



1 **מועצת העיר שלא מן המניין ישיבה מס' 53 (06/17)**
 2 **שהתקיימה ביום רביעי 28.6.2017, ד' בתמוז התשע"ז**

3
 4 **נוכחים:** מר אלי דוקורסקי - ראש העיר

5 מר יוסי אזריאל - מ"מ וסגן ראש העיר

6 מר עמירם מסס - סגן ראש העיר

7 מר ניומה רצ'בסקי - סגן ראש העיר

8 מר יוסי דואק - המשנה לראש העיר

9 מר שני אוצ'קובסקי - חבר המועצה

10 ד"ר צביקרה ברקאי - חבר המועצה

11 ד"ר רפי ורטהיים - חבר המועצה

12 ד"ר רויטל סבירסקי - חברת המועצה

13 מר עידן מזוז - חבר המועצה

14 עו"ד הדס צור - חברת המועצה

15 גב' מזי שניידר - חברת המועצה

16
 17 **חסרים:** עו"ד רוני פפיסמדוב - חבר המועצה

18 גב' אורית שיש - חברת המועצה (התנצלה)

19 מר משה בכר - חבר המועצה (התנצל)

20
 21 **מוזמנים:** מר עזרא חכם - מנכ"ל העירייה

22 עו"ד ענת פרץ - היועצת המשפטית

23 רו"ח חן פרץ - גזבר העירייה

24 מר אייל לוי - מבקר העירייה

25 גב' אלונה אייזנברג - דוברת העירייה

26 מר ליאור טרגן - מרכז ישיבות המועצה

27 מר משה אמויאל - אתר האינטרנט

28 גב' מלי אסוס - מנהלת לשכת מנכ"ל



1

2

3

על סדר היום:

4

1. **אישור צו ארנונה לשנת 2018.**

5

6

פרוטוקול

7

8

א. דוקורסקי, רה"ע: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין

9

מס' 53, ישיבה 06/17 שעניינה אישור צו הארנונה לשנת 2018. אתמול,

10

בעקבות פסק דינו של שופט בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה,

11

השופט גינת, שלחנו לכם בקשה לתיקון צו הארנונה שנשלח לחברי

12

המועצה.

13

הבוקר כב' השופט פוגלמן בבית המשפט העליון קיבל החלטה כדלהלן:

14

"נוכח הוראת סעיף 276 (ד) לפקודת העיריות נוסח חדש, ניתן בזה צו

15

עיכוב ביצוע ארעי המתייחס להוראות בית המשפט לעניינים מנהליים

16

לקיים דיון בישיבת המועצה הקרובה הקבועה להיום. תגובת המשיבה

17

לבקשה לעיכוב ביצוע תוגש תוך 7 ימים".

18

הווה אומר הדיון היום יתייחס לצו הראשון שנשלח אליכם ב-14.6 ולא

19

להחלטתו של כב' השופט גינת, שכאמור בית המשפט העליון הוציא

20

היום צו עיכוב ביצוע בעניינה.

21

הביאה לידיעתי היועצת המשפטית של העירייה שחברת מליסרון

22

ביקשה מן השופט פוגלמן דיון חוזר לגבי החלטתו, והשופט פוגלמן

23

הותיר את הדברים על כנם.

24

אנחנו מביאים כאמור הצעה שנשלחה אליכם ב-14.6 שכוללת את

25

נוסחת העדכון של משרד הפנים על סך 2.18 אחוז, נוסחת העדכון, מה

26

שנקרא "הטייס האוטומטי". אין בקשות לשינויי סיווג, לשינויים

27

בתעריפים, למעט הנוסחה הזאת.

