



# עיריית קריית ביאליק

לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 60 (13/17)

מיום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)



## ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)

נוכחים:

- מר אלי דוקורסקי - ראש העיר
- מר יוסי אזריאל - מ"מ וסגן ראש העיר
- מר עמירם מסס - סגן ראש העיר
- מר ניומה רצ'בסקי - סגן ראש העיר
- מר יוסי דואק - המשנה לראש העיר
- מר משה בכר - חבר המועצה
- ד"ר רפי ורטהיים - חבר המועצה
- מר עידן מזוז - חבר המועצה
- עו"ד הדס צור - חברת המועצה
- גברת מזי שניידר - חברת המועצה
- ד"ר רויטל סבירסקי - חברת המועצה
- גברת אורית שיש - חברת המועצה
- עו"ד רוני פפיסמדוב - חבר המועצה

חסרים:

- ד"ר צביקה ברקאי - חבר המועצה
- מר שני אוצ'קובסקי - חבר המועצה

מוזמנים:

- עו"ד ענת פרץ - היועצת המשפטית
- רו"ח חן פרץ - גזבר העירייה
- מר אייל לוי - מבקר העירייה



- מר ליאור טרגן - מרכז ישיבות המועצה
- גברת אלונה אייזנברג - דוברת העירייה
- גברת ורדית קהן - חשבת אגף הכספים
- מר משה אמויאל - אתר האינטרנט
- גברת מלי אסום - מנהלת לשכת מנכ"ל



## על סדר היום:

1. חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון), התשע"ז-2016. החומר נשלח לחברים בתאריך 14.12.17. 6.....
2. חוק עזר לקריית ביאליק (סלילת רחובות), התשע"ח – 2017 – החומר נשלח לחברים בתאריך 14.12.17 9.....
3. חוק עזר לקריית ביאליק (תיעול), התשע"ח – 2017 – החומר נשלח לחברים בתאריך 14.12.17 9.....
4. הסמכת מורשי חתימה לצורך פתיחת חשבון בנק המיועד לכספים המתקבלים מהרשות (חשבון ניהול עצמי) לבית ספר "קדימה". 9... 9.....
5. אישור מורשי חתימה בחשבונות הבנק המשמשים לתשלומי הורים בגני ילדים דובדבן והדר 11..... 11.....
6. אישור הסכם שיתוף במקרקעין בשדרות חן 9 בגוש 12581 חלקה 38. 14..... 14.....
7. אישור הארכת מבצע מחיקת חובות משרד הפנים עד ל- 31.12.17 27..... 27.....
8. אישור הסמכת מורשי חתימה נוספים על אישורים לטאבו: אירנה ואיסבן ת.ז. 306730167 פולינה חרולוב ת.ז. 309104693 .... 30..... 30.....
9. הקמת אשכולות רשויות חדש באזור הקריות 30..... 30.....
10. אישור נושאים כספיים 35..... 35.....
- 10.1 פתיחת תב"רים 35..... 35.....



- 10.1.1 הסדרי בטיחות ברחוב הגפן על סך 285,714 שקלים. מקור מימון: 200,000 שקלים משרד התחבורה, 85,714 שקלים קרן סלילה. .... 35
- 10.1.2 מפרץ להעלאה והורדת תלמידים בבית ספר הבונים על סך 350,000 שקלים. מקור מימון: 245,000 שקלים משרד התחבורה, 105,000 שקלים קרן סלילה. .... 35
- 10.1.3 שביל אופניים נחל גדורה שלב ג' על סך 3,598,673 שקלים. מקור מימון: 2,519,071 שקלים משרד התחבורה, 1,079,602 שקלים קרן סלילה. .... 35
- 10.1.4 הסדרת צומת המסגר/הנס מולר ביצוע על סך 600,000 שקלים. מקור מימון: 420,000 שקלים משרד התחבורה, 180,000 שקלים קרן סלילה. .... 36
- 10.2 הגדלת תב"ר ..... 36
- 10.2.1 מרכז שירות לתושב בסך 1,500,000 שקלים. מקור מימון: קרן מבנה ציבור נאות אפק. .... 36
11. אישור פרוטוקולים ..... 39
- 11.1 פרוטוקול ועדת קשרי חוץ מספר 6 מיום 20.11.17. .... 39
- 11.2 פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 26.11.17. .... 43
- 11.3 פרוטוקול ועדת מניעת סמים ואלכוהול מיום 6.12.17. .... 44
- 11.4 פרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מיום 20.12.17. .... 44
- 11.5 פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 3.10.17 ומיום 26.11.17. .... 45
- 11.6 פרוטוקול ועדה לבחינת בקשות לקבלת היתר עבודה נוספת מיום 21.11.17. .... 46
- מונח לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מיום 9.11.17. .... 46



## פרוטוקול

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

עוברים לישיבת מועצה מן המניין מספר 60. ועכשיו לאוזניה ולא לאוזני הפרוטוקול, אני רוצה לברך את אורית שיש ליום הולדתה ואני שמח שאת מהווה חלוץ, כי מחר הדס חוגגת יום הולדת והכיבוד הוא בשם שתיכן. אקדים ואומר שסעיפים 2 ו-3 לסדר היום יורדים מהדין היום ואני מסיר גם את סעיף ג.6 פרוטוקול ועדה לבחינת בקשות לקבלת היתר עבודה נוספת שיובא מתוקן לישיבה הבאה.

