



מועצת העיר מן המניין ישיבה מס' 50 (3/17)

שהתקיימה ביום רביעי 22.3.2017, כ"ד באדר התשע"ז

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

נוכחים:

מר אלי דוקורסקי - ראש העיר

מר יוסי אזריאל - מ"מ וסגן ראש העיר

מר עמירם מסס - סגן ראש העיר

מר ניומה רצ'בסקי - סגן ראש העיר

מר יוסי דואק - המשנה לראש העיר

מר שני אוצ'קובסקי - חבר המועצה

מר משה בכר - חבר המועצה

ד"ר צביקה ברקאי - חבר המועצה

ד"ר רפי ורטהיים - חבר המועצה

מר עידן מזוז - חבר המועצה

עו"ד הדס צור - חברת המועצה

ד"ר רויטל סבירסקי - חברת המועצה

גב' אורית שיש - חברת המועצה

גב' מזי שניידר - חברת המועצה

חסר:

עו"ד רוני פפיסמדוב - חבר המועצה

מוזמנים:

מר עזרא חכם - מנכ"ל העירייה

רו"ח חן פרץ - גזבר העירייה

עו"ד ענת פרץ - היועצת המשפטית

מר אייל לוי - מבקר העירייה

גב' אלונה אייזנברג - דוברת העירייה

מר ליאור טרגן - מרכז ישיבות המועצה

מר משה אמויאל - צילום ישיבת המועצה

גב' מלי אסום - מנהלת לשכת מנכ"ל



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

על סדר היום:

1. פרויקט אמבולנס זק"א לטובת תושבי מרחב חיפה.
 2. פתיחת תב"ר איטום גגות במוסדות ציבור וחינוך ברחבי העיר על סך 400,000 ₪.
מקור מימון: קרן השבחה.
 3. **אישור פרוטוקולים:**
 - א. פרוטוקול ועדת קליטה מיום 28.2.17.
 - ב. פרוטוקול ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים מס' 14 מיום 7.3.17.
 - ג. פרוטוקול ועדת רווחה ונגישות מס' 1/17 מיום 15.3.17.
 - ד. פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/17 מיום 15.3.17. כמו כן מונח לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מיום 28.2.17.
- א. דוקורסקי, רה"ע: ערב טוב לחברות ולחברי מועצת העיר. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 50 (3/17). על סדר היום הנושא של פרויקט אמבולנס זק"א לטובת תושבי מרחב חיפה. כן רפי, בבקשה.
- דר' ורטהיים: כמה הערות לגבי, עשינו כמה תיקונים בכל מיני חוזים והסכמים שם ודיברנו, אולי אפשר להעביר את ההסכמים החדשים, המתוקנים לחברים יחד עם הדו"ח בהזדמנות.
- א. דוקורסקי, רה"ע: אז רק תגיד לגבי איזה וישלחו לך אותם.
- דר' ורטהיים: רשמנו. רשמנו. החברה הכלכלית ועוד משהו, היה שם עוד משהו שרשמנו לעצמנו, אני יכול להגיד. אבל ענת אני מניח רשמה לעצמה.
- א. דוקורסקי, רה"ע: היה איזה משהו שהוא שאל לגבי קוסט פלוס,
- דר' ורטהיים: קוסט פלוס ומשהו והיה עוד משהו,
- עו"ד ע. פרוץ: אנחנו עוד לא טיפלנו בזה.
- דר' ורטהיים: אוקי. אז אני מציע שפשוט יהיה לנו את ההסכם המסודר בסיכומו של יום. זו הערה אחת.
- הערה שנייה, בנושא של קשרי חוץ, לא יצא לפועל לכמה חברים, אבל אני מבין שהחלטנו פה שיצאו שניים ביחד, לא יכלו לצאת בגלל סיבות כאלה ואחרות. פגשתי אתמול את אנשי העירייה והם מקווים שתגיע לשם