28

אין כאן בקשה לשינויים חריגים בצו הארנונה, וזאת הבקשה המונחת



- 1 ומובאת כאן לפניכם. אם מישהו מהחברים מעוניין להתייחס לצו
2 הארנונה או להעיר את הערותיו, זה המקום. אני רק אעיר שועדת
3 הכספים של העירייה אישרה את הצו שנשלח אליכם ביום 14.6.
- 4 **דר' ברקאי:** מה זה ה-2.8? זה עליית המדד?
5 **א. דוקורסקי, רה"ע:** 2.18 זה המרכיב של עדכון שכולל גם את רכיב עדכון השכר הממוצע
6 במשק ומדד ומשרד הפנים הודיע לרשויות שהנוסחה לשנה זאת היא
7 2.18 אחוז. רפי בבקשה.
- 8 **דר' ורטהיים:** טוב. הדברים שלך כרגע משנים בהפוך על הפוך את כול מה שהיה הפוך
9 קודם.
- 10 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נכון.
11 **דר' ורטהיים:** אז זה קודם כל כך שזאת הפתעה,
12 **א. דוקורסקי, רה"ע:** זה גם מענה לפניה שלך,
13 **דר' ורטהיים:** כן, אני יודע.
- 14 **א. דוקורסקי, רה"ע:** שקיבלתי אותה היום שקבעת שלא ניתן להתייחס,
15 **דר' ורטהיים:** לא עמדת בלוח הזמנים, היה צריך למסור הודעה בשעה שתיים.
16 **א. דוקורסקי, רה"ע:** קיבלתי מכתב מרפי הבוקר שהוא רשם לי: "הבוקר מצאתי בתיבת
17 הדואר בכניסה לביתי,
18 **דר' ורטהיים:** נכון.
- 19 **א. דוקורסקי, רה"ע:** מעטפה ובה תיקונים לצו הארנונה שנשלח אלינו. החומר חולק עוד
20 אתמול לחברי המועצה. וזאת ככל הנראה בגלל פסקי", כנראה הכוונה
21 לפסקי הדין של "בית המשפט וההסכם בין העירייה לקריון", ואומר רפי
22 שזה לא מאפשר לחברי המועצה להיערך כיאות, ללמוד את הנושא,
23 **דר' ורטהיים:** לא לכאן ולא לכאן.
- 24 **א. דוקורסקי, רה"ע:** ולא להתייחס. ובינתיים קיבל כנראה גם את העמדה שלך השופט
25 פוגלמן בעליון.
- 26 **דר' ורטהיים:** אז לאור זה אני קודם כל מציע, מציע הצעה משנית ואחר כך אני אסביר
27 את ההצעה שלי. אני מציע את הנושא של הקריון להוציא מהדיון של
28 היום, את הסעיפים שלגבי 340, 350. כלומר שלא נכריע לגבי העלות של



- 1 הארנונה בקריון לאור פסקי הדין והדברים הסותרים מאתמול ומהיום
 2 ומשלשום. אז אני מציע פשוט את שני הסעיפים האלה,
 3 **ה. צור:** אז לא יהיה להם צו?
 4 **דר' ורטהיים:** לא. לדון בכל הסעיפים האחרים אבל לא בזה, או לאשר את הסעיפים
 5 האחרים אם רוצים, אבל לא את הסעיפים האלה כי בהחלט יש פה
 6 חילוקי דעות משמעותיים.
 7 **ה. צור:** מכוח מה תמשיך לגבות בשוטף,
 8 **דר' ורטהיים:** שוב, אני מציע,
 9 **י. אזריאל:** עד שסוף סוף קיבלת מחמאה אתה,
 10 **דר' ורטהיים:** נכון.
 11 **י. אזריאל:** מחרבן הכול.
 12 **דר' ורטהיים:** נכון. נכון.
 13 **י. אזריאל:** איך אפשר?
 14 **ה. צור:** מכוח מה תמשיך לגבות בשוטף עד לפסק דין?
 15 **דר' ורטהיים:** אני אמרתי בסך הכול אני מדבר על שני סעיפים, אותם שני סעיפים כי
 16 פה הדיון הזה כבר מתקיים 4 או 5 שנים. מותר לי להגיד את דעתי.
 17 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, אבל שאלו אותך חברי המועצה שאלה. יכול להיות אם נרצה
 18 להצטרף לדעתך לפי מה לחייב?
 19 **ה. צור:** עד פסק הדין.
 20 **דר' ורטהיים:** לעשות בעוד 7 ימים ישיבה,
 21 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אתה לא יכול, אתה חייב עד סוף יוני לאשר את צו הארנונה.
 22 **נ. רצ'בסקי:** אני מציע גם אזור תעשייה לקחת באותו חשבון.
 23 **דר' ורטהיים:** תיכף אני אעבור לאזור התעשייה. אוקי.
 24 **י. אזריאל:** אני דווקא חושב שגם של אתמול שהתכוונה העירייה לעמוד בזה וגם של
 25 היום שלא לדון בזה, לאשר את הצו כפי שהוא נשלח במקור. הרי ברור
 26 שבמידה ובית המשפט יחליט שעשינו משהו שלא זה, הוא יקבע את
 27 דברו ואנחנו נקיים. אין פה מחלוקת בכלל.
 28 **דר' ורטהיים:** בסדר. אבל לאור פסק הדין שיצא מהשופט גינת,



- 1 י. אזריאל: שמה?
- 2 דר' ורטהיים: ומי שקורא אותו ולקחתי,
- 3 י. אזריאל: אבל למה אתה,
- 4 דר' ורטהיים: אני חושב שאי אפשר לאשר את זה.
- 5 י. אזריאל: אז אם אתה חושב שגינת צודק, אז למה השופט של היום, השופט
- 6 פוגלמן,
- 7 דר' ורטהיים: אז יש שופטים בישראל כאלה ויש שופטים בישראל כאלה, מה לעשות?
- 8 א. דוקורסקי, רה"ע: את המנהלי או את העליון, לפי מה ננהג?
- 9 דר' ורטהיים: היות ואני קראתי את מה שגינת ומה שעשה היום פוגלמן הוא בסך הכול
- 10 עיכב, הוא לא אמר שהוא שינה פסק דין.
- 11 י. אזריאל: אז בוא לא נכנס בנעלים של השופט. אנחנו נמשיך ויקבעו השופטים, הרי
- 12 הדיון הזה לא יסתיים פה, עם כל הכבוד למועצה.
- 13 דר' ורטהיים: נכון.
- 14 י. אזריאל: יחליט בית המשפט. מה שיורה לנו, כך נעשה.
- 15 ה. צור: יש מצב שגם לא יהיה פסק דין בכלל ב-2018.
- 16 א. דוקורסקי, רה"ע: רפי בבקשה.
- 17 דר' ורטהיים: נושא הקריון הוא הנושא המרכזי, ואין ספק שהדבר הזה מסתמך על
- 18 אותו הסכם של שנת 2012. אני אגע בזה תיכף בהמשך. במצב הזה של צו
- 19 הארנונה של היום אין שום התייחסות לצעירים, לסטודנטים ומפעלי
- 20 תעשייה באזור התעשייה, במיוחד מפעלי תעשייה חדשים. וצדקת במה
- 21 שאמרת מקודם.
- 22 נ. רצ'בסקי: אני תמיד צודק.
- 23 דר' ורטהיים: אתה רואה? קיבלת קומפלימנט. זה כבר שנים שלא מצליחים לגייס
- 24 מפעלים חדשים.
- 25 א. דוקורסקי, רה"ע: אזור התעשייה מלא, חוץ מבתקופתך שחציו היה ריק.
- 26 דר' ורטהיים: שהגיע מפעל גבעון, הכי גדול באזור התעשייה בזכותי לשם, זה נכון,
- 27 אבל היום לא הגיע עדיין גבעון, הלוואי ויגיע גבעון.
- 28 א. דוקורסקי, רה"ע: גבעון הרחיב את פעילותו באזור התעשייה.