### **1. חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון), התשע"ז-2016. החומר נשלח לחברים בתאריך 14.12.17.**

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

סעיף ראשון, חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון) התשע"ז-2016. אנחנו מבקשים ממועצת העיר להאריך את מגבלת הגביה בחוק העזר הנ"ל עד ליום 31.12.2019. שלשום הכנסת אישרה בקריאה שנייה ושלישית את החוק שמאפשר לרשויות המקומיות להמשיך ולגבות היטל שמירה ובכך להעניק שירותי שיטור עירוני ושירותי אבטחה ושמירת הסדר הציבורי. אין שינוי בתעריפים שאנחנו גובים. כן, רפי בבקשה.

### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

אנחנו נגבה השנה 2.1 מיליון שקל היטל שמירה לעומת סכומים הרבה יותר קטנים בשנים הקודמות. בשלוש שנים האחרונות זה גדל שוב באיזה כמה עשרות אחוזים, מגיעים ל-2.1. ההוצאות בגין שמירה באזור התעשייה וכל



הדברים האחרים מגיעים ל-2.074 מיליון, אם אני זוכר את המספרים. כלומר  
אנחנו גובים מהתושבים,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

ברור, הוא חולם עליהם בלילה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

גובים יותר בהיטל שמירה. מה ששינינו לגבי מטרז' בנושאי השמירה לעומת  
הסידור הקודם גרם או הביא לעליה בגביה לפני שנה או שנה וחצי  
כשהחלטנו על זה וזה עלה בשנה שעברה וזה השנה עוד קצת יותר, הגיע  
ל-2.1 מיליון.

אני חושב שכל הדבר הזה של שירותי שמירה בזמנו היו מלחמות עולם  
בנושא הזה, אלי היה הראשון שהתנגד בצורה מסיבית מאוד עם פרות ובלי  
פרות.

**מר ליאור טרגן, מרכז ישיבות המועצה:**

כשלא היה תמורה, היום יש תמורה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

היה תמורה גם כן. עשינו את השמירה באזור התעשייה. עזוב, אל תתערב.  
היה כן דווקא ודווקא בנושא הזה היה ויש וזה בסדר, אבל אני מציע לחשוב  
טוב כיצד אפשר דווקא לא להעמיס עוד יותר אלא לעצור את העלייה בגביה  
כתוצאה מאותו שינוי בחוק.

אני מבין שהחוק עזר הזה הוא היום חוק שהוא חוק ממשלתי בעצם, נכון?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

נכון.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

השאלה אם אתם תעריפים הם גם תעריפי מדינה היום. איך זה במדינה?



**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אנחנו נמוכים מהתעריף שקיים במדינה. אנחנו גם לא מתקרבים לתעריף המקסימום. אנחנו גובים הרבה פחות, אנחנו כימתנו את עלות שירותי השמירה, אבטחת הסדר הציבורי ועל פי זה נקבע וחושב היטל השמירה שלנו.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה היה בהתחלה בזמנו 6 ואחר כך 9 שקלים עלה,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כן, זה שונה. היום זה לפי, היום משרד הפנים קבע בחוק שהשיטה היא לפי מטרז', קבעו תעריפי מקסימום שרשויות מקומיות רשאיות לגבות ואנחנו נמצאים הרבה פחות.

מי בעד אישור חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון) התשע"ז-2016, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

אני נמנע.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

רפי נמנע. אושר ברוב קולות.

12 – בעד

1 – נמנע

**החלטה מספר 455:**

**הוחלט ברוב קולות**

**לאשר את תיקון חוק העזר והארכת מגבלת הגביה עד ליום**

**.31.12.19**





**2. חוק עזר לקריית ביאליק (סלילת רחובות),  
התשע"ח – 2017 – החומר נשלח לחברים  
בתאריך 14.12.17**

(סעיף זה ירד מסדר היום)

**3. חוק עזר לקריית ביאליק (תיעול), התשע"ח –  
2017 – החומר נשלח לחברים בתאריך  
14.12.17**

(סעיף זה ירד מסדר היום).

**4. הסמכת מורשי חתימה לצורך פתיחת חשבון בנק  
המיועד לכספים המתקבלים מהרשות (חשבון  
ניהול עצמי) לבית ספר "קדימה".**

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

הסמכת מורשי חתימה לצורך פתיחת חשבון בנק המיועד לכספים  
המתקבלים מהרשות (חשבון ניהול עצמי) לבית ספר "קדימה".

אנחנו מבקשים לאשר את מר יוסי חלואני, ת.ז. 023516107 מנהל בית  
הספר עם גברת אפרת קרויטרו, ת.ז. 029256500 מזכירת בית הספר ומר  
חן פרץ, גזבר העירייה, ת.ז. 023693898. מי בעד אישור,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

אפשר שאלה טכנית אולי?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כן.



**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

האם בכל בתי הספר האחרים כבר זה תקף וישנו? אלה האחרונים או זה שינוי?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אנחנו מעדכנים,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

כי בזמנו אישרנו בבתי ספר אחרים,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אישרנו בבתי ספר אחרים. איפה שהיה שינוי במורשי החתימה שינוי, איפה שמנהל בית הספר ביקש לשנות את מורשה החתימה הנוסף לצידו גם את זה עשינו, וזה מה שמובא לכאן לאישור. לצורך פתיחת חשבון המיועד לכספים המתקבלים מהעירייה. מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 456:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר מורשי חתימה לצורך פתיחת חשבון בנק המיועד לכספים**

**המתקבלים מהרשות (חשבון ניהול עצמי) לבית ספר "קדימה":**

**מר יוסי חלואני- ת.ז. 023516107-מנהל בית הספר**

**גברת אפרת קרויטרו- ת.ז. 029256500- מזכירת בית הספר**

**רו"ח חן פרץ- ת.ז. 023693898- גזבר העירייה**



## 5. אישור מורשי חתימה בחשבונות הבנק המשמשים לתשלומי הורים בגני ילדים דובדבן והדר

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

אישור מורשי חתימה בחשבונות הבנק המשמשים לתשלומי הורים בגני הילדים דובדבן והדר. בהתאם לתקנות לימוד חובה ייעוד כספי תשלומים התשס"ע-2004 על העירייה להסמיך את הגנת, עובד נוסף ונציג הורים בגני ילדים לצורך פתיחת חשבון לתשלומי הורים. בגן הדר – הגנת קרולין בן ישראל ברזילי, ת.ז. 034739128. ההורה טל לחמי, ת.ז. 033488339. וגזבר העירייה רו"ח חן פרץ, ת.ז. 023693898.

