

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית - קרית ביאליק

73/13

בעניין שבין: [REDACTED]

ע"י עו"ד י. מיוחס ואח'

רח' המסגר 38 תל אביב יפו 67211

העוררת

טל: 03-6333600 פקס: 03-6394114

-נגד-

עיריית קרית ביאליק

ע"י ב"כ עוה"ד אליאס ראו בן אריה

מרח' ראול ולנברג 22א, בית זמיר תל אביב 69719

טל: 03-5600111, פקס: 03-5600707

המשיבה

החלטה

הצדדים הגיעו להסכם פשרה, אשר הוגש בפני הוועדה.

הסכם הפשרה מצורף להחלטה זו, ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנה.

וועדת הערר מקבלת את הסכם הפשרה אשר חושג בין הצדדים ונותנת לו תוקף של פסק דין.



73/13

סמי בניסטי
חבר וועדת ערר

מס' 22000000-10
ד"ר עסא יאסי
חבר וועדת ערר

הסכם שומה מיום 18 יוני 2013

- ב ין -

עיריית קרית ביאליק
על-ידי ב"כ אליאס, בן-אריה, עורכי-דין
רחוב ראול ולנברג 22א, בית זמיר (קומה 4), תל-אביב 69719
טלפון: 03-5600111; פקסימיליה: 03-5600707
(להלן: "העירייה")

- ל ב ין -

על-ידי ב"כ עוה"ד י. מיוחס ואח'
מרחי המסגר 38, תל אביב 67211
טלפון: 03-6333600; פקסימיליה: 03-6394114
(להלן: "הנישומה")

- הואיל: והנישומה מחזיקה בנכס המשמש [redacted] קרית ביאליק, נכס זיהוי לצרכי ארנונה: [redacted] 30 והידועי [redacted]
- והואיל: והעירייה הוציאה לנישומה הודעות בדבר תיקון שומה לשנת 2010, והחל משנה זו ואילך (להלן: "הודעות השומה").
- והואיל: והנישומה השיגה וערערה על הודעות השומה.
- והואיל: והצדדים החליטו לסיים את המתלוקות ביניהם במסגרת כוללת של פשרה.

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. שומת הנכס החל מיום 1.1.2010 ועד ליום 31.12.2017, תהא בהתאם לקובעי המס כדלהלן:

שטח	תיאור/סיווג
1,265.5 מ"ר	"משטחים שטחיים המסווגים"
1,265.5 מ"ר	"קרקע תפוסה"

2. בהמשך לקבוע בסעיף 1 לעיל, תוסיף הנישומה ותשלם לעירייה, בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה, סך כולל של 238,290 ₪, כהשלמה לשומות הארנונה עד לתום שנת 2013, פועל יוצא מקובעי המס שבסעיף 1 לעיל. העירייה מאשרת כי תשלום זה יהווה גמר חשבון בארנונה עד סוף שנת 2013.

3. האמור בסעיף 1 לעיל, יוותר על כנו עד ליום 31.12.17, אלא אם יחול שינוי בשימוש בפועל בנכס ו/או בשטחי הנכס ו/או השימוש בהם ו/או אם יחול שינוי/תיקון/עדכון בדן ("שינוי/תיקון/עדכון בדן") - לרבות פסיקה אשר תעסוק בסיווג שטחי קרקע בתחנת דלק).

מיה זיסמן עו"ד
58643
2016/13

4. עם חתימת הסכם פשרה, יגיעו לכלל מיצוי וסופיות מלאים ומוחלטים כל חיובי הארנונה בגין הנכס עד לתום שנת 2017, ולצדדים אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בענייני ארנונה בגין הנכס, לרבות בגין ו/או כנגד צווי הארנונה אשר מכוחם הוטלו החיובים, לרבות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניינים של סבירות החיוב ו/או התעריף ו/או תריגה מחוקי הקפאה וכיו"ב. היה ויחול שינוי כאמור בסיפא סעיף 3 לעיל, באופן המשפיע שומת הארנונה הנקובה בסעיף 1 לעיל, יהיו הצדדים רשאים להעלות טענות כנגד השינוי שבוצע, מעת ביצועו ואילך, כשלעניין זה מובהר כי כל שינוי כאמור לא יביא לפתיחת העניינים או הנושאים שעל מיצויים המלא והסופי סוכם ברישא של סעיף זה.
5. בחתימה על הסכם פשרה זה, אין משום הודאה ו/או הסכמה של צד לטענות משנהו. מובהר ומוסכם, כי אין בהסכם זה כדי לגרוע או למעט מסמכות העירייה או המועצה לבצע שינויים כדין בצו הארנונה, לרבות בהיבטים של סיווג ושל תעריף.
6. מוסכם, כי הסכם זה יוגש לקבלת תוקף של החלטת ועדת ערר, תוך מחיקת עררי הנישומה ללא צו להוצאות.

ולראיה באנו על החתום:

באמצעות ב"כ מיה זיסמן-שנצר, עו"ד

מנהל הארנונה,
עיריית קרית ביאליק

מיה זיסמן עו"ד
מ.ר. 58642

עיריית קרית ביאליק

20/6/13