- 1 דר' ורטהיים: אני מוכן והצהרתי על זה שאני מוכן לעזור בנושא.
- 2 י. אזריאל: מה אתה מצפה שיהיה בצו? בוא, מה אתה מצפה שיהיה בצו?
- 3 דר' ורטהיים: אני מצפה שבנושא אזור התעשייה, בעידוד התעשייה ועידוד צעירים נלך
- 4 לקראתם,
- 5 י. אזריאל: איך? איך?
- 6 דר' ורטהיים: ונחשוב על זה בנושא הארנונה.
- 7 א. דוקורסקי, רה"ע: לא, היום מחליטים, לא נחשוב על זה.
- 8 י. אזריאל: מה נכתוב בארנונה? עידוד צעירים?
- 9 דר' ורטהיים: אתה יכול להכניס סעיף, כמו שאלי הכניס אותו בזמנו, כשהייתי ראש
- 10 רשות הוא הכניס אותו פנימה נושא הצעירים, לא תמיד זה הולך, אבל
- 11 בואו נתמודד עם זה.
- 12 א. דוקורסקי, רה"ע: אז בוא אני אגיד לך, בנושא הצעירים כמו בנושא מליסרון והקריון,
- 13 שר הפנים ושר האוצר דחו את המלצות מועצת העיר.
- 14 דר' ורטהיים: בסדר. אבל אז אני מקריא לך, אם אתה רוצה לדון איתי אז אני מקריא
- 15 לך מה שכותב לך השופט. השופט כותב לך "כאשר המשיבה ביקשה את
- 16 הסכם הפשרה והציגה אותו לאישור בית המשפט העליון, היא לקחה על
- 17 עצמה את החובה לפעול למימושו ויישומו. לא הוצגו בפני השרים
- 18 הנתונים העובדתיים המלאים, לא הוצגה בפניהם התשתית המלאה
- 19 לגיבוש ההחלטה, כך לא הוצגה בפניהם העובדה כי הבקשה לאישור
- 20 התעריפים הינה פועל יוצא של משא ומתן מקיף".
- 21 כלומר ברגע שהוצגו לשני השרים, או לדרעי או לישי, הצמדים האלה,
- 22 לא הובאו לידיעתם כל הפרטים. גם למועצת העיר ב-2012 לא הביאו את
- 23 הסכם הפשרה למרות שהישיבה הייתה ב-27.11.12, ההסכם היה
- 24 בתחילת ספטמבר 2012. בית המשפט נתן לזה גושפנקא בסוף ספטמבר
- 25 2012 וההסכם הזה לא הובא למועצת העיר. ובדקתי את כל הניירות וזה
- 26 לא היה תקין.
- 27 א. דוקורסקי, רה"ע: אתה ממש מגחך את עצמך.
- 28 דר' ורטהיים: לא נכון. תבדוק את הניירות.



- 1 א. דוקורסקי, רה"ע: כי צו הארנונה הובא למועצת העיר ופעמיים השרים דחו את
- 2 הבקשה,
- 3 דר' ורטהיים: כי לשרים לא הגיע המידע הנכון, כמו שלנו לא הגיע המידע הנכון.
- 4 א. דוקורסקי, רה"ע: מאיפה אתה יודע?
- 5 דר' ורטהיים: כי הוא כותב את זה השופט גינת.
- 6 א. דוקורסקי, רה"ע: הוא כותב,
- 7 דר' ורטהיים: הוא כותב במפורש.
- 8 א. דוקורסקי, רה"ע: ואנחנו טוענים שהוא טועה.
- 9 דר' ורטהיים: ואני טוען שגם אנחנו לא דנו בדברים האלה כמו שצריך,
- 10 א. דוקורסקי, רה"ע: יפה. אנחנו יודעים גם את מי אתה מייצג כאן כבר תקופה ארוכה.
- 11 י. אזריאל: רפי, רפי, בוא נפריד. לגבי מליסרון קבענו כבר שאי אפשר להשמיט, עם
- 12 כל הרצון, כי אחרי זה אי אפשר יהיה לחייב. זה אחד.
- 13 אבל אמרת דברים נוספים, יאללה, אנחנו נעשה אישור ארנונה עם
- 14 סיסמא ועידוד צעירים. דוגמא ספציפית מה נכתוב?
- 15 דר' ורטהיים: ספציפי?
- 16 י. אזריאל: מה?
- 17 דר' ורטהיים: שנה ראשונה בלי ארנונה,
- 18 י. אזריאל: למי?
- 19 דר' ורטהיים: לאזור התעשייה,
- 20 י. אזריאל: שנה ראשונה בלי ארנונה למי?
- 21 דר' ורטהיים: זוגות צעירים שיבואו לעיר.
- 22 י. אזריאל: תעשה לי טובה.
- 23 דר' ורטהיים: למה לא? אלי הציע את זה בזמנו.
- 24 י. אזריאל: יש כזה דבר במדינת ישראל בכלל?
- 25 א. דוקורסקי, רה"ע: הצעתי, העברתי במועצת העיר והשרים לא,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 דר' ורטהיים: למה לא להתמודד על זה? לעסקים חדשים.
- 28 א. דוקורסקי, רה"ע: אני מוכן ליישם אגב את מה שרפי נתן לצעירים.