ובגן דובדבן – הגנת מעין בלן סיבוני, ת.ז. 200466019. ההורה אסתר נחמן ליאון, ת.ז. 066710617. מי בעד אישור מורשי החתימה?

### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

אפשר גם פה שאלה טכנית?

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

כן.

### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

שאלה טכנית. בעלי זכות החתימה מי עושה את הביקורת על המאזנים של הסיפור הזה? מי עושה ביקורת? יש ביקורת על החשבון הזה? יבואו ההורים ויגידו העירייה אישרה, מי עושה ביקורת? איך זה מבוקר? יבוא הורה יגיד שילמתי, לא שילמתי, יבואו בטענות לראש העירייה, אליך, למישהו. מי מבקר את הסיפור הזה?

### רו"ח חן פרץ, גזבר העירייה:

בתי הספר.



**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

בתי הספר? זה חשבון ניהול עצמי. השאלה היא אמיתי מי עושה את הביקורת על החשבון הזה. יבוא הורה יגיד שילמתי יותר, שילמתי פחות.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

הבית ספר יש לו כלכלה עצמית.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

לא משנה, מישהו צריך לבקר. יש ביקורת על כל,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מעט לעת עושה מבקר העירייה ביקורות.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

הוא חותם אז הוא גם מבקר? זה בעייתי.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

איפה הוא חותם?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

מבקר העירייה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

מבקר העירייה מה קשור?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מבקר העירייה רשאי לעשות ביקורת. את הניהול של הקופה בגדול עושה הגננת או בית הספר,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה בסדר.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

וזזה כמובן יש ביקורת ובקרה. הנתונים האלה צריכים להתפרסם וההורים גם שואלים מה עושים עם הכספים.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

עצם ההרכב שזה גם נציג עירייה, גם נציג בית ספר וגם נציג הורים יוצר איזה איזון מלכתחילה, אבל בלי קשר,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

בלי קשר צריך להיות מישהו שיבקר את זה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

בסדר. מדי פעם המבקר יבדוק.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אוקי. אני מניח שניתן כאן רעיון ליו"ר הועדה לענייני ביקורת להעלות נושא לביקורת מבקר העירייה. מי בעד אישור מורשי חתימה בחשבונות הבנק המשמשים לתשלומי הורים בגני הילדים דובדבן והדר? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 457:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר מורשי חתימה בחשבונות הבנק לתשלומי הורים בגני הילדים**

**דובדבן והדר:**

**גן הדר:**

**הגנת- קרולין בן ישראל ברזילי - ת.ז. 034739128**

**הורה- טל לחמי- ת.ז. 033488339**

**גזבר העירייה- רו"ח חן פרץ- ת.ז. 023693898**

**גן דובדבן:**

**הגנת- מעיין בלו סיבוני- ת.ז. 200466019**

**הורה- אסתר נחמן לי-און- ת.ז. 066710617**

**גזבר העירייה- רו"ח חן פרץ- ת.ז. 023693898**



## 6. אישור הסכם שיתוף במקרקעין בשדרות חן 9 בגוש 12581 חלקה 38.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אישור הסכם שיתוף במקרקעין בשדרות חן 9 בגוש 12581 חלקה 38. ענת תציג את הנושא.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

דברי הסבר ככה קצת, זה לא נכון, זה לא דרך במשותף, יש לנו רכוש משותף ועל מנת לטפל ברכוש המשותף בהתאם לחוק המקרקעין,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

מה זה, איפה זה בדיוק?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

שד' חן.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

איפה שיש את המשרד של העירייה שמה, במשטרה.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

איפה שהמשמר האזרחי. אז יש שתי חנויות אחת ליד השנייה, אחת שלנו ואחת של סבירסקי. עכשיו,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

מה יש לנו שם עכשיו?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

יש שטח משותף שמשותף,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**



המשטרה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

המשטרה שם. אוקי.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אז על מנת להסדיר את זה כי סבירסקי רוצה למכור את הנכס,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא רויטל ולא קשר משפחתי לרויטל.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אוקי.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אידה סבירסקי אם אני לא טועה, אז יש אפשרות בהתאם לחוק המקרקעין להכין הסכם שיתוף, וזה הסכם השיתוף שמדבר על שימוש ותחזוקת המבנה המשותף. הרכוש המשותף.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אבל גם בלי הסכם את צריכה לשלם את החלק שלך.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אתה יכול לעשות שלישי ושני שלישי, אתה יכול לעשות רבע,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא, אני אומר,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

בהתאם לחלוקה, מה שאנחנו מחלקים פה. אנחנו גם קובעים מה הוא הרכוש המשותף, איך מתחזקים אותו.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**



כן, אבל אני אומר במקרה רגיל שיש לי נכס בשיתוף עם מישהו אחר, אני צריך להביא למועצה את האישור למשל תשלום ועד בית. למה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

כי זה הסכם, לא, זה לא ועד בית.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אז מה זה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

זה לא ועד בית. זה נכס שיש פה, יש פה תשריט, תסתכל.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