- 1 ויהיה הזמנה מסודרת עם כל מה שקשור. באותה הזדמנות בשם ראש
2 העיר הוא שלח לך, ראש העירייה, היא, ראשת, אבל מי ששלח זה אחראי
3 על קשרי חוץ.
4 **ה. צור:** הייתה הנחיה של האקדמיה ללשון שאין יותר ראשת, זהו, נגמר. זה
5 ראש. ראש כולם.
6 **א. דוקורסקי, רה"ע:** כן, בבקשה משה.
7 **דר' ורטהיים:** האמת היא שמי שבא לשם, יש שם למשל הם מנהלים באוניברסיטה
8 מאבק נגד אנטישמיות. זה ממש סמינר של יום שלם, מאבקים ממש.
9 הלהקה הישראלית אנסמבה שנקרא רותם מהנגב הופיעו שם בהופעות
10 גדולות מאוד והיו שם, נפתחה התערוכה של יתיר ועוד כל מיני דברים.
11 היו שם 64 אירועים תוך 16 יום. משהו מדהים מבחינת,
12 **א. דוקורסקי, רה"ע:** תודה.
13 **מ. בכר:** ברצוני שדבריי ירשמו גם בפרוטוקול.
14 **א. דוקורסקי, רה"ע:** הדברים מוקלטים.
15 **מ. בכר:** בהמשך להודעתנו התנועה החברתית החדשה מתאריך 10.6.15 ובישיבת
16 מועצת העיר שמספרה 30 מתאריך ה-19.8.15 ולפני כן במכתב למזכיר
17 העירייה מתאריך 14.6.15 ולאור פסק דינו של השופט רניאל, הננו חברי
18 המועצה מהתנועה החברתית החדשה שבים להצהיר בישיבת מועצה זו
19 שאנו נמנים עם האופוזיציה.
20 ובהזדמנות זו אני רוצה להזמין את החברים מתנועת מנהיגות חדשה
21 לקבוע תאריך עכשיו ונדון על שיבוץ מחדש של הועדות. אבקש שיירשם
22 בפרוטוקול שאנחנו מבקשים שהתאריך יהיה ב-28.3 עקב אילוצים שלי.
23 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אוקי. מה שאני מציע תתאמו ביניכם, וברגע שתהיה ביניכם הסכמה
24 נכנס את מועצת העיר לישיבה שלא מן המניין.
25
26 **1. פרויקט אמבולנס זק"א לטובת תושבי מרחב חיפה.**
27 **א. דוקורסקי, רה"ע:** הסעיף הראשון הוא פרויקט אמבולנס זק"א לטובת תושבי מרחב
28 חיפה. נפגשו אנשי זק"א עם איחוד והצלה, עם כל ראשי הערים באזור,
29 קרית אתא, קרית ביאליק, קרית ים, קרית מוצקין, חיפה, נשר, טירת



1 כרמל, רכסים, זבולון, חוף הכרמל ומבקשים לרכוש אמבולנס שיעמוד
2 לרשות תושבי האזור. מחיר האמבולנס המאובזר הוא 388,500 ₪.
3 מתבקשת השתתפות של הרשויות המקומיות. ההשתתפות שהם
4 מבקשים מעיריית קרית ביאליק היא 20,800 ₪. אני באופן עקרוני בעד
5 להיענות לבקשה. אגב החישוב לתושבי האזור נעשה על פי נתוני הלמ"ס.
6 אנחנו הודענו שלאחר אישור מועצת העיר אנחנו נתנה את העברת הכסף
7 בכך שנקבל הודעה שכל הרשויות אכן העבירו את חלקן, ואני מביא את
8 הנושא הזה לדיון ואישור המועצה. כן רפי.
9 **דר' ורטהיים:** יש לי רק הערה אחת. אני חושב שבנושא הזה אם זה אמבולנס או פסח
10 או מליח צריכים להיות כללי משחק. יש כל מיני, מי מבטח, איך
11 מבטחים, מי אחראי,
12 **א. דוקורסקי, רה"ע:** זק"א.
13 **דר' ורטהיים:** זה גוף, זק"א זה גוף התנדבותי.
14 **א. דוקורסקי, רה"ע:** זו תרומה שלנו, של הרשויות באזור, כדי לסייע,
15 **דר' ורטהיים:** אני בעד, שלא יהיו אי הבנות. אבל אני מציע רק שלחשוב טוב אם הוא
16 עושה תאונה מחר,
17 **עו"ד ע. פרץ:** לא אנחנו, זק"א. יש להם אמבולנסים.
18 **דר' ורטהיים:** אנחנו מעבירים את התרומה לזק"א, רפי.
19 **עו"ד ע. פרץ:** אתה לא הגורם המפעיל.
20 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אני חושב שזו מטרה הומנית, חשובה.
21 **דר' ורטהיים:** לא, המטרה בסדר גמור, אין בעיה.
22 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אז מי בעד אישור חלקה של עיריית קרית ביאליק 20,800 ₪? אושר
23 **פה אחד.**