- 1 (מדברים ביחד)
- 2 דר' ברקאי: אלי, לעסקים חדשים,
- 3 י. אזריאל: מה?
- 4 דר' ברקאי: שנה ראשונה בלי ארנונה.
- 5 דר' ורטהיים: באזור תעשיה, למה לא?
- 6 ל. טרגן: השרים לא יאשרו את זה.
- 7 דר' ברקאי: אז תנסה.
- 8 ל. טרגן: ניסינו.
- 9 דר' ברקאי: תנסה.
- 10 ל. טרגן: אנחנו ניסינו פעמיים.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 ל. טרגן: וזה לא השנה הזאת בחירות, רפי, שנה הבאה.
- 13 דר' ברקאי: עזוב ליאור.
- 14 דר' ורטהיים: לא, לא, אני עוסק בתעשייה יום יום.
- 15 דר' ברקאי: תוסיף שנה שאנחנו מוכנים, אנחנו נגבש המלצה של שנה פטור ארנונה
- 16 לעסק חדש.
- 17 י. אזריאל: אני אגיד לך שאני נגד זה,
- 18 דר' ברקאי: לא יאשרו לא יאשרו.
- 19 י. אזריאל: גם בחברות הפלאפונים שעושים מחיר כי צריך לשמור על הלקוח. עכשיו
- 20 אני אשאל אותך שאלה, יבוא לי גבעון ויגיד לי למה אני צריך לא לקבל
- 21 הטבה שאני משלם לך ארנונה,
- 22 דר' ברקאי: כי הוא עסק חדש.
- 23 י. אזריאל: שמונה שנים.
- 24 דר' ורטהיים: יבוא גבעון חדש נעזור לו.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 דר' ורטהיים: אני חושב שצריך לעודד את התעשייה החדשה, לעודד חבר'ה צעירים
- 27 שיבואו, וזה בסדר. גבעון נמצא פה כבר עשר שנים.
- 28 (מדברים ביחד)



- 1 **נ. רצ'בסקי:** רפי, אתה לא חדש, אתה יודע טוב מאוד שניסינו לקדם את המפעלים
2 שמחזיקים,
- 3 **א. דוקורסקי, רה"ע:** היה לו חמש שנים והוא לא עשה את זה.
- 4 **נ. רצ'בסקי:** כן, ולא הצלחנו שום דבר.
- 5 **דר' ורטהיים:** טוב. באשר לארנונה שוב חברי מועצת, אני לא בטוח שכולם קראו
6 וכולם מכירים את ההיסטוריה. אנחנו, בזמנו הקריון לא שילם, הקריון
7 כן משלם, הכול בסדר, נקבע ב-25.12 2012 נה למ"ר ונקבע 75 נה
8 למעברים. זה היה הסיכום, זאת הייתה החתימה של העירייה יחד עם
9 הקריון, זה הובא לבית המשפט ואושר.
- 10 הבעיה הייתה שאחר כך הגיע לשרים ושמה השרים, וכותב השופט לא
11 הגיע מידע מספיק מדויק אליהם כמו שלא הגיע אלינו במועצת העיר.
12 אבל אנחנו גם בהחלטת מועצת עיר מס' 343 ב-27.11 כתוב והחלטנו פה
13 ויש החלטה של מועצת העיר והיא כתובה פה, כתוב שאין יציאה, נמחק
14 את המילים של מרכז מסחרי. בהצעה לשנת 2018 זה מופיע מחדש,
15 למרות שהחלטנו החלטה למחוק את הנושא הזה כי זה חל לגבי הקריון
16 ולא לגבי כל המרכזים המסחריים האחרים. תבדוק את הדברים,
17 החלטה 343 ותראה שאני צודק. ותראה שאני צודק, עכשיו זה מופיע
18 מחדש בתוך צו הארנונה למרות שהחלטנו שזה לא יופיע.
- 19 **י. אזריאל:** מה? סליחה? עוד פעם.
- 20 **דר' ורטהיים:** תפתח החלטת מועצת העיר 343 כתוב שם לגבי קריון או במרכז מסחרי.
21 אנחנו ב-2012 קיבלנו החלטה שאנחנו את המושג הזה מרכז מסחרי כדי
22 שלא יפול, ואלי אמר זה לא יפול על שום מסחר אחר בעיר, להוציא
23 הקריון. זה מה שאתה הצעת בזמנו, זה התקבל וזה הוסף בתור החלטה.
24 עכשיו זה מופיע שוב במרכז מסחרי ואני מתקן את זה מחדש. זה גם
25 לעו"ד ולכל מי שמתעסק בנושא של הגזברות. אני מבקש לתקן.
26 עכשיו בעמוד 14 כתוב לנו, מציע לבדוק את זה, כתוב פה יחידת שטח.
27 היות ואנחנו עכשיו מדברים על חלקי יחידת שטח, אני מציע לדבר על
28 גודל או מימד השטח ולא יחידת שטח כי יחידה זה משהו שלם בדרך