כן, אני רואה מאחורה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה קומת קרקע אני מבין.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא, זה אני מבין.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא, זה הקומה השנייה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

הנכס הזה רשום בטאבו גם?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

רשות מקרקעי ישראל.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

ולא רשום בטאבו.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**





ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

---

לא, את יכולה להוציא,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא, אבל מה אנחנו מסדירים? תעזבי אותי זה, מה אנחנו מסדירים?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

השאלה היא מה אנחנו מסדירים עכשיו.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

את הצהוב.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

שמה זה אומר?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

הצ'ופצ'יק הצהוב הזה.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

שהוא רכוש משותף שלנו וסבירסקי?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

כמו, תחשוב שיש מחסן ושנינו יכולים להשתמש במחסן.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אוקי.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אז איך אנחנו משתמשים? יום אתה יום אני? יומיים אתה יום אני?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מחלקים את זה.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**



אז זה ההסכם.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

בשביל זה צריך מועצה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

מה לעשות?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

זה החוק.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

זה מקרקעין. מה אני אעשה?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

כמה השטח של הצ'ופצ'יק הזה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

הצ'ופצ'יק של הקומקום.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

2 מטר?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אני אשאל את זה ששרטט.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

מה זה המשותף, הצהוב?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

הצהוב. והירוק משותף לכל הקומות.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**



ואת רושמת את הדבר הזה בטאבו?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא, לא, לא.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אז מה עשית בזה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אנחנו נרשום אותו אחרי שהיא תמכור, כי היא עכשיו בדיוק בהליך של מכירה, אז אין לי טעם לרשום אותו.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אז איך את יודעת אם החליפים שלה יהיו כפופים להסכם הזה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

יש להם סעיף, הם מביאים לנו את ההסכם מכירה, ראיתי את הסכם המכירה ויש זה שהם מחויבים להסכם שיתוף שייחתם.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

אבל אם זה משותף,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אז מה, אנחנו נתקע להם את העסקה?

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

לא, לא לתקוע עסקה. אבל אין לך דרך באמת לאכוף שהחליפים יחתמו איתך.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

למה לא? בהסכם מכר בין הקונה למוכר למה אין לי דרך? בטח שיש לי.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

---

טוב. מי בעד,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

יש כניסה מכיוון אחד?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

מה?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה חדר עם כניסה,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

יש עוד שותפים בנכס הזה?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לצהוב?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לצהוב.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לירוק יש קומה שלמה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

ושל מי הלבן שלא מסומן בכלל?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

היום זה רכוש משותף.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

למה לא רושמים כל הקומה, למה לא רושמים כולם בית משותף וזהו?

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

---

ענת, לדעתי לפי הנוסח של ה-הואילים בגדול אנחנו והיא מחזיקים ביחד  
ועכשיו עושים הסדרה של היפרדות.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

כן. בדיוק.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

זה לא על הצהוב, זה על הכול.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא. לא היפרדות,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

לא, כל אחד מה שלו.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לדעתי זה,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

כי זה כמו מושה כזה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אנחנו מחזיקים,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

הצהוב זה מושה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

בדיוק.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**



הואיל והצדדים הינם הבעלים המשותפים של זכויות החכירה לדורות בנכס עצמו, בנכס, בכל הנכס, ואז כדי שגם אם היא מוכרת כדי שהקונה שלה ידע בדיוק מה הוא קונה ומה הזכויות שלו אז אנחנו עושים מהלך כמו,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

כמו פירוק שיתוף, אבל זה לא פירוק שיתוף.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא, לא פירוק שיתוף. כמו ששני דיירים בבניין משותף שיש להם חצר משותפת עושים הפרדת חצרים ורושמים,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

נכון.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

ואז כל אחד יודע,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אבל כאן זה לא איחוד דברים,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא איחוד, פירוק אני אומר.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אז בעצם שנייה, אז מה אנחנו עושים בזה? אנחנו חותמים את זה מחדש עם הרוכש העתידי, נכון?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא. ברגע שאת עושה הסכם שיתוף, הרי היא עוד לא מכרה, הם עכשיו בעסקה. הם רוצים על מנת להסדיר, זה הסכם מתנה,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**



אז מה חתמת איתה? למה לא חתמת,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא חתמתי שום דבר בינתיים. אני מביאה את זה אליכם כאישור עקרוני.  
אולי לא תסכימו, אולי תגידו,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אנחנו והם קיבלנו את זכויות החכירה ביחד, אנחנו ואידה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אני חושבת שיותר טוב לעירייה לרשום, אני חושבת שיותר טוב לעירייה  
לגייס את כל הבניין ולרשום בנין משותף לטובת כולם.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לדעתי בגלל שזה ברמ"י (רשות מקרקעי ישראל) הם לא רשמו דאז,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

למי זה אכפת? לנו עדיף לרשום בית משותף ושהמפקחת תהיה אחראית  
עלינו, לא הסכם שיתוף,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אני אומרת אני רוצה להסדיר את זה, זה לא משהו שהוא נגמר פה. יש רצון  
גם של העירייה למכור את הנכס הזה מאחר ואין בו שימוש. אין בו,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

למה? המשטרה יושבת שם, לא?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא, אין שמה משטרה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

הם שם אבל.



