנה | - | 75% אחוז, ללא הגבלת שטח. |
| ב. שנה שניה או חלק ממנה   | - | 50% אחוז, ללא הגבלת שטח. |
| ג. שנה שלישית או חלק ממנה | - | 25% אחוז, ללא הגבלת שטח. |

### \* תעשייה חדשה

- מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

### ח. הנחות – הוראות כלליות

1. ביטול הנחה - זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שניתנה לו מלואה.
2. מניעת כפל הנחות - מחזיק הזכאי לכמה הנחות יקבל אך ורק את ההנחות הגבוהה מביניהן. זאת מלבד כפל הנחות הנובע ממתן הנחה של 2% על תשלום שנתי מראש.
3. יותר מנכס אחד - זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה אך ורק לנכס אחד.
4. תשלום מראש - הנחה בשיעור של 2% תינתן למחזיק שישלם את הארנונה בתשלום אחד מראש 31.1.2007.
5. הוראת קבע - הנחה בשיעור של 2% תינתן למחזיק המשלם בהוראת קבע.

עמוד 20 מתוך 20

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27500, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533  
Mail: [misim@qbialik.org.il](mailto:misim@qbialik.org.il)