- 1 כלל. אז אני מציע לבחון בעמוד 14 שינוי הנוסח למימדי השטח, גודל
2 השטח.
- 3 בעמודים 15 ו-16 אני מציע לשנות עד ל-100 מ' בלבד. יהיה כתוב ל-100
4 מ' בלבד, כלומר מי שיש לו 90 זה לא חל עליו. אם תקראו טוב צריך
5 לכתוב כמו בסעיפים הבאים לדבר על עד ל-100 מ"ר בלבד. אני מציע
6 לתקן את זה.
- 7 **י. אזריאל:** תגיד לי אתה בסדר?
8 **דר' ורטהיים:** כן.
- 9 **י. אזריאל:** זה לקוח מפקודת העיריות בכלל.
10 **דר' ורטהיים:** אני יודע.
- 11 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נתקן אותה. בסדר.
- 12 **דר' ורטהיים:** זה בכלל לא משנה, זה בכלל לא משנה. אבל כתוב, היות וכתוב עד ל-100
13 מ' באיזשהו מקום,
- 14 **י. דואק:** יוסי, אם הוא מתעמק בזה ויש פה בעיית ניסוח,
15 **דר' ורטהיים:** זה לא ניסוח, זה לא בעיה. זה בסך הכול בעיה קטנה.
- 16 **י. אזריאל:** זה לא בעיית ניסוח, זה לקוח, זה בכלל העתיקו את זה מפקודת
17 העיריות. פקודת העיריות באה ואומרת מה ההנחות של מחזיק שהינו
18 אזרח ותיק, חוק ביטוח לאומי, ואנחנו מטמיעים את זה פשוט בצו.
19 לוקחים את זה ומטמיעים בצו. מה, אנחנו נשנה עכשיו את פקודת
20 העיריות?
- 21 **דר' ורטהיים:** סתם אני מציע לחשוב על זה, כתוב לגבי 100 מ' בלבד, אז צריך להיות
22 כתוב עד 100 מ' בלבד. בסך הכול הערה סמנטית.
- 23 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נבחן.
- 24 **דר' ורטהיים:** תחשבו עליה, זה הכול. זה לא בעייתי, אני סך הכול חושב שהניסוח
25 הנכון הוא עד 100 מ'.
- 26 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אנחנו נבדוק את מה שאתה אומר.
- 27 **דר' ורטהיים:** נכון יוסי? תבדוק, בעמוד 15 ו-16 תבדוק שאני צודק. לא לגבי ה-100 מ'
28 בלבד אלא עד ל-100 מ' בלבד.