**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

אלי, המשטרה עדיין, המשמר האזרחי עדיין יושב שם?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

המשטרה יושבת שם עדיין, אבל היא אמורה לעבור לפארק אריאל שרון.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

הדס, גם ההמשך אומר הואיל וחילקו ביניהם הצדדים את הנכס בכללותו באופן שיכלול את הנכס כולו. ואז אנחנו באים ואומרים החלק הצבוע אדום בשטח על שם צד א', עירייה. והחלק הכחול,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

זה מה שכתוב.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אז זה לא הצהוב, אתם מסדירים את כל הקומה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

נכון. אני אומרת להסדיר את כל הבניין.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

זה לא כל הקומה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

זה מה שעושים.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא כל הקומה.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מחלקים את הצהוב לשניים. זה מה שהיא אומרת.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**





לא.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

זה לא כל הקומה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

כל זה היום ביחד אנחנו בזכויות חכירה אין הפרדה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אין הפרדה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

רשומים ביחד.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

כולם שותפים של הכול.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

בפועל אני משתמש פה, אתה פה. מה אנחנו באים ואומרים?

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

זה וזה יחד, בסדר? בלי הירוק. הכחול והאדום והצהוב זה ביחד.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

נכון.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

הם בפועל כבר שנים כל אחד משתמש הכחול בזה, האדום בזה. הצהוב הוא עדיין במושה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

בסדר.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**



הירוק זה רכוש משותף של כל הקומה. בסדר?

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

ההסכם הזה בא ואומר מעכשיו אחרי האישור שלו,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

האדום שלי,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אני לא נכנס לכחול, היא לא נכנסת לאדום.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

והצהוב,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אני משלם ארנונה על הכחול, היא משלמת,

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

יפה. והצהוב אנחנו נחזיק אותו ככה וככה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

זה מה שאני אומר. אז זה לא רק על הצהוב, זה מה שאני אומר.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

לא, אבל הצהוב,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

הצהוב משאירים אותו משותף.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

לא, הוא עובר לירוק.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

לא.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא. טוב, הבנתי. הלאה, הלאה.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מי בעד אישור הסכם שיתוף במקרקעין בשדרות חן 9 בגוש 12581 חלקה  
38?

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אני, אבל בכפוף לרישום שלו בטאבו.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אושר פה אחד.

**החלטה מספר 458**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר**

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אחרת זה לא שווה כלום.

**7. אישור הארכת מבצע מחיקת חובות משרד  
הפנים עד ל-31.12.17**

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אישור הארכת מבצע מחיקת חובות משרד הפנים,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

לא, זה נרשם?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כן. הנה היא אמרה גם ענת.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אני מצטרף להדס.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אישור הארכת מבצע מחיקת חובות משרד הפנים עד ל-31.12.17. כידוע לכם ואישרנו במועצת העיר את הצטרפותנו להסכם מחיקת חובות, 63 לקוחות שבוצעו להם הנחות בשווי של 991,712 שקלים ונגבה סכום דומה, חלק בתשלומים וחלקו במזומן.

משרד הפנים פנה לרשויות המקומיות ומאפשר להן להאריך את ההסכם עד 31.12 ואני מבקש את אישור החברים להאריך את זה עד 31.12. מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 459:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר**

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

איזה דצמבר?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

2017.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

עוד יומיים.



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

---

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

למה?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כי זה מה שמשרד הפנים,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

בוא נשאיר את זה.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא, משרד הפנים האריך את זה עד 31.12.17.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

זהו?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כן. יכול להיות שהוא יבקש להאריך עוד.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

בקיצור מחר אפשר לעבוד על זה עוד ונגמר,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא, יש כמה אנשים שמחכים להסדר, אבל היות והגבלנו את זה.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

טוב.



## 8. אישור הסמכת מורשי חתימה נוספים על אישורים לטאבו: אירנה ואיסבן ת.ז. 306730167 פולינה חרולוב ת.ז. 309104693

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

סעיף הבא אישור הסמכת מורשי חתימה נוספים על אישורים לטאבו. היום מורשית החתימה היא אינה גודסביץ ואנחנו מבקשים לצרף את עובדות הגזברות: אירנה ואיסבן, ת.ז. 306730167 ופולינה חרולוב, ת.ז. 309104693. מי בעד? אושר פה אחד.

החלטה מספר 460:

הוחלט פה אחד

לאשר הוספת מורשי חתימה נוספים על אישורים לטאבו לעובדות:

אירנה ואיסבן - ת.ז. 306730167

פולינה חרולוב- ת.ז. 309104693

## 9. הקמת אשכולות רשויות חדש באזור הקריות

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

הנושא הבא זה נושא של הקמת אשכול, קידום הקמת אשכול רשויות חדש באזור הקריות. היום משרד הפנים מקדם הקמת אשכולות של שיתופי פעולה של רשויות מקומיות. יוקמו 15 אשכולות ברחבי המדינה. הרשויות באזור הגישו בקשת קול קורא: ביר אל מכסור, קריית אתא, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, רכסים ושפרעם להקים יחד אשכול רשויות מקומיות. זה כאן מוגש לכם לפי סדר ה-א' ב'. היתרון בשילובם של ישובים כמו רכסים, שפרעם וביר אל מכסור זה היותם באשכול נמוך שיאפשר לאשכול, וגם



קריית ביאליק כתוצאה מכך, לגשת לקולות קוראים ממשלתיים שהיום חסומים לאשכולות נמוכים בלבד.

בדיונים שהיו מול משרד הפנים הועלו שיתופי פעולה שונים אפשריים, כמו מערך פינוי אשפה, כמו פתרון קצה. היום קול קורא של המשרד להגנת הסביבה מאפשר רק לאשכול לגשת,

### עו"ד הדס צור, חברת המועצה:

אבל זה יקום רק עוד איזה שנה, שנתיים, לא?

### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

הם מבקשים כבר להטמיע בתקציב המדינה לשנת 2018 את האשכולות. מדובר על הפארק המטרופוליני המשותף שאמור לקום בין קריית ביאליק לקריית אתא ושיתופי פעולה נוספים. הרשויות יקבעו את הנושאים, יש כאן את העקרונות ותמצית הנהלים וההנחיות שקבע משרד הפנים, גם את התקצוב שייתן המשרד לאשכולות כתקציב הפעלה ראשוני.

