



הסכם שומה גיוס 25 יוני 2013

- 2 -

עיריית קרית ביאליק  
על-ידי ב"כ אליאס, בן-אריה, עורכי-דין  
רחוב הארז ולנבר 22א, בית זמיר (קומה 4), תל-אביב 69719  
טלפון: 03-3600111; פקסימיליה: 03-5600707  
(להלן: "העירייה")

- 3 -

ע"י ב"כ שמחאל מורסי, משרד עורכי דין  
רח' קרלנד 15 תל אביב 67132  
טלפון: 03-6199888; פקס: 03-6199030  
(להלן: "הגושומה")

הואיל: המחזיקה ומשתמשת בנכס המצוי בקרית ביאליק, נכס ויהיו לצרכי ארנונה, 30 (להלן: "הנכס").

הואיל: הגושומה השיגה וערערת על הודעות השומה לשנים 2012-2013, בקשר עם חיוב הקרקע בנכס.

הואיל: גלישומה יתרת חוב ע"י 44,631.60 ש"ח לשנת 2012, בגין רכיב הקרקע בנכס.

הואיל: והצדדים החליטו לסיים את המחלוקת ביניהם במסגרת כוללת של פשרה.

אי לכך הוסכם, הוחנה והוצתר בין הצדדים כדלהלן:

1. שומת הנכס החל מיום 1.1.2011 תהא בהתאם לקובעי המס כדלהלן:
 

שומה
2. המשך לקובעי בסעיף 1 לעיל, תוסף הגושומה והשלים לעירייה, בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה, סך כולל של 39,631.6 ש"ח, כהשלמה לשומת הארנונה עד לתום שנת 2013, פועל יוצא מקובעי המס שבסעיף 1 לעיל. העירייה מאשרת כי תשלום זה יחווה גמרי חשבון בארנונה עד סוף שנת 2013.
3. האמור בסעיף 1 לעיל, יוותר על כנו, אלא אם יחול שינוי בשימוש במועל בנכס ו/או בפטחי הנכס ו/או השימוש בהם ו/או אם יחול שינוי בזיך.
4. עם חתימת הסכם פשרה, יגיעו לכלל מיצוי וסופקת מלאים ומוחלקים כל חובי הארנונה בגין הנכס, ולצדדים אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בענייני ארנונה בגין הנכס, לרבות בגין ו/או כנגד צווי הארנונה אשר מכוחם הוטלו החובים, לרבות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניינים של סבירות-החוב ו/או התעריף ו/או הריגה מחוקי הקפאה ופנייה.
5. היה ויחול שינוי כאמור בסעיף 3 לעיל, באופן המשפיע שומת הארנונה הנקובה בסעיף 1 לעיל, יהיו הצדדים רשאים להעלות טענות כנגד השינוי שביצע, מעת ביצועו ואילך, כשלעניין זה מובהר כי כל שינוי כאמור לא יביא לפתיחת העניינים או הנשאים שעל מיצויים המלא והסופי סוכם ברישא של סעיף זה.
6. בתמימה על הסכם פשרה זה, אין משום חודאה ו/או הסכמה של צד לסענות משנתו.
7. מוסכם, כי הסכם זה ינוש לקבלת תוסף של החלטת ועדת ערו, תוך מאמיקת ערוי הגושומה לא צו להוצאות.

ולראיה באנו על החתום:

עיריית קרית ביאליק  
עיריית קרית ביאליק