24

25 **(381) הוחלט פה אחד**

26 **לאשר השתתפות עיריית קרית ביאליק בפרויקט אמבולנס זק"א לטובת תושבי**

27 **מרחב חיפה בסך 20,800 ₪.**

28

29



1

2

3

2. פתיחת תב"ר איטום גגות במוסדות ציבור וחינוך ברחבי העיר על סך 400,000 ₪.

4

מקור מימון: קרן השבחה.

5

א. דוקורסקי, רה"ע: סעיף הבא פתיחת תב"ר איטום גגות במוסדות ציבור וחינוך ברחבי

6

העיר על סך 400,000 ₪. מקור מימון קרן השבחה. אושר ברוב קולות

7

נמנע? שני נמנעים. אושר ברוב קולות.

8

דר' ורטהיים: רק מילה אחת. אני בעד, שלא יהיו אי הבנות. אני מבקש לקבל פירוט. לא

9

נתת לדבר, אבל לא חשוב. אני מבקש לקבל פירוט שנדע איפה,

10

א. דוקורסקי, רה"ע: איטום גגות של בתי ספר, של מוסדות חינוך.

11

דר' ורטהיים: אני בעד הכל, שלא יהיו אי הבנות.

12

דובר: גני ילדים, בתי ספר.

13

דר' ורטהיים: לא, כי מישהו פנה אלי באיזה גן מסוים אחד, אני רוצה לראות אם הוא

14

ברשימה נמצא או לא נמצא.

15

א. דוקורסקי, רה"ע: זה גם דברים שגם קורים תוך כדי השנה. אני לא יודע על איזה גן.

16

תגיד לנו.

17

דר' ורטהיים: צרפו רשימה.

18

א. דוקורסקי, רה"ע: זה תב"ר מסגרת.

19

דר' ברקאי: אין לנו באמת שום עניין להזיז מפה לפה. אבל 400 אלף שקלים אומרים

20

תשמע, 10 בתי ספר.

21

א. דוקורסקי, רה"ע: אני לא יכול להגיד לך עכשיו, כי יכול להיות שמחר תהיה נזילה בגג

22

של בית ספר ביאליק, שאני היום לא יודע עליה.

23

דר' ברקאי: אז יש לך עוד 200 אלף לתיקונים,

24

א. דוקורסקי, רה"ע: זה תקציב מסגרת שממנו יוציאו לצורכי איטום.

25

דר' ורטהיים: המטרה ברוכה.

26

א. דוקורסקי, רה"ע: אז רגע, אז אתם נמנעים או בעד? שאני אדע אם המטרה ברוכה.

27

דר' ורטהיים: אנחנו בעד.

28

א. דוקורסקי, רה"ע: אבל אתה לא יודע מראש לצפות איפה תהיה לך נזילה עוד חודש,

29

דר' ברקאי: יש לך 10 בתי ספר שאתה מתכנן?



1 א. דוקורסקי, רה"ע: לא, אני לא יודע, זה תב"ר מסגרת. טוב, אושר אם כן פה אחד.

2

3

(382) הוחלט פה אחד

4

לאשר.

5

* החב' שניידר הגיעה לישיבה

6

3. אישור פרוטוקולים:

7

א. פרוטוקול ועדת קליטה מיום 28.2.17.

8

ב. פרוטוקול ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים מס' 14 מיום 7.3.17.

9

ג. פרוטוקול ועדת רווחה ונגישות מס' 1/17 מיום 15.3.17.

10

ד. פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/17 מיום 15.3.17. כמו כן מונח לידיעה פרוטוקול ועדת

11

הנחות מיום 28.2.17.

12

א. דוקורסקי, רה"ע: אישור פרוטוקולים. מי מהחברים מעוניין ורוצה להתייחס, בבקשה.

13

מ. בכר: אני רוצה להתייחס לוועדת בטיחות. תחבורה ובטיחות.