ועל פי דרישות החוק ולצורך קידום הקמת האשכול על רשויות האשכול המתגבש להמציא אישורי מליאות הרשויות המבקשות. להלן נוסח מוצע לאישור הקמת האשכול על ידי מליאת הרשויות.

וזאת הצעת ההחלטה שמובאת לכאן מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות, בין היתר התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת, מאשרת בזאת מועצת העיר קריית ביאליק הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי הערים, התשט"ו, פרק א/1 אשכול רשויות מקומיות, יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה שהן ביר אל מכסור, קריית אתא, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, רכסים ושפרעם. מי בעד?

### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:



אבל זה שוב יוצר איזושהי דינמיקה של פעילות משותפת, הסכמות, כל סעיף צריך לעבור בכל מקום.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא, לאשכול תהיה,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

אשכול אין לו כרגע זכויות כלשהן,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

האשכול יהיה גוף עם מעמד משלו, עם מנהלת משלו, עם מליאה שלו.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

למה? מועצת עיר של כל עיר יכולה להקנות לו סמכויות.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

כן, אבל השאלה אם האשכול עצמו צריך את האישור של כל המרכיבים,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא. תהיה לו מליאה. כמו איגוד ערים להגנת הסביבה. יהיה שמה גוף שהוא יתכנס והוא יקבע,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אני חושבת שהם צריכים לשבת בקריית ביאליק, זה בול באמצע.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא, לא, הוא לא יכול להחליט למשל לרשויות עצמן. הוא למשל יקבל מביאליק מהמליאה אישור למשל לפעול בפינוי אשפה, אז הוא כן במכרז שלו יכלול. אבל אם הוא לא יקבל מקריית אתא, קריית אתא תגיד לו אנחנו באשפה לא מעוניינים,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**





אז זה לא יעבוד.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

מה קשור? למה?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

אז רק לערים שיאשרו זה יעבוד?

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

ברור. אז אולי חלק יעדיפו בנושאים מסוימים להצטרף לאיגוד וחלק לא יעדיפו. אין לך מה להפסיד, אבל למה אתה נגד?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

תאגיד מים מחוברים לטירת הכרמל, אלה לא פה בפנים, כלומר זה כבר נושא שהוא בעייתי,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

למה?

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

מה זה קשור בכלל?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

תאגיד מים פועל מכוח חוק אחר, חוק שונה לחלוטין והוא גם רגולטורית לא כפוף לכאן אלא כפוף לרשות המים והביוב. הרשויות יוכלו להחליט. יכול להיות שמחר יבוא אשכול הרשויות ויגיד אנחנו מקימים אצטדיון כדורגל משותף, אנחנו מקימים, יש את הנושא של הפארק המטרופוליני בינינו ובין קריית אתא שצריך להקים אותו, האשכול ינהל אותו. אזור תעשייה.

**מר ליאור טרגן, מרכז ישיבות המועצה:**

זה יוזיל עלויות.



**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אלף ואחד דברים,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה על תקן של עמותה, של התאגדות?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא, זה על תקן, זה כמו איגוד ערים, זה מוגדר, זה חלק,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

אבל צריך להיות לזה תקנון והכול,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

יש. יש.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

יהיה הכול. זה הסכמה עקרונית עכשיו.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

זה כמובן יוקם משרד הפנים מבקש את ההסכמה של הרשויות על מנת, כי הועדה הגיאוגרפית של מחוז חיפה אמורה להמליץ, אם היא ממליצה, כן להקים כאן אשכול רשויות מקומיות או לא.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

כלומר אנחנו לא מאשרים פה את האשכול אלא בסך הכול ממליצים לבדוק את הנושא.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא, מאשרים עקרונית את ההצטרפות שלנו לאשכול.

**עו"ד ענת פרץ, היועצת המשפטית:**

עוד יביאו לפה את התקנון,



**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

הכול יובא.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה סיפור.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

לא, לא, הכוונה שלהם לעשות את זה ב-2018. מי בעד אישור קידום הקמת  
אשכולות חדש באזור הקריות שיכלול את הרשויות שמנית? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 461:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר קידום הקמת אשכול רשויות הקריות (אשכול בהקמה):  
ביר אל מכסור, קריית אתא, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין,  
רכסים, שפרעם.**

## **10. אישור נושאים כספיים**

### **10.1 פתיחת תב"רים**

**10.1.1 הסדרי בטיחות ברחוב הגפן על סך 285,714 שקלים.**

**מקור מימון: 200,000 שקלים משרד התחבורה,  
85,714 שקלים קרן סלילה.**

**10.1.2 מפרץ להעלאה והורדת תלמידים בבית ספר הבונים על**

**סך 350,000 שקלים. מקור מימון: 245,000 שקלים  
משרד התחבורה, 105,000 שקלים קרן סלילה.**

**10.1.3 שביל אופניים נחל גדורה שלב ג' על סך 3,598,673**

**שקלים. מקור מימון: 2,519,071 שקלים משרד  
התחבורה, 1,079,602 שקלים קרן סלילה.**



**10.1.4 הסדרת צומת המסגר/הנס מולר ביצוע על סך 600,000**

**שקלים. מקור מימון: 420,000 שקלים משרד**

**התחבורה, 180,000 שקלים קרן סלילה.**

**10.2 הגדלת תב"ר**

**10.2.1 מרכז שירות לתושב בסך 1,500,000 שקלים. מקור**

**מימון: קרן מבנה ציבור נאות אפק.**

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

סעיף הבא אישור נושאים כספיים. פתיחת תב"רים (תקציבים בלתי רגילים)  
יש כאן 4 תב"רים שקיבלנו.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