- 1 **ה. צור:** חסרה המילה עד.
- 2 **דר' ורטהיים:** הערת אגב. לגבי חישוב, גם אם היינו מקבלים את הצו הראשון שכתוב
- 3 עליו 350, סעיף 350, מדובר פה על 101.35 שזו לא עליה של 2.18
- 4 אחוז. עליה של 18 אחוז היא קטנה יותר, היא מגיעה ל-100.07 מ-97.94.
- 5 ואני מבקש,
- 6 **ה. צור:** מה?
- 7 **דר' ורטהיים:** תחשבו אז תראו שאני צודק.
- 8 **ה. צור:** איזה עמוד? תפנה אותנו.
- 9 **דר' ורטהיים:** בעמוד 12. המחיר היה 97.94 תוסיף 2.18 אתה מגיע ל-100.07 ולא
- 10 101.35. עוד 1.30 או 1.28 עבור 100 אלף זה 120 אלף שקל נוספים
- 11 שהקריון צריך לשלם לפי החישוב,
- 12 **ל. טרגן:** המדד של השנה האחרונה לפני.
- 13 **דר' ורטהיים:** לא, לא, לא, תבדוק. 97.94, הנה חן יבדוק אותך, יגיד לי בהמשך אם אני
- 14 צודק. תבדוק, אני בדקתי את המספרים כשלא היה עוד פסק הדין בידי
- 15 של השינוי,
- 16 **א. דוקורסקי, רה"ע:** בדקת של כל הסיווגים או במקרה רק,
- 17 **דר' ורטהיים:** כמה, כמה, כמה, כמה. יש עוד מקום אחד שיש עוד פסיק אחד, אבל כל
- 18 השאר בסדר.
- 19 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, כי אתה מתייחס רק לקריון, את התושבים שכחת.
- 20 **דר' ורטהיים:** לא, את התושבים בדקתי גם, זה בסדר גמור. זה בדקתי. עכשיו במכתב
- 21 שמופיע כמכתב לוואי מופיע 5.0 מ'.
- 22 **א. דוקורסקי, רה"ע:** חן עכשיו אני מבין למה כשמנכ"ל הקריון דרש לפטר אותך אז הוא
- 23 לא הגן עליך.
- 24 **דר' ורטהיים:** טוב. בסעיף 2 לדברי ההסבר מופיע פה "מכוחה עוגלו חלקי מ"ר העולים
- 25 על 5.0 מ", אני מבקש לתקן 0.5 מ'. למטר הרבוע השלם, מטר למטר
- 26 הרבוע השלם זה לא, משהו בניסוח לא בסדר. תרשמו פה העולים על 0.5
- 27 מ"ר. נכון יוסי? תסתכל למטה בשורה תחתונה.
- 28 **י. אזריאל:** איפה? באיזה עמוד?



- 1 **ה. צור:** בעמוד הראשון.
- 2 **דר' ורטהיים:** בשורה התחתונה כתוב העולים על 5.0 מ' למטר רבוע שלם. אז צריכים
- 3 לכתוב 0.5 מ"ר.
- 4 **י. אזריאל:** נכון. בסדר.
- 5 **דר' ורטהיים:** ואז זה נכון. אז אני מבקש פשוט בדף הבא אותו דבר, 5.0 עוגלו למטה.
- 6 לא 5.0 אלא 0.5,
- 7 **א. דוקורסקי, רה"ע:** רפי, תתכנס לסיום כי אתה מדבר כבר מעל עשר דקות, למרות שזמן
- 8 הדיבור הוא חמש דקות.
- 9 **דר' ורטהיים:** בסדר, אוקי. לאור כל הדברים האלה, לאור זה שנושא של צעירים
- 10 ונושא תעשייה לא מופיע,
- 11 **י. אזריאל:** למה אתה לא מתייחס לסעיף 3 שאין יותר עיגולי חודשים ואתה תחויב,
- 12 **דר' ורטהיים:** זה בסדר, החודשים זה בסדר. החודש שהוא חצי, מעל חצי זה בסדר.
- 13 **י. אזריאל:** אין חצי, לא,
- 14 **דר' ורטהיים:** אני יודע, אני קראתי, זה בסדר. אבל ה-5.0 הוא היה טעות, זה הכול,
- 15 ביקשתי לתקן. עכשיו בואו נזכור רק שאנחנו ב-2012, בניגוד להסכם של
- 16 העירייה, העלינו פי 2.5 את הארנונה, מסתבר שלא כדין. הסתבר אז
- 17 שלא כדין.
- 18 **א. דוקורסקי, רה"ע:** על מה אתה מדבר?
- 19 **דר' ורטהיים:** וביקשתי אז לבדוק את זה, שנה אחרי זה ביקשתי לבדוק את זה.
- 20 **א. דוקורסקי, רה"ע:** במה העלינו, מתי העלינו פי 2.5 את הארנונה? במה?
- 21 **דר' ורטהיים:** נושא של המעברים ונושא של החניה.
- 22 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אתה שוב בקריון. בסדר, הבנו.
- 23 **דר' ורטהיים:** בנושא הזה, רק בנושא הזה דיברתי.
- 24 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אוקי.
- 25 **דר' ורטהיים:** עכשיו לאור פסק הדין של השופט גינת,
- 26 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא דיבר על דבר אחד של תושבים, הוא מדבר על בעלי ההון.
- 27 **דר' ורטהיים:** לא, אני לא בעלי הון, בעד זה שיהיה סדר. לא יכול להיות שאם השופט
- 28 גינת גם טועה,



