

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית קריית ביאליק



81/13

העוררת

[REDACTED]

בעניין :

ע"י ב"כ עו"ד אורי דויטש
מרח' מנחם בגין 52 ת"א

-נגד-

המשיב

מנהל הארנונה של עיריית קריית ביאליק
ת.ד. 110
קריית ביאליק 27000

הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס [REDACTED]

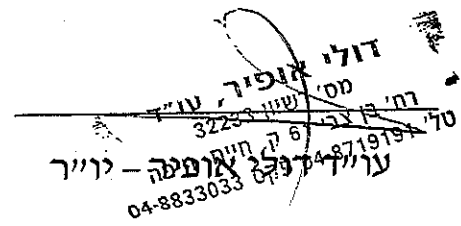
[REDACTED]

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה.

הסכם הפשרה מצורף להחלטה.



סמי בניסטי



ההחלטה ניתנה ביום 15 בינואר 2014, י"ד בשבט תשע"ד.

עדר מס' 13

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית קרית ביאליק

עדר לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות
(עדר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976

העוררת:

~~שם~~
עוזי בייכ אורי דויטש ואח'
מרח' מנחם בגין 52, תל אביב
טל': 03-6372500; פקס: 03-6372520

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה בעיריית קרית ביאליק
עוזי בייכ עוזי מיכל רוטשולד ואח'
ממשרד עוזי ברק-גיס-מוסטריאל
ממגדלי סונקורד, בנין C בן גוריון 13, בני ברק
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

בקשת למחיקת עדר

לאור הגעת הצדדים להסכם פשרה (המצ"ב) מותבקשת בזאת ועדת הערר הנכבדה להורות על מחיקת
העדר ללא צו להוצאות.

טל' 16
אורי דויטש, עוזי
בייכ ואח' ~~שם~~

הסכם פשרה

שגורל וחדתם ביום 26.12.2013
26.12.2013
26.12.2013

צ"ל

ע"י ב"כ עו"ד אורי דויטש ואח'

מאשר ד"ר פלג, ט"ח, דניאל - ע"ד

מרחי מנחם בן 52, תל אביב

טל': 03-6372500; 02-6372500; פקס: 03-6372320

להלן "לאומי"

מצד אחד;

לבין

עיריית קרית ביאליק

ע"י ב"כ עו"ד מיכל רוזשילד ואח'

מאשר ד"ר ש"ד ברק-גוט-מיטלסטייל

מגדל הקונקורד, צ. מרון 13, בני ברק

טלפון: 03-6081757; 07-32673000; פקס: 03-6081758. מצד שני;

להלן "תעריף"

מצד שני;

הואיל:

מחזיק ברכ' [redacted] קרית ביאליק, חרוש בטרם תעריף ברכ' [redacted]

[redacted] (להלן "החכמי");

והואיל:

החכמי חויבו בשטח 297 מ"ר בסיווג בנק;

והואיל:

במסגרת טבמבר-2012 חודמה הערייה על תיקון השומה ל-438 מ"ר בסיווג בנק, החל מיום

1.1.2005

והואיל:

הגיש השגה וערר בטענה כי חיוב הארנוט שחויב עליו חייב שגוי ובלתי תקין;

והואיל:

הערייה דחנה את טענות לאומי

והואיל:

החכמים מרימי בין הצדדים בניסיון להגיע לחסכמה על חיוב הארנוט השנוי במחלוקת

והואיל:

הברצון הצדדים לסיים את המחלוקת שבין שניהם בפשרה, כע"ל לחזות בטענות מצד שכנגד;

לשם פירוש זאת בלהלן:

1.

לסילוק כל מחלוקת הצדדים בגין ארנוט שתקופה שיעד ליום 31.12.13 שלם [redacted] לעריית טד
240,000 (להלן "הסכום המפורט"), עד ליום 15.1.14. מובחר כי תשלום זה הינו בנוסף להשלוח
השטרם שערך השומח, - זה לאחר כיצון התשלום לא תדיות לצדדים כל טענה בארנוט
כללית בקשר לגבי ע"י ליום 31.12.13.

2.

החל משנת 2014 יחוייב הנכס בשטח 361 מ"ר בסיווג בנקים (330).

120995

26. Dec. 2013 9:07

3. אורכם ומתחם כי תחוב כאמור בסי 2 לעיל יהווה את הכלים לחיוב הסכם בעתיד ותואו תיעודן בהתאם לשינויים כדן בשיעורי עוכן הארנונה הצדדים לא יחיו ושאית לטעון לשינוי בזכות הארנונה המוסכם של הכנס כל עוד לא יתול שינוי בשטח/שימוש חכס ואו בדן. חיוב הארנונה המוסכם מהווה חיוב מלא באין כל השטחים בכנס ונד שיטען כי חל שינוי בגודל ואו בשימוש בכנס עליו לטל תחילתו. למען הסך שפק יבחר ואדגש כי בלא תוכחה שגמשה שינוי בגודל חשטה ואו בשימוש המעשה בו, מעומת תמצב ביום תמימת הסכם זה, חיוב הסכם זה את שני הצדדים.

4. במקרה שופך הסכם זה ידרש לתשלמו ארנונה בגין חכס בסיוע/שימושים שונים מוחקוב בהסכם זה בגין ותקופה של עד יום 31.12.13, כי או, בנוסף לכל סעד ותקופה שלמחוז במקרה כזה, תחשב הסכמת לעשולם חסכום המוסכם המפרט בסעיף 1 לעיל ככטלח מעיקרה ותשלום זה יושב לו ואו לקוזו מחובל ארגונה ענידיים, באיחוף הפרשי תצמדת זריביות כזוק, מיום חתשולם. חסכם זה מחוות קילקן סופי ומלא של טענות הצדדים בלחס לחיובו תארנונה של חכס, בק אם נטעט במסגרת ההליכים השונים גבין אם לאו.

5. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משחוז.

6. הסכם זה יהול עד יום 31.12.2018.

ולראיח באו הצדדים על תחתום

אורי דייטש, נציג
מ.ר. 21197
דוד מנחם/בגין 52
תל אביב
ע"י בייל עריק אורי דייטש

עיריית קרית ביאליק
עיריית קרית ביאליק

120995

26 Dec. 2013 9:07

No. 0150 P. 2