רגע, וכמה נציגים כל עיר תביא? לפי הגודל של המועצה שלה?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

יקבעו. יקבעו את זה בתקנון. זה כמו באיגודי ערים שקובעים,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

לא, שיהיו גם נשים.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כמובן.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

ברכסים אין להם אפילו חברת מועצת עיר אחת.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אז אנחנו נשאל להם. פתיחת תב"רים. מופיעים כאן התב"רים שמשרד  
התחבורה אישר לנו, מדובר בהסדרי בטיחות ברחוב הגפן. מפרץ להעלאת  
והורדת תלמידים בבית הספר הבונים. שלב ג' של שביל נחל גדורה שיגיע  
עד לבית הספר התיכון אורט קריית ביאליק והסדרת צומת המסגר/הנס מולר



באזור התעשייה. הסכומים מופיעים כאן. היחס הוא 30-70. 70 אחוז השתתפות משרד התחבורה, 30 אחוז העירייה מקרן סלילה. כמו כן מובאת הצעה להגדיל את תב"ר מרכז השירות לתושב בסך 1,500,000 שקלים. מקור מימון קרן מבני ציבור נאות אפק.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

רפי, איך פה לא שמת לב שיש טעות דפוס? צריך להיות מבני ב-י', לא מבנה ב-ה'. תסתכל קרן מבנה ציבור, צריך להיות ב-י'. רפי, איפה אתה?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

רפי עייף, הוא עייף מהטיסה.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

הוא לא בפוקוס.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

הוא עייף מהטיסה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

הנה סימנתי פה.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

הוא רשם את זה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

מסומן.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אתה שמטת לו את השטיח מתחת לכיסא. טוב. מי בעד אישור פתיחת התב"רים והגדלת תב"ר? מי בעד אישור סעיף 10?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

שאלה אחת.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כן.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

תראה, הייתה ישיבת ועדת כספים לפני שבוע.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

התב"רים הגיעו ביום חמישי.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

לא מחכים.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

משרד התחבורה מנקה שולחן לקראת סוף השנה, התב"רים הגיעו ביום חמישי. יש כסף ואנחנו שמחים לקבל. מי בעד אישור הנושאים הכספיים המפורטים בסעיף 10.1 פתיחת תב"רים, סעיף 10.2 הגדלת תב"ר? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 462:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר.**



## 11. אישור פרוטוקולים

### 11.1 פרוטוקול ועדת קשרי חוץ מספר 6 מיום 20.11.17.

#### מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

אישור פרוטוקולים. כפי שציינתי פרוטוקול 6 ועדה לבחינת בקשות לקבלת היתר עבודה נוספת לא ידון היום. מישהו מהחברים רוצה להתייחס לפרוטוקולים האחרים? בבקשה. כמו כן מונח לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מיום 9.11.17.

#### מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:

לא חייב. לא חייב. רפי, לא חייב בכוח למצוא אם אין לך, גם לזה אתה צריך להתייחס? תעזוב.

#### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

אני אומר לך משהו חיובי עכשיו. ב-23.2,

#### מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:

אתה מתפטר מהמועצה.

#### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

לא, מה קרה? יש לי שנים רבות, הכול בסדר, הרבה בריאות. ב-23 יופיע ראש העיר של קריית ביאליק עם ראשת העיר של קימניץ באירוע במוצאי שבת, עם להקת הכינורות של קריית ביאליק.

#### מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:

איפה? פה או שם?

#### ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

כולם מוזמנים, כן, על חשבונם.



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

---

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

אנחנו לא יודעים שאתה נוסע לגרמניה?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

תקרא פרוטוקול ועדת קשרי חוץ. אתה קורא רק פרוטוקולים של ועדת כספים.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

למחרת קיבלנו במה להציג את קריית ביאליק בפני מי שירצה מתושבי קימניץ לשמוע ויציג את זה מתרגם, קצת הסברה ישראלית. אז דבר חיובי.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מצוין. אוקי.

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

מעניין איך הם יעכלו את זה שאנחנו כאילו מהטכס של יום הזיכרון,

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

יש לי גם כמה, סימנתי לעצמי כמה,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

גם בזה הוא סימן?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

כמה סימני,

**עו"ד הדס צור, חברת המועצה:**

אם נסתכל על זה מבחוץ זה כאילו מוזר.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כן, רפי.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**





הסתכלתי רק על כל הדברים. סעיף ט' בוועדת כספים, מה זה מבנה מיפרם?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

מבנה מיפרם זה הקומה הציבורית במרטין בובר,

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

קומה 7.9, סליחה.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

7.

**מר יוסי אזריאל, מ"מ וסגן ראש העיר:**

7 או 9?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

7.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

וזה הופך להיות?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

שם יהיה למטה תהיה, שם אנחנו נקים את התחנה לבריאות המשפחה המרכזית של העיר ואגף שירותים חברתיים של העירייה עובר גם הוא לשם. מבנה נגיש כמובן.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

עכשיו אני מבקש, ביקשתי גם פעם קודמת, אתה כותב מצורף בזה דו"ח כספי רבעוני רבעון 3. צרפו אותו.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

נשלח לחברי המועצה.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**



רבעון 3 או רבעון 4?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

זה לא הספקת לקרוא בטיסה, אבל נשלח.

**מר ניומה רצ'בסקי, סגן ראש העיר:**

לא, בטיסה בחזרה הוא יקרא. אני קיבלתי, אני לא יודע.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אוקי. נשלח לחברים. תשלח לו עותק נוסף.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

איפה ההקצאה של יהדות וקהילה קריית ביאליק. מה זה הדבר הזה?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

איזה פרוטוקול?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

רח' לילך זה בית הכנסת בגבעת הרקפות.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

ומה זה יהדות וקהילה,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

זה העמותה שלהם.

