

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492

36/14

העוררת

בעניין :

ע"י ב"כ עו"ד כץ, איצקוביץ-עו"ד

מרח' יוסף קארו 19 ת"א

-נגד-

המשיב

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ת.ד. 110

קרית ביאליק 27000

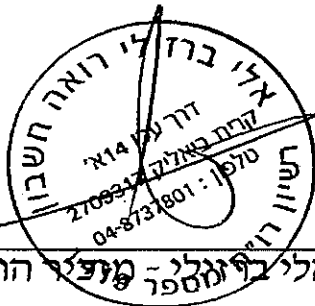
הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח'

קרית ביאליק.

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה.

הסכם הפשרה מצורף להחלטה.



רו"ח אלי ברז - מנכ"ל הוועדה

עו"ד דולי אופיר - עורכת  
מס' רישון 2233  
רח' בן צבי 14 ת"א  
טל 04-8719191  
פקס 04-8833033

ההחלטה ניתנה ביום 17 בינואר 2016, ז' בשבט תשע"ו.

ע"ר 86

**בפני ועדות הערