



מועצת העיר שלא מן המניין ישיבה מס' 55 (08/17)

שהתקיימה ביום רביעי 26.7.2017, ג' באב תשע"ז

אד-40967

נוכחים:

מר אלי דוקורסקי	-	ראש העיר
מר יוסי אזריאל	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר עמירם מסס	-	סגן ראש העיר
מר ניומה רצ'בסקי	-	סגן ראש העיר
מר יוסי דואק	-	המשנה לראש העיר
מר שני אוצ'קובסקי	-	חבר המועצה
מר משה בכר	-	חבר המועצה
מר עידן מזוז	-	חבר המועצה
עו"ד רוני פפיסמדוב	-	חבר המועצה
עו"ד הדס צור	-	חברת המועצה

חסרים:

ד"ר צביקה ברקאי	-	חבר המועצה (חו"ל)
ד"ר רפי ורטהיים	-	חבר המועצה (חו"ל)
ד"ר רויטל סבירסקי	-	חברת המועצה (חו"ל)
גב' מזי שניידר	-	חברת המועצה (חו"ל)
גב' אורית שיש	-	חברת המועצה (חו"ל)

מוזמנים:

מר עזרא חכם	-	מנכ"ל העירייה
עו"ד ענת פרץ	-	היועצת המשפטית
מר אייל לוי	-	מבקר העירייה
גב' אלונה אייזנברג	-	דוברת העירייה
מר ליאור טרגן	-	מרכז ישיבות המועצה
מר משה אמואל	-	אתר האינטרנט
גב' מלי אסום	-	מנהלת לשכת מנכ"ל



1

2

3

על סדר היום:

4

1. הצעת חוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון מס' 1)

5

תשע"ז-2017. החומר נשלח לחברים בתאריך 12.7.17.

6

2. אישור תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2018. החומר נשלח לחברים ב-26.6.17.

7

3. אישור פתיחת חשבון בבנק איגוד.

8

4. הגדלת תב"ר 1351 מתח עליון תקורה נאות אפק על סך 58,357 ₪.

9

מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל.

10

5. פתיחת תב"ר שינויים והתאמת חינוך בית ספר קדימה על סך 125,000 ₪.

11

מקור מימון: משרד החינוך.

12

6. הגדלת מכרז 27/2015 חיזוק מבנה 300 בחטיבה עליונה אורט קרית ביאליק, עמידות

13

בפני רעידת אדמה.

14

7. אישור עקרוני הסכם של העירייה מול האגודה ההדדית קרית ביאליק – הקמת מרכז

15

הפעלה של פיקוד העורף (קולנוע ספיר ומקלט).

16

8. **אישור פרוטוקולים:**

17

א. פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/17 מיום 12.7.17.

18

ב. פרוטוקול ועדת ספורט מיום 12.7.17.

19

ג. פרוטוקול ועדת חינוך מס' 9 מיום 7.6.17.

20

21

א. דוקורסקי, רה"ע: ערב טוב לחברות וחברי מועצת העיר. אני מתכבד לפתוח את ישיבת

22

מועצת העיר מן המניין מס' 55, ישיבה מס' 8/17.

23

24

אישור להוספת סעיף לסדר היום – פתיחת תב"ר עבודות תשתית שלב 3 של שכונת נאות אפק

25

על סך 278,495,762 ₪.

26

מקור המימון: רשות מקרקעי ישראל

27

א. דוקורסקי, רה"ע: אני מבקש להוסיף לסדר היום סעיף נוסף שקיבלנו בשעות אחר

28

הצהרים, בקשה לפתיחת תב"ר עבודות תשתית שלב 3 של שכונת נאות אפק על



1 סך 278,495,762 שקלים. מקור המימון: רשות מקרקעי ישראל. מי בעד להוסיף
2 את הנושא לסדר היום? אושר פה אחד. הנושא ידון בהמשך הישיבה.

3

4

(409) הוחלט פה אחד

5

לאשר.

6

1. הצעת חוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון מס' 1)

7

תשע"ז-2017. החומר נשלח לחברים בתאריך 12.7.17.

8

א. דוקורסקי, רה"ע: סעיף ראשון הצעת חוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים)

9

(תיקון מס' 1) תשע"ז לשנת 2017. החומר נשלח לחברים בתאריך 12.7.17. אני

10

אבקש מן ויזניצר, שהכין את התחשיבים הכספיים ואת העבודה מול משרד

11

הפנים להציג את הנושא.

12

נתחיל עם דן, אם ענת תרצי להוסיף לאחר מכן משהו או מישהו ירצה להתייחס

13

בבקשה. מדובר בחוק עזר שהוא קיים, שמגבלת הגביה בו אמורה להיפסק ב-

14

31.12.17, ואנחנו נמצאים בתקופה של הארכה שאישר לנו משרד הפנים, כאשר

15

עלינו לאשר חוק עזר חדש שאמור להיכנס לתוקפו ב-1.1.18. בבקשה.

16

תודה רבה. ערב טוב לכולם. משהו כללי על כל הנושא הזה של עדכון התחשיב. **ד. ויזניצר:**

17

יש נוהל של משרד הפנים שמתייחס לדרך שבה מחשבים את היטל השצ"פ

18

ובמסגרת הזאת, כדי להגיד את זה בקצרה, בעצם מחשבים במסגרת X תב"עות

19

שמוגדרות ומגיעות מכם, במקרה הזה מההנדסה, הרשות, מה היקף השצ"פים,

20

השטחים הציבוריים הפתוחים שמיועדים להיות מפותחים.

21

בהתאם לשטחים האלה יש עלויות מוגדרות של משרד הבינוי והשיכון שקובע

22

את עלות הפיתוח למטר לפי שתי רמות. רמת פיתוח מלאה נקרא לה ורמת

23

פיתוח מינימאלית.

24

כתוצאה מהתחשיב הזה בעצם יוצא סכום אחד שמאגד את כל עלות הקמת

25

השטחים הציבוריים הפתוחים בתב"עות המוגדרות על ידכם, כשממנו אנחנו

26

גוזרים לפי העמסה, ממנו אנחנו בעצם גוזרים אחורה לפי העמסה שאנחנו

27

מגדירים מה העלות למטר קרקע והעלות למטר מבונה בשכונות, באותן שכונות

28

שעתידות או אלה שבנויות או אלה שעתידות להיבנות ומגיעים לתעריף שהוא



- 1 תעריף למטר קרקע ותעריף למטר מבונה. אתם יכולים להעביר ביניכם, זה
2 האישור של משרד הפנים לתעריף.
- 3 החוק בפעם הקודמת הועבר ב-2009, מאז עברו 8 שנים, גם התעריפים של
4 משרד הבינוי והשיכון השתנו, וזו הסיבה המרכזית לעליה כשמעדכנים את
5 התמחור. מעבר לזה אשמח לענות לשאלות.
- 6 **א. דוקורסקי, רה"ע:** רק מילה אחת לפני שתעיר, יוסי. אנחנו קיבלנו הצהרה של מהנדס העיר
7 שבתחום העיר הבנויה היום, מה שנקרא העיר שממערב לנחל גדורה ובשכונת
8 גבעת הרקפות הותיקה, העירייה פיתחה את כל השצ"פים.
9 יש שלושה שצ"פים שיפותחו עכשיו בהשלמה אי של גבעת הרקפות, שבגנים
10 המינהל גבה את הסכומים. התחשיב כאן התייחס אך ורק לגבי השכונות
11 החדשות, התב"עות החדשות שייבנו בעיר, הווה אומר היטל השצ"פ לא יחול על
12 תושבי השכונות הקיימות של העיר קרית ביאליק אלא רק על השכונות
13 החדשות.
- 14 **י. אזריאל:** אנחנו דיברנו לפני כמה שעות בטלפון ואני לא הבנתי שזה ככה. אתה עכשיו
15 אמרת, תתקן אותי אם אני טועה, שקיבלת את התב"עות הנדרשות לפי
16 המספרים, קיבלת את התוכניות ועשיתם את החישוב למטר. אבל אני הבנתי
17 שזה לא עובד ככה. שאתה מקבל,
18 **ד. ויזניצר:** מה הבנת?
- 19 **י. אזריאל:** אני אגיד לך מה אני הבנתי. שאתה מקבל נניח מהמהנדס או מהתב"עות את
20 השצ"פ המתוכנן, את העלות למטר לא אני קובע, אני לא יכול להחליט שאני
21 גובה 700 שקל למטר אלא יש תעריפים.
22 **ד. ויזניצר:** נכון, 385 שקלים לפיתוח מלא,
23 **י. אזריאל:** אז אנחנו לא עושים אנחנו את החשבון כמה עולה, אנחנו עושים כמה כמות.
24 **ד. ויזניצר:** נכון.
25 **י. אזריאל:** יפה. עכשיו בהמשך,
26 **ד. ויזניצר:** אתה גם מחליט באיזה רמה תפתח.
27 **י. אזריאל:** עכשיו בהמשך למה שאלי אמר. אז למה יש לי בחוק העזר, חלק יש תיקונים,
28 אבל בחוק העזר הישן למה יש לי את ההערה שאין זיקה, אתה אחראי על חוק



- 1 העזר או רק על התחשיב?
- 2 **ד. ויזניצר:** על התחשיב.
- 3 **י. אזריאל:** אז למה, מה שאתה בא ואומר אז למה אני צריך את הסעיף הזה בהיתר על
- 4 שצ"פ ב-2 כשההיתר שלהם שנועד למימון הוצאות, אני ממשיך לקרוא: בלא
- 5 זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים. אז כאילו זה סותר
- 6 את מה שאנחנו עושים למעשה.
- 7 **ד. ויזניצר:** אני לא כל כך יודע למה אתה מתייחס.
- 8 **י. אזריאל:** בגלל זה שאלתי. ואני חושב שאני יודע למה זה פה קיים.
- 9 **ד. ויזניצר:** אתה מדבר על הנוסח בחוק העזר?
- 10 **י. אזריאל:** כן.
- 11 **עו"ד ע. פרץ:** הקיים.
- 12 **י. אזריאל:** מה הקיים? אבל אנחנו לא משנים את זה, אנחנו משנים רק את התיקונים
- 13 שהכנסתם פה.
- 14 **עו"ד ע. פרץ:** נכון. מה רשום שם בסעיף 2 הישן?
- 15 **י. אזריאל:** כתוב היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל
- 16 הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח העירייה או
- 17 קנייתם בלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים
- 18 המשמשים את הנכס נשוא החיוב.
- 19 **עו"ד ע. פרץ:** זה הנוסח של משרד הפנים, זה נוסח של כל חוקי העזר הם ככה. ומה שהם
- 20 אומרים למעשה זה שאין קורלציה בין כמה שאתה, כי למשל אייל עכשיו שאל
- 21 אותי יכול להיות שאתה גם תשלם לדונם הרבה יותר.
- 22 **י. אזריאל:** מה זאת אומרת?
- 23 **עו"ד ע. פרץ:** פר פיתוח. נגיד עכשיו נועם רוצה לעשות פיתוח של שצ"פ בנאות אפק. יכול
- 24 להיות שזה יעלה מיליון שקל ובהתאם לעלויות, בהתאם להיתר אתה תקבל
- 25 פחות ואז אין קורלציה בין,
- 26 **י. אזריאל:** זה הסברנו מקודם שמשרד הפנים קובע את התעריף למטר, מחליטה העירייה
- 27 להשתולל ולשתול סחלבים זה בעיה שלה.
- 28 **עו"ד ע. פרץ:** נכון. בגלל זה אין הבדל בין העלויות בפועל לבין ההיטל. אין חפיפה.



- 1 **י. אזריאל:** אבל למה זה מדבר על שטחים אחרים שלא בתחומי התוכניות?
- 2 **עו"ד ע. פרץ:** למה? זה לא מדבר על שטחים אחרים. רשום לך אזורי פיתוח א', ואז בהגדרות
- 3 רשום,
- 4 **י. אזריאל:** לא, לא, כתוב שאין שום קשר בין הזה, ככה כתוב. את יודעת מה? לפי דעתי,
- 5 אני חושב שאולי אני יודע למה זה כתוב.
- 6 **עו"ד ע. פרץ:** עוד פעם, תסביר לי.
- 7 **י. אזריאל:** כי אני חושב בקודם שהיה לנו החוק עזר, אנחנו דיברנו רק על תוכניות
- 8 ספציפיות או על כל העיר?
- 9 **עו"ד ע. פרץ:** גם פה, תוכניות ספציפיות.
- 10 **י. אזריאל:** אז יכול להיות, אני אגיד לך מה שקורה, אם את זוכרת היה לנו את המריבה אז
- 11 וגם היה את הויכוח עכשיו עד שמצאנו את הפתרון הזה בהצהרת מהנדס
- 12 שכולם מעדיפים, גם משרד הפנים מעדיפים שזה יהיה על כל העיר.
- 13 **א. דוקורסקי, רה"ע:** העדפה של משרד הפנים על כל העיר, אבל אנחנו לא רוצים.
- 14 **י. אזריאל:** אבל הנוסח הזה לא בהכרח מתאים לנו, כי זה בגדול בא לדבר על נוסח שהוא
- 15 כלל עירוני.
- 16 **עו"ד ע. פרץ:** אבל הנוסח הזה אושר דאז ע"י משרד הפנים.
- 17 **י. אזריאל:** בתיאוריה את יודעת מה זה אומר?
- 18 **עו"ד ע. פרץ:** אני מבינה מה שאתה אומר.
- 19 **י. אזריאל:** את יודעת בתיאוריה מה זה אומר? הנה אני אגיד לך ברמת הזה, אין לי בעיה
- 20 עם זה, אני רק אומר לך בתיאוריה מה זה אומר, שאני יכול לגבות את הכסף
- 21 בנאות אפק ולהשקיע אותו בדרום בלי לשאול אותם. ככה כתוב בפירוש. הנה
- 22 זה העברית שאני קורא. בואי תגידי לי איפה אני טועה.
- 23 **עו"ד ע. פרץ:** אבל החוק עזר לא מדבר על, אף פעם לא דיבר על איפה אתה יכול להשקיע את
- 24 הכסף, הוא אומר לך רק איפה אתה יכול לגבות את הכסף, ממי אתה יכול
- 25 לגבות את הכסף. מה אתה אחר כך תעשה מהגביה של הכסף זה כבר החלטה
- 26 שלך.
- 27 **י. אזריאל:** זאת אומרת בתיאוריה אני יכול לגבות שם ולא להשקיע שם? אז למה הייתי
- 28 צריך הצהרת מהנדס?



- 1 עו"ד ע. פרץ: יש לך קרן,
- 2 י. אזריאל: אז למה הייתי צריך הצהרת מהנדס,
- 3 א. דוקורסקי, רה"ע: הצהרת מהנדס כדי לא לגבות,
- 4 עו"ד ע. פרץ: לא, בגלל שאתה עושה חוק עזר לשצ"פ, אתה יכולת לעשות גם לא ככה, אתה
- 5 יכולת להגיד אני לא עושה רק באזורים מסוימים. הרי מה היו הגלגולים
- 6 הראשונים של חוק העזר? להחיל את זה על כל העיר, אתה זוכר?
- 7 י. אזריאל: נכון.
- 8 עו"ד ע. פרץ: ואז אתם אמרתם אנחנו לא מוכנים.
- 9 י. אזריאל: נכון.
- 10 עו"ד ע. פרץ: ולכן הגענו לנושא הזה שכשאנחנו הגדרנו את האזורים אזורי פיתוח, מה הם
- 11 האזורים.
- 12 י. אזריאל: השאלה אם הסעיף הזה הוא לא עומד בסתירה לכל הלוגיקה של החישוב.
- 13 עו"ד ע. פרץ: אני מציעה שבואו נאשר את זה בכפוף,
- 14 י. אזריאל: לא,
- 15 עו"ד ע. פרץ: רגע, לגבי זה, אני אומרת רק נקודתית לגבי זה נשאל את משרד הפנים האם יש
- 16 לזה השלכות, כן או לא, ואני אתן תשובות כשנעביר את הנוסח של חוק העזר.
- 17 י. אזריאל: קודם כל שיהיה ברור, אני בעד לא להשאיר את ביאליק בלי חוק עזר שצ"פ,
- 18 שיהיה ברור. זה עוד לא אומר שאני צריך להסכים לו כל פעם כי אחרי זה כמו
- 19 החוק עזר שילוט הסיפור המפורסם, אני נתקל בבעיות. סליחה, אני חושב שאני
- 20 צריך לדעת להתעקש. עם כל הכבוד, ולא להגיד זה וזה ואחרי זה מוציאים לי
- 21 איזה פרשנויות שלא לזה כיוון ראש העיר ולא לזה כיוון.
- 22 עו"ד ע. פרץ: אין בעיה, לכן אני אומרת לקחנו את הדברים שאתה אומר,
- 23 י. אזריאל: אז אני בא ואומר זה בסדר.
- 24 עו"ד ע. פרץ: להעלות אותם בפני משרד הפנים.
- 25 י. אזריאל: עכשיו דרך אגב אני באמת שקראתי את זה ארבע פעמים.
- 26 עו"ד ע. פרץ: טוב.
- 27 י. אזריאל: על פניו יש לי הבנה טובה. אני מודה שלא הצלחתי להבין, תסבירי לי חישוב
- 28 ההיתר, סעיף ג'. לא הצלחתי להבין אותו, קראתי אותו כמה פעמים. חישוב



- 1 ההיתר סעיף 4/ג. לא הבנתי מה זה אומר, אני לא מבין את הלוגיקה.
- 2 עו"ד ע. פרץ: איפה 4/ג?
- 3 י. אזריאל: בחוק העזר.
- 4 עו"ד ע. פרץ: הישן?
- 5 י. אזריאל: הקיים. מה זה הישן?
- 6 עו"ד ע. פרץ: אנחנו מדברים כרגע,
- 7 א. דוקורסקי, רה"ע: עכשיו אנחנו מדברים על התיקון אבל.
- 8 י. אזריאל: בסדר, אבל באותה הזדמנות,
- 9 עו"ד ע. פרץ: אז היית צריך לשבת איתי לפני זה, אני עכשיו לא, אין לי פה את,
- 10 י. אזריאל: כן, סליחה שאני אומר אני מנסה לתפוס אותך בעירייה, אני לא מצליח. אז עם
- 11 כל הכבוד אל תגידי לי הייתי,
- 12 עו"ד ע. פרץ: אבל דיברנו אתמול.
- 13 י. אזריאל: בסדר, דיברנו, אז מה? אז דיברנו בטלפון. נו?
- 14 א. דוקורסקי, רה"ע: בואו, אני רוצה אבל תמצו את הנושא כי אני רוצה לעבור להצבעה.
- 15 עו"ד ע. פרץ: 4/ג, מה זה 4/ג?
- 16 י. אזריאל: תגידי לי.
- 17 עו"ד ע. פרץ: שולמו בעד הנכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח שצ"פ או
- 18 היטל שצ"פ, לא יכללו שטח הקרקע בשטח הבניין בנכס בעת הטלת החיוב
- 19 הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן א' לצורך חישוב. סעיף קטן א' אומר
- 20 היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של הבניין. נכון?
- 21 י. אזריאל: אני מציע שתקראי לאט. אני חושב שאני מהיר תפיסה,
- 22 א. דוקורסקי, רה"ע: אבל אני רוצה להתקדם.
- 23 י. אזריאל: אז תאשרו. מה, אתם לא רוצים לקיים דיון, גם בסדר.
- 24 א. דוקורסקי, רה"ע: לא, מקיימים דיון, אבל אפשר היה באמת לברר את הדברים האלה לפני
- 25 כן.
- 26 י. אזריאל: נו? ואני לא מנסה לברר?
- 27 א. דוקורסקי, רה"ע: בסדר, אבל לא פה.
- 28 י. אזריאל: נו, ושלוש ימים אני מנסה לתפוס, אז מה אתה מצפה שאני יעשה?



- 1 עו"ד ע. פרץ: יוסי, עדיין,
2 כן, אבל אני מכיר את הבעיות אחר כך, סליחה ענת, למה אני מחדד את
3 הדברים?
4 עו"ד ע. פרץ: בסדר.
5 י. אזריאל: כי כשמגיעים בסוף אני נאלץ להתמודד עם המקרים של הפרשנויות ושל הזה,
6 ויש לי כמה חוקי עזר כאלה. אז עד שכבר מנסים פעם אחת, אני לא בא אליך
7 בתלונות.
8 אגב את יודעת מה המשמעות, סתם דוגמא, לבית תוספת בחוק העזר? כמה?
9 תוספת עלות לבית. כמה בכסף? בכסף.
10 עו"ד ע. פרץ: ממוצע? זה תלוי.
11 י. אזריאל: לא בותיקים, בחדשים.
12 עו"ד ע. פרץ: ממוצע לבית? זה 100 מ', תיקח,
13 י. אזריאל: כמה זה בכסף?
14 עו"ד ע. פרץ: 100 כפול 40 ועוד,
15 י. אזריאל: אז אני אומר לך שזה 20 אלף שקל תוספת יחידה לבית. הנה אני אומר לך את
16 זה פה.
17 ד. ויזניצר: כמה?
18 י. אזריאל: 20 אלף שקל.
19 ד. ויזניצר: לא, לא, זה גבוה מדי. המספר הוא יותר נמוך.
20 י. אזריאל: בין 15 ל-20,
21 א. דוקורסקי, רה"ע: כשמדובר על נאות אפק, על שירת העיר, על ביאליק על הפארק, קדמת
22 ביאליק, הרחבה ב' של גבעת הרקפות,
23 י. אזריאל: זה המשמעות.
24 א. דוקורסקי, רה"ע: מתחם לב העיר, מתחם הרחבת אזור התעשייה, כל המקומות, כל
25 התביעות החדשות.
26 י. דואק: הכסף שיכנס הוא לפי תעריפי העירייה?
27 א. דוקורסקי, רה"ע: לא, לפי התעריפים האלה.
28 י. אזריאל: זה מה שענת אמרה, אבל רק לפיתוח שצ"פים. לא לחינוך ולא ליום העצמאות.