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

זה העמותה שלהם?

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

כ.ן.

ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

שלהם.

מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

עמותה של בית הכנסת.

ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

נבדקה, הכול בסדר?

מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

פרוטוקול ועדת קשרי חוץ מספר 6 מיום 20.11.17? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 463:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר**

**11.2 פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 26.11.17.**

מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 26.11.17, מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 464:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר**



### 11.3 פרוטוקול ועדת מניעת סמים ואלכוהול מיום 6.12.17.

מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

פרוטוקול ועדת מניעת סמים ואלכוהול מיום 6.12.17. מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 465:**

**הוחלט פה אחד**

**לאשר**

### 11.4 פרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מיום 20.12.17.

מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:

פרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מיום 20.12.17, מי בעד? מי נגד? 1. רפי נגד. אושר ברוב קולות

עו"ד הדס צור, חברת המועצה:

למה? מה הבעיה,

ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

אם את התקציב לא אישרנו, אני לא יכול לאשר את התקציב בתוך זה. אני לא יכול להצביע בעד.

עו"ד הדס צור, חברת המועצה:

למה אתה לא יכול להצביע בעד?

ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:

אם מופיע סעיף, את מאשרת את התת סעיפים,

מר ניומה רצ'בסקי, סגן ראש העיר:



ישיבת מועצה מן המניין מספר 60 (13/17)  
יום רביעי, ט' בטבת, תשע"ח (27.12.2017)

אתם לא אישרתם,

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

אנחנו על התקציב הצבענו בנפרד. על מנת להסיר ספק על תקציב העירייה הצבענו בהצבעה נפרדת, שבה הצביעו רפי, עידן ומשה בכר נגד. ואנחנו למעשה מאשרים את פרוטוקול ועדת הכספים מספר 11 ללא תקציב העירייה לשנת 2018. אני אחזור על ההצבעה. מי בעד?

**ד"ר רפי ורטהיים, חבר המועצה:**

למעט.

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

למעט. אושר פה אחד. אני מדגיש ללא תקציב העירייה לשנת 2018.

**החלטה מספר 466:**

**הוחלט פה אחד לאשר (ללא תקציב העירייה שאושר בישיבה שלא מן המניין)**

**11.5 פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 3.10.17 ומיום 26.11.17.**

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 3.10.17 ומיום 26.11.17. מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה מספר 467:**

**הוחלט פה אחד  
לאשר**



**11.6 פרוטוקול ועדה לבחינת בקשות לקבלת היתר עבודה נוספת  
מיום 21.11.17.**

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

פרוטוקול ועדה לבחינת בקשות לקבלת היתר עבודה נוספת מיום 21.11.17  
– הועבר לשיבה הבאה.

**מונח לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מיום 9.11.17.**

**מר אלי דוקורסקי, ראש העיר:**

כמו כן הונח לידיעה פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 9.11.17.  
אני מודה לכולכם. תודה רבה. ישיבת המועצה נעולה.

---

מר אלי דוקורסקי

ראש העיר



## קובץ החלטות

החלטה מספר 455: הוחלט ברוב קולות לאשר את תיקון חוק העזר והארכת מגבלת הגביה עד ליום 31.12.19. .... 8

החלטה מספר 456: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה לצורך פתיחת חשבון בנק המיועד לכספים המתקבלים מהרשות (חשבון ניהול עצמי) לבית ספר "קדימה": מר יוסי חלוואני- ת.ז. 023516107-מנהל בית הספר גברת אפרת קרויטרו- ת.ז. 029256500- מזכירת בית הספר רו"ח חן פרץ- ת.ז. 023693898- גזבר העירייה ..... 10

החלטה מספר 457: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה בחשבונות הבנק לתשלומי הורים בגני הילדים דובדבן והדר: גן הדר: הגנת- קרוליין בן ישראל ברזילי - ת.ז. 034739128 הורה- טל לחמי- ת.ז. 033488339 גזבר העירייה- רו"ח חן פרץ- ת.ז. 023693898 גן דובדבן: הגנת- מעיין בלו סיבוני- ת.ז. 200466019 הורה- אסתר נחמן לי-און- ת.ז. 066710617 גזבר העירייה- רו"ח חן פרץ- ת.ז. 023693898 ..... 13

החלטה מספר 458 הוחלט פה אחד לאשר ..... 27

החלטה מספר 459: הוחלט פה אחד לאשר ..... 28

החלטה מספר 460: הוחלט פה אחד לאשר הוספת מורשי חתימה נוספים על אישורים לטאבו לעובדות: אירנה ואיסבן - ת.ז. 306730167 פולינה חרולוב- ת.ז. 309104693 ..... 30

החלטה מספר 461: הוחלט פה אחד לאשר קידום הקמת אשכול רשויות הקריות (אשכול בהקמה): ביר אל מכסור, קריית אתא, קריית ביאליק, קריית ים, קריית מוצקין, רכסים, שפרעם. .... 35

החלטה מספר 462: הוחלט פה אחד לאשר. .... 38



43 ..... החלטה מספר 463: הוחלט פה אחד לאשר

43 ..... החלטה מספר 464: הוחלט פה אחד לאשר

44 ..... החלטה מספר 465: הוחלט פה אחד לאשר

החלטה מספר 466: הוחלט פה אחד לאשר (ללא תקציב העירייה שאושר

45 ..... בישיבה שלא מן המניין)

45 ..... החלטה מספר 467: הוחלט פה אחד לאשר