- 1 **א. דוקורסקי, רה"ע:** גם השופט רניאל קבע קביעה ובית המשפט העליון,
- 2 **דר' ורטהיים:** בסדר. יש שופטים שצודקים, יש שופטים שאתה חושב שלא צודקים.
- 3 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, אני מכבד את הפסיקה האחרונה.
- 4 **דר' ורטהיים:** הוא החליט בצורה מאוד מפורשת, כתב את הדברים, והוא כותב בסעיף
- 5 14, רק שנדע כולנו "משלא הייתה פניה נאותה לשרים, הרי שעל
- 6 המשיבה לבצע פניה שכזו. טוב הייתה המשיבה עושה לו הייתה פונה
- 7 בפניה מלכתחילה".
- 8 כלומר פה היה מידע לא נכון, וכותב השופט בצורה מפורשת לאור זה
- 9 נעשו דברים לא נכונים ב-3, 4 השנים האחרונות. אני מבקש לתקן את
- 10 זה כמו שצריך ולהביא את זה מחדש למועצת העיר. תודה רבה.
- 11 **א. דוקורסקי, רה"ע:** חתם ואמר נציג הקריון במועצה. טוב. כן, יוסי בבקשה.
- 12 **י. דואק:** פשוט רפי התפרץ. רציתי לומר שהואיל ואני עובד עם הקריון אז אני לא
- 13 משתתף בדיון על הקריון, אבל אני בעד העלאה של 2.18 אחוז.
- 14 **נ. רצ'בסקי:** תגיד, בכמה רפי רצה? לא שמעתי טוב הבנתי. אתה 2.18 אחוז.
- 15 **י. דואק:** לפי החוק.
- 16 **נ. רצ'בסקי:** לפי החוק.
- 17 **י. דואק:** מה שהחוק אומר.
- 18 **א. דוקורסקי, רה"ע:** כן, מישהו נוסף מהחברים רוצה להתייחס? אוקי. אז כאמור אני
- 19 מציע לחברי מועצת העיר לאשר את צו הארנונה שנשלח ביום 14.6.17
- 20 אל חברי המועצה, כולל נוסחת העדכון כפי שקבע אותה משרד הפנים
- 21 על סך 2.18 אחוז. אין בקשות חריגות לאישור השרים בצו זה. מי בעד
- 22 אישור צו הארנונה כמוצע? 9. מי נגד? 3.
- 23 אושר ברוב קולות.
- 24 9 - בעד
- 25 3 - נגד (ורטהיים, ברקאי, מזוז)
- 26 (400) הוחלט ברוב קולות
- 27 לאשר צו הארנונה לשנת 2018.
- 28 תודה רבה. ישיבת מועצת העיר בנושא צו הארנונה נעולה.