- 1 **י. דואק:** רק לפיתוח שצ"פים. בכל העיר.
- 2 **י. אזריאל:** בכל העיר. זה מה שענת הבהירה, שיהיה מובן. שמחר אם נרצה לעשות לא
- 3 יגידו לנו לא. שלא יגידו לנו לא.
- 4 **י. דואק:** האמת שקראתי בבית ולא הבנתי.
- 5 **עו"ד ע. פרץ:** זה מדבר על דמי פיתוח של רמ"י. רשום לך פה בהגדרות דמי פיתוח. דמי פיתוח
- 6 ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בגין מימון עלותם של הקמת
- 7 שטחים ציבוריים שסכומם אושר ע"י המינהל.
- 8 **י. דואק:** איפה את קוראת את זה?
- 9 **א. דוקורסקי, רה"ע:** בחוק עזר המקורי.
- 10 **עו"ד ע. פרץ:** סעיף ג', שילמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים. בהגדרה בסעיף ג', מה
- 11 שיוסי בחוק העזר הקיים רשום איך מחשבים,
- 12 **י. אזריאל:** אני רוצה לתמצת את הדברים החשובים שיהיה מובהרים כדי שנדע כולנו.
- 13 קודם כל זכותה של העירייה את אומרת להשתמש בכסף הזה גם לפיתוח
- 14 שצ"פים ברחבי העיר, לא בהכרח נשוא התוכניות. נכון?
- 15 **עו"ד ע. פרץ:** מאה אחוז.
- 16 **י. אזריאל:** אני בעד דרך אגב.
- 17 **עו"ד ע. פרץ:** החוק עזר לא אומר לך איפה תשקיע את הכסף.
- 18 **י. אזריאל:** לא, לא שהוא לא אומר, הוא מתיר לי להשקיע במקום אחר.
- 19 **עו"ד ע. פרץ:** כן. החוק עזר לא מדבר על השקעה.
- 20 **י. אזריאל:** הבנתי. הוא מדבר רק על גביה. העלות אני אומר לך היא בין 15 ל-20 אלף שקל
- 21 תוספת אגרות לבית, היטלים.
- 22 **ד. ויזניצר:** לפרוטוקול המספר הוא יותר נמוך.
- 23 **י. אזריאל:** חבר'ה, התעריפים היום ככה: בגין שטח קרקע עם ההצמדה הוא 28,87 ושטח
- 24 בנין הוא 30 שקל. אנחנו מעלים ב-50 אחוז.
- 25 **א. דוקורסקי, רה"ע:** טוב.
- 26 **י. דואק:** כמה גרוסו מודו צפוי מזה כסף?
- 27 **ד. ויזניצר:** העלות של כל השצ"פים, של כל התב"עות הרלוונטיות,
- 28 **י. אזריאל:** לא עלות, תגיד לנו מטרים. העלות לא חשובה כי אני גובה לא לפי עלות, לפי



- 1 מטר.
- 2 **ד. ויזניצר:** שנייה, הוא שאל כמה כסף.
- 3 **עו"ד ע. פרץ:** כמה כסף אתה אמור לגבות.
- 4 **י. דואק:** גרוסו מודו כמה?
- 5 **י. אזריאל:** מה קשור העלות שיש לנו בתב"ע? מה שקובע זה התעריף למטר. אני אומר
- 6 תגיד את השטחים, תכפיל במטרים, זה הכסף. לא קשור מה התוכניות.
- 7 **ד. ויזניצר:** סך הכול כולל מע"מ אנחנו מדברים על משהו כמו 720 דונם לפיתוח, העלות
- 8 שלהם 234, 235 מיליון שקלים. מבחינת השטחים אז השטח של הקרקע הוא
- 9 1,100 מיליון מטר זה 1,075 דונם, כשהשטח המבונה על אותו תא שטח הוא
- 10 4,300 דונם.
- 11 **י. אזריאל:** רגע, רגע. תעשה לו חשבון פשוט 4,700 דונם כפול 40 ומשהו הזה, זה כפול זה.
- 12 **א. דוקורסקי, רה"ע:** טוב. מי בעד אישור חוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים)
- 13 (תיקון מס' 1) תשע"ז לשנת 2017? אושר פה אחד. תודה.
- 14
- 15 **(410) הוחלט פה אחד**
- 16 **לאשר.**
- 17
- 18 **2. אישור תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2018. החומר נשלח לחברים ב-26.6.17.**
- 19 **א. דוקורסקי, רה"ע:** סעיף הבא בסדר היום אישור תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2018.
- 20 ענת, כמה מילים על התיקונים. אנחנו פנינו לחברי המועצה למי שהיו הערות
- 21 לשלוח לנו אותן. שלחו הערות צביקה ויוסי.
- 22 **עו"ד ע. פרץ:** מה שבסוף סיכמנו אחרי שיחה עם יוסי שהשינוי בתמיכות יהיה ביטול הצופים
- 23 והעלאה מ-85 אחוז תמיכה ל-90 אחוז.
- 24 **א. דוקורסקי, רה"ע:** הבקשה לגבי שינוי הצופים הייתה גם של צביקה, גם של יוסי.
- 25 **עו"ד ע. פרץ:** כן. רק שצביקה לא כאן אז לא נקבתי בשמו.
- 26 **י. אזריאל:** רגע, אבל שנייה רגע.
- 27 **עו"ד ע. פרץ:** לא משנים את המשקולות של המתעמלים.
- 28 **י. אזריאל:** רגע, אבל היה עוד תיקונים ראיתי בעקוב אחרי זה.



- 1 עו"ד ע. פרץ: אז מאשרים את זה, חוץ מהשינוי שעשינו.
- 2 י. אזריאל: אז מאשרים את כל התיקונים,
- 3 עו"ד ע. פרץ: את הכול למעט, בדיוק.
- 4 י. אזריאל: בסדר.
- 5 עו"ד ע. פרץ: את הכול, למעט המשקולות של הספורטאים.
- 6 א. דוקורסקי, רה"ע: מי בעד אישור תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2018 בכפוף להודעת
- 7 היועצת המשפטית של העירייה? אושר פה אחד.

8

9 (411) הוחלט פה אחד

10 לאשר, למעט שינוי במשקולות הספורטאים.

11

12 3. אישור פתיחת חשבון בבנק איגוד.

13 א. דוקורסקי, רה"ע: סעיף 3 אישור פתיחת חשבון בבנק איגוד. אנחנו מבקשים לפתוח חשבון

14 בנק בסניף בנק איגוד שייפתח בשדרות ירושלים בקריה ומורשי החתימה יהיו

15 מורשי החתימה שאושרו בתחילת הקדנציה על ידי מועצת העיר. מי בעד? אושר

16 פה אחד.

17

18 (412) הוחלט פה אחד

19 לאשר, מורשי החתימה של העירייה ישמשו גם בחשבון זה.

20

21 4. הגדלת תב"ר 1351 מתח עליון תקורה נאות אפק על סך 58,357 ₪.

22 מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל.

23 א. דוקורסקי, רה"ע: הגדלת תב"ר 1351 מתח עליון תקורה נאות אפק על סך 58,357 שקלים.

24 מקור המימון רשות מקרקעי ישראל. מי בעד? אושר פה אחד.

25

26 (413) הוחלט פה אחד

27 לאשר.

28



1

2

5. פתיחת תב"ר שינויים והתאמת חינוך בית ספר קדימה על סך 125,000 ₪.

3

מקור מימון: משרד החינוך.

4

א. דוקורסקי, רה"ע: פתיחת תב"ר שינויים והתאמות חינוך בבית ספר קדימה על סך 125,000

5

שקלים. מקור מימון משרד החינוך. מי בעד? אושר פה אחד.

6

7

(414) הוחלט פה אחד

8

לאשר.

9

10

6. פתיחת תב"ר עבודות תשתית שלב 3 של שכונת נאות אפק על סך 278,495,762 ₪. מקור

11

המימון: רשות מקרקעי ישראל

12

א. דוקורסקי, רה"ע: פתיחת תב"ר עבודות תשתית שלב 3 נאות אפק על סך 278,495,762 ₪.

13

מקור המימון רשות מקרקעי ישראל. מי בעד? אושר פה אחד.

14

15

(415) הוחלט פה אחד

16

לאשר.

17

18

7. הגדלת מכרז 27/2015 חיזוק מבנה 300 בחטיבה עליונה אורט קרית ביאליק, עמידות

19

בפני רעידת אדמה.

20

א. דוקורסקי, רה"ע: הגדלת מכרז 27/2015 חיזוק מבנה 300 בחטיבה עליונה אורט קרית

21

ביאליק, עמידות בפני רעידות אדמה. החומר נשלח לחברי המועצה. מה שאנחנו

22

מבקשים זה לאשר הגדלה של המכרז בסכום של כ-600,000 ₪. הצעת ההחלטה

23

היא אישור מועצת העיר להגדלת הוצאות העירייה במכרז 27/2015 ביצוע

24

עבודות חיזוק למבנה 300 בחטיבה העליונה אורט קרית ביאליק לעמידות בפני

25

רעידות אדמה בסך של 600,000 שקלים לפריטים שלא היו בהצעה הזוכה.

26

בהתאם לתקנות פטור ממכרז ובפרט תקנה 3.7 (ב) לתקנות העיריות (מכרזים),

27

התשמ"ח-1987. דברי ההסבר נשלחו אליכם. מי בעד? אושר פה אחד.

28



1 (416) הוחלט פה אחד

2 לאשר.

3
4 8. אישור עקרוני הסכם של העירייה מול האגודה ההדדית קרית ביאליק – הקמת מרכז

5 הפעלה של פיקוד העורף (קולנוע ספיר ומקלט).

6 א. דוקורסקי, רה"ע: אישור עקרוני הסכם של העירייה מול האגודה ההדדית קרית ביאליק –

7 הקמת מרכז הפעלה של פיקוד העורף בשטח שגובל בקולנוע ספיר והמקלט שבו

8 יושב היום המוקד העירוני. ענת, בכמה מילים.

9 עו"ד ע. פרץ: כן. סוכס עם פיקוד העורף כי הם יתנו הקצאה לצורך בניית חמ"ל עירוני.

10 השטח שנקבע זה אותו שטח שראש העיר כרגע ציין, השטח נמצא בחכירה של

11 האגודה ההדדית ולפיכך נדרש לקבל את הסכמתם.

12 ההסכם הזה זו איזושהי תחלופת טיוטות שהעברנו עם עו"ד מילר שזה ב"כ

13 האגודה. כמובן שהם רוצים לכסות את עצמם מכל תביעות ונזקים שייגרמו.

14 ההסכם נשלח אליכם.

15 י. דואק: אם העירייה תעבור לבנין החדש,

16 א. דוקורסקי, רה"ע: אנחנו מתכננים לבנות מרכז הפעלה בבנין החדש.

17 עו"ד ע. פרץ: ההתחייבות שלנו לפיקוד העורף שבמידה ואנחנו עוברים מקום, אנחנו

18 מוציאים את זה מהכסף שלנו. מחויבים לבנות אחד על חשבוננו.

19 א. דוקורסקי, רה"ע: מי בעד אישור הסעיף של ההסכם עם העירייה מול האגודה ההדדית?

20 אושר פה אחד.

21
22 (417) הוחלט פה אחד

23 לאשר.

24
25 9. אישור פרוטוקולים:

26 א. פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/17 מיום 12.7.17.

27 ב. פרוטוקול ועדת ספורט מיום 12.7.17.

28 ג. פרוטוקול ועדת חינוך מס' 9 מיום 7.6.17.



1 א. דוקורסקי, רה"ע: אישור פרוטוקולים. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/17 מיום
2 [redacted] 12.7.17. מי בעד? אושר פה אחד.

3

4 (418) הוחלט פה אחד

5 לאשר.

6 [redacted] פרוטוקול ועדת ספורט מיום 12.7.17. מי בעד? אושר פה אחד.

7

8 (419) הוחלט פה אחד

9 לאשר.

10 [redacted] פרוטוקול ועדת חינוך מס' 9 מיום 7.6.17. מי בעד? אושר פה אחד.

11

12 (420) הוחלט פה אחד

13 לאשר.

14 אני רוצה להודות לכולם. ישיבת מועצת העיר נעולה.

15

16 סוף הישיבה

17