14

א. דוקורסקי, רה"ע: כן, בבקשה.

15

מ. בכר: לגבי הסגירה של רח' שמעון, חד סטרי. נתתם שם הערות לגבי רח'

16

זבולון. זבולון מאין? משבטי ישראל או,

17

א. דוקורסקי, רה"ע: הכיוון הוא כזה, כיוון המחשבה הוא כזה שרח' שמעון יהיה חד

18

סטרי מכיוון הפלמ"ח לכיוון קרן היסוד. ולעשות שינוי בהסדר התנועה

19

שהיום נכנסים מהקטע של זבולון, בין זבולון לגינה הציבורית,

20

מ. בכר: יגיעו לקופת חולים?

21

א. דוקורסקי, רה"ע: לא יגיעו לקופת חולים. יש שם קטע קטן של זבולון בתחילתו, 8 ו-

22

10, שהקטע הזה ממנו נכנסו, נסעו בזבולון שגם היום כיוון הנסיעה

23

מזרח-מערב ויצאו בבנימין, כי בבנימין הקטע שם השתנה, הולכים

24

לעשות שם שינוי.

25

מ. בכר: זה הבעיה, הקטע של 8, 10 הוא צר, עם אזור של מסחרי.

26

א. דוקורסקי, רה"ע: לא, לא באזור הזה, אני מדבר על הצד שקרוב לשמעון.

27

מ. בכר: שמעון?

28

א. דוקורסקי, רה"ע: כן.

29

מ. בכר: אוקי.



- 1 **א. דוקורסקי, רה"ע:** כן, על הצד שקרוב לשמעון. כן, רפי בבקשה.
- 2 **דר' ורטהיים:** שורה של שאלות וכמה דברים. קודם כל לגבי הדו"ח הראשון של ועדת
- 3 קליטה, אני מציע להעביר את הסעיף שהם מציעים פה נושא של ברית
- 4 ערים תאומות, להעביר את זה לוועדה לקשרי חוץ. מופיע פה כסעיף
- 5 בתוך ועדת קליטה.
- 6 **א. דוקורסקי, רה"ע:** זה ממילא ידון בוועדת,
- 7 **דר' ורטהיים:** להעביר את זה לוועדה לקשרי חוץ. אוקי. זה בסדר.
- 8 **נ. רצ'בסקי:** לא, לא, לא, אני לא מסכים. מה שועדת קליטה החליטו, החליטו. זה חד
- 9 משמעית.
- 10 **דר' ורטהיים:** הם עוד לא החליטו לעשות את הקשר.
- 11 **נ. רצ'בסקי:** לא, אבל בישיבה,
- 12 **דר' ורטהיים:** בגלל זה אני אומר זה לא יכול להיות להתפרש כתוצאה מזה שהם
- 13 מצביעים בעד שיש קשר.
- 14 **א. דוקורסקי, רה"ע:** בכל מקרה זה יהיה ועדת קשרי חוץ ואחרי זה מועצת עיר.
- 15 **דר' ורטהיים:** אם זה יהיה כך אז זה מקובל, בסדר. כמה דברים לגבי תחבורה. הנושא
- 16 של כביש, מה שהיה פעם רח' הכפר או לנדאואר. רח' לנדאואר מי שמכיר
- 17 את הבעיה שם תחום המועצה האזורית זבולון מגיע עד למדרכה בצד
- 18 שלנו, בצד הרחוק יותר. הכביש כולו למעשה נמצא בתחום של מועצה
- 19 אזורית זבולון.
- 20 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נכון.
- 21 **דר' ורטהיים:** כך שלכאורה גם אסור לנו לשים שם שלט. צריך לסכם, אני מציע את
- 22 ההחלטה פה, להציע,
- 23 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, אבל שכחו את הקטע של המחסן.
- 24 **דר' ורטהיים:** מחסן.
- 25 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נשאר בזבולון.
- 26 **דר' ורטהיים:** לא.
- 27 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, אחרי זה הייתה ועדת גבולות שהעבירה אלינו עד הגדר, אבל
- 28 נשכח הקטע,
- 29 **דר' ורטהיים:** שהיה המחסן של הג"א,



- 1 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נשכח.
- 2 **דר' ורטהיים:** לא נכנס.
- 3 **א. דוקורסקי, רה"ע:** נשכח ולא נכנס למנדט של ועדת גבולות.
- 4 **דר' ורטהיים:** בדיוק. אז בכל מקרה אני מציע רק לסכם את הדברים עם המועצה
- 5 האזורית.
- 6 **א. דוקורסקי, רה"ע:** יש שני דברים, קודם כל ההחלטה לסגור היא החלטה של המועצה
- 7 האזורית זבולון, כדי שאנשים לא יטעו, לנדאואר שלנו, כל לנדאואר הוא
- 8 שלנו. יוצב בכניסה כשבאים מרח' חקלאים אם אני לא טועה, אנחנו נציב
- 9 בתחום של קרית ביאליק תמרור של כביש ללא מוצא כדי שאנשים
- 10 שהתרגלו לאורך שנים לנסוע בדרך שלא הייתה מוסדרת, שלא יגיעו
- 11 לשם.
- 12 **דר' ורטהיים:** אוקי. אז זה דבר אחד. דבר שני, אולי הצעה נוספת בנושא של ועדת
- 13 תחבורה שאני מביא אותה כאן כי זה עולה יום יום על הפרק. נושא של
- 14 חניות. פונים אלי ממספר רחובות וביקרתי לפחות בשלושה מקומות שיש
- 15 תמא/38.
- 16 אני מציע להחליט, וזה כואב וזה קשה ויוסי פה נמצא, שכל דירה בקרית
- 17 ביאליק מעל 80 מ' יהיו לה שתי חניות, אחרת רח' זינגר מפוצץ, רחובות
- 18 מפוצצים. פה מדברים על פיצוץ באזור הקריון. כלומר אנחנו מפוצצים
- 19 בחניות.
- 20 **ה. צור:** רפי, זה באמת היה עכשיו, אני מצטערת, המשפט הכי פופוליסטי שיכולת
- 21 להוציא.
- 22 **דר' ורטהיים:** זה נכון, אבל הוא נכון.
- 23 **ה. צור:** זה נכון, יש בעיה עם חניות, הבעיה הזאת קיימת,
- 24 **דר' ורטהיים:** אבל זה נכון שצריך לעשות את זה.
- 25 **ה. צור:** יש חקיקה ראשית. החקיקה הראשית אומרת את דברה, אין לנו בכלל
- 26 סמכות,
- 27 **דר' ורטהיים:** יש לנו סמכות לדרוש חניות.
- 28 **ה. צור:** דבר שני, איך אתה רוצה שהעיר הזאת תתפתח? איך אתה רוצה
- 29 שהשכונות הוותיקות יתחדשו או יתעבו,



- 1 **דר' ורטהיים:** את חושבת, מותר לך להחליט על מספר חניות לדירה. יש לי חדשות
- 2 בשבילך.
- 3 **ה. צור:** אז אתה במילים אחרות אומר בקרית ביאליק לא תהיה תמא/38.
- 4 **דר' ורטהיים:** לא אמרתי. לא אמרתי, גב' הדס. אמרתי דבר אחד שלכל דירה צריך
- 5 להיות שניים כי אחרת אין לנו מקומות חניה. העיר הזאת תתפוצץ כמו
- 6 כל המדינה.
- 7 **ה. צור:** ומה התוצאה של החלטה כזאת?
- 8 **דר' ורטהיים:** התוצאה שברח' זינגר למשל במקום לבנות דירה בקומת קרקע יעשו עוד
- 9 חניות.
- 10 **ה. צור:** לא, התוצאה היא שהקבלן יחליט שזה לא כלכלי לו,
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **י. אזריאל:** חבר'ה, אני חושב שהויכוח מיותר כי הדוגמא של זינגר לא טובה מסיבה
- 13 פשוטה. זינגר הוחרג בהחלטת מועצת עיר שקיבלה את אישור הועדה.
- 14 זינגר הוא מסוג הרחובות שלא מאושרת שם תמ"א להריסה, למעט
- 15 במקרים מסוימים שהמקרה הזה אני מניח הספציפי אתה מדבר עליו,
- 16 למעט במבנים שהם מעל 300 מ' שאני יכול להגיד לך שאולי בכל ביאליק
- 17 יהיה מקרה אחד או שניים כזה וזה המקרה. אני חושב, אני אספר לך
- 18 משהו, התמ"א למשל, תמא/38 שכתבו אותה שעניינה היה למעשה
- 19 חיזוק,
- 20 **ה. צור:** אתה יודע מה התמ"א אומרת על חניות?
- 21 **י. אזריאל:** סליחה, סליחה רגע. סליחה רגע.
- 22 **ה. צור:** שבכלל לא צריך חניה במגרש.
- 23 **דר' ורטהיים:** אבל זה לא נכון.
- 24 **י. אזריאל:** את טועה, הדס, אני אתקן.
- 25 **דר' ורטהיים:** את טועה.
- 26 **י. אזריאל:** תמא/38 חיזוק מבנים הרעיון שלה זה להגן על חיי אדם כי היום המבנים
- 27 שנבנו לפני שנת 80 לא עומדים בתקן של המקלוט, של מה שנדרש היום.
- 28 זאת הייתה הסיבה.
- 29 **דר' ורטהיים:** זה הבסיס.



- 1 אבל מה שכן צודקת, תמא/38 לא מתייחסת לחניות, בכלל מתעלמת
2 מחניות לגבי דירות קיימות. היא מדברת רק על חניות לדירות חדשות.
3 **ד"ר ורטהיים:** כשאתה הורס.
4 **י. אזריאל:** לא, לא. חבר'ה, בוא תסמוך עלי שאני לא אומר לך את זה, אני יו"ר
5 הועדה, אני לא אומר לך את זה סתם. מתייחסת רק לגבי הדירות
6 החדשות וגם נותנת שם אופציה שגם במידה ואין לא לפסול עדיין את
7 הפרויקט.
8 אני יכול להגיד לך שאתה צודק, נכון, ריבוי התמ"אות בביאליק החמיר
9 את הבעיה ויש הבדל בין תמ"א ראשונה לתמ"א שלושים, נודה בזה, אבל
10 אני יכול להגיד לך שגם העירייה מבינה ומפנימה.
11 ואם בעבר המדיניות של העירייה והועדה הייתה יותר מקלה לגבי
12 החניות הישנות, היום הבסיס של הדרישה אני יכול להגיד לך, אנחנו לא
13 מגזימים בשתי חניות לזה, אבל זה חניה לבית.
14 **א. זוקורסקי, רה"ע:** כולל הישן, כולל הדיירים הקיימים.
15 **ד"ר ורטהיים:** אנחנו בבעיה. אתה מסכים איתי, כולנו מסכימים, הבעיה היא שהמועצה
16 הארצית לתכנון ולבניה קידשה את תמא/38 כקודש הקודשים, לא מעניין
17 אותה איכות החיים של התושבים, אומרים החיים עצמם. והיו מקרים
18 ואנחנו נאבקים בועדות ערר כי כמעט כל יזם שאנחנו דוחים את הבקשה
19 שלו הולך לועדת ערר.
20 וועדת ערר שיושבים בה לא אנשים שהם תושבי קרית ביאליק, חלקם
21 אפילו תל אביבים והולכים לפי התפיסה התל אביבית, במקרים
22 מסוימים הפכו החלטות שקיבלה כאן הועדה המקומית. ההתמודדות
23 היא לא פשוטה, היא לגמרי לא פשוטה והלוואי והיינו יכולים לעשות את
24 מה שאתה מציע.
25 יתרה מכך, הממשלה בתקן של מועצה ארצית קבעה להפחית תקני חניה.
26 זאת אומרת הם באים ואומרים שמספיקה גם חצי חניה, תלוי
27 במרחקים,
28 **ה. צור:** יש החלטה של הועדה הארצית שאתה יכול להסתמך על חניה ציבורית
29 במרחק מסוים מהשטח.



- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אני חושב קודם כל שצריכה להיות חניה אחת לפחות לכל דייר,
- 3 בעיקר באזורים הותיקים של העיר. בשכונות החדשות קבענו כבר תקנים
- 4 של 2 ל-1 ואנחנו מיישמים את זה. אבל זה אזורים ותיקים וכל החלטה
- 5 שנדחית, צביקה גם יודע אצלו ברחוב כמה עררים הוגשו על החלטות של
- 6 הועדה המקומית לא לאשר, ובשני מקרים ועדת הערר הפכה את
- 7 החלטת,
- 8 **דר' ורטהיים:** אז אולי אנחנו מראש ניקח את החלטת ועדת ערר, נראה באיזה מקום זה
- 9 ישם לגבי דברים נוספים, כי אתה אומר בסדר, אם יש ועדת ערר
- 10 שקיבלה את הערר וקבעה יותר חניות, בואו נלך על ההחלטה הזאת.
- 11 **א. דוקורסקי, רה"ע:** בוא, אני נותן לך בוא תוביל את הנושא, תבדוק, תבוא. ברצון רב.
- 12 **דר' ורטהיים:** אפשר להתמודד עם זה. באמת, כי יש בעיה.
- 13 **א. דוקורסקי, רה"ע:** רפי, רפי,
- 14 **ה. צור:** אני מסכימה שיש בעיה,
- 15 **דר' ורטהיים:** יש בעיה. אוקי. זה דבר אחד. דבר שני, אני מבקש בפעם המי יודע כמה
- 16 לקבל את ההחלטה שלפני שנה פלוס דיברנו האם עושים אספלט או
- 17 אבנים משתלבות ואני העליתי את זה,
- 18 **א. דוקורסקי, רה"ע:** זה לגופו של מקום, אין מדיניות אחידה.
- 19 **דר' ורטהיים:** זה לא טוב. אז זה יוצא כזה,
- 20 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, זה לא יוצא כי אני לא רוצה לפתח עכשיו את הדין. הרי דיברנו
- 21 על זה בישיבת מועצת העיר בשעתו, זה נקבע לגופו של עניין.
- 22 **דר' ורטהיים:** טוב. אני עובר לנושא,
- 23 **י. זואק:** אין לך מה לעשות בבית, תגיד.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **דר' ורטהיים:** לגבי דו"ח ועדת כספים. אני אגע בנקודה אחת, צביקה אולי יגע בנקודות
- 26 אחרות. יש לנו את הדו"ח הכספי הרבעוני ואני פשוט מפנה את תשומת
- 27 הלב, בעמוד 4 ההנחות בארנונה זה 23,781, בעמוד 7 עד רבעון זה 22,225.
- 28 כלומר פה יש לי איזה בעיה אתית עם המספרים שיש שם. תבדוק את זה,
- 29 זה כל הבקשה שלי שזה שונה מאחד לשני.



- 1 הדבר השני, אנחנו השנה לוקחים הלוואות בהיקפים די גדולים, 18
2 מיליון, נלקחו הלוואות של 18 מיליון והפרעון הוא 16 מיליון. כלומר
3 אנחנו בעצם,
4 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לקחנו 12 מיליון.
5 **דר' ורטהיים:** ככה כתוב.
6 **א. דוקורסקי, רה"ע:** הייתי אצל מנכ"ל משרד הפנים והוא אמר למה אתם לא לוקחים
7 יותר הלוואות.
8 **דר' ורטהיים:** זה בסדר. תגמולים בתקופת הדו"ח, מלוות, כתוב לי פה תקופת הדו"ח
9 18 מיליון. אני לא יודע לקרוא? רבותי, עמוד 5 כתוב 18 מיליון. אני לא
10 יודע לקרוא? לקחו מלוות של 18 מיליון. ככה זה כתוב.
11 **א. דוקורסקי, רה"ע:** יכול להיות שחלק מהמימוש שלהם, של הלוואות שאתה לוקח,
12 למשל אישרנו לקחת הלוואה ל-2017, עדיין לא מימשנו אותה. עדיין לא
13 לקחנו ולקיחת הכסף בפועל לעיתים גולשת.
14 **דר' ורטהיים:** כי הפרעון היה 15,960 מתוך 16 מיליון והלוואות לפי מה שכתוב 18
15 מיליון, זה צד את עיני. יש לי המון הערות לגבי הדו"ח, אבל אני אעזור
16 לכם באיזשהו מקום בצורה אחרת.
17 מה שכן הגענו לתקרת הלוואות של סדר גודל של קרוב ל-115 מיליון. זה
18 התקרה של ההלוואות שלנו היום וזו תקרה גבוהה מאוד מאוד.
19 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לשיטתך. לפי משרד הפנים אנחנו עדיין נמוכים מאוד, 6 אחוז כאשר
20 הממוצע, כאשר הם מאפשרים עד 12 אחוז.
21 **דר' ורטהיים:** אם מכניסים את ה-46 מיליון שלא מקבלים דרך אורט ועל זה לוקחים
22 את ההלוואות אז אפשר להגיע לאחוזים. אתה יודע, את החשבונות אני
23 גם יודע לעשות, עשיתי אותם גם בזמנו.
24 **ל. טרגן:** ככה זה כשמפתחים עיר, מה לעשות? צריך כסף.
25 **דר' ורטהיים:** בסדר. עכשיו בתב"רים לתכנון ובנין כתוב שהשנה 394 מיליון. אני מניח
26 שזה לתקופה יותר ארוכה ה-394, זה מתחלק על שנים. אולי זה המצבה
27 כולה, אם תפתחו בעמוד 6 מתוך 10 עמודים, תכנון ובנין 74 תב"רים
28 394,860 מיליון לשנה. אני מניח שזה,
29 **א. דוקורסקי, רה"ע:** זה פרויקטים בשנת העבודה.



1 **דר' ורטהיים:** לתקופה יותר ארוכה.

2 **א. דוקורסקי, רה"ע:** לא, זה פרויקטים שהיו במהלך שנת העבודה הזאת.

3 **דר' ורטהיים:** 394 מיליון?

4 **א. דוקורסקי, רה"ע:** יש לך רק המכרז של נאות אפק,

5 **ל. טרגן:** 215 מיליון.

6 **דר' ורטהיים:** לא, כי אחר כך בפירוט מופיע בחלקים של 175 או 192, אבל כתוב

7 שהתקציב המאושר לאותה שנה הוא 394 בעוד, אני לא יודע אם זה ככה

8 כותבים.

9 **א. דוקורסקי, רה"ע:** חבריה, צביקה מדבר. בבקשה.

10 **דר' ברקאי:** אני רוצה בהקשר של אותן ועדות שהן נשוא המשפט, אני חושב

11 שהמשפט ברור, צריך לצאת עכשיו לדרך קדימה וללמוד להפיק את

12 הלקחים ממה שהיה בעניין הזה.

13 אני רוצה לבקש רק שמעכשיו ועד שהועדות ישובצו עפ"י חוק כמו

14 שצריך, שלא תתכנסנה אותן ישיבות שהן נשוא החלטות שופט, בית

15 משפט, למעט אם יש משהו חריג ואין ברירה.

16 **א. דוקורסקי, רה"ע:** אנחנו מחכים לכם עכשיו. כן צביקה, סיימת? טוב. אנחנו נעבור

17 ברשותכם לאישור הפרוטוקולים. פרוטוקול ועדת קליטה מיום 28.2.17,

18 מי בעד? אושר פה אחד.

19

20 **(383) הוחלט פה אחד**

21 **לאשר.**

22 פרוטוקול ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים מס' 14 מיום 7.3.17, מי בעד?

23 מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים, אושר ברוב קולות.

24

25 12 - בעד

26 2 - נמנעים (החב' ורטהיים, ברקאי).

27

28 **(384) הוחלט ברוב קולות**

29 **לאשר.**



1 פרוטוקול ועדת רווחה נגישות אזרחים ותיקים מס' 1/17 מיום 15.3.17,

2 מי בעד? אושר פה אחד.

3

4

(385) הוחלט פה אחד

5

לאשר.

6 פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/17 מיום 15.3.17, מי בעד? מי נגד? 2 נגד.

7

אושר ברוב קולות.

8

9

12 - בעד

10

2 - נגד (החב' ורטהיים, ברקאי)

11

12

(386) הוחלט פה אחד

13

לאשר.

14

ד"ר ורטהיים: שאלה טכנית אולי. איזה מגרש טניס משפצים?

15

א. דוקורסקי, רה"ע: מגרשי הטניס. כמו כן הונח לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מיום

16

28.2.17. היות ואנחנו ניפגש לפני פסח כדי לאשר את השינויים בהרכב

17

הועדות, אז אני אאחל אז לחברים חג שמח. עד אז הישיבה נעולה.

18

19

סוף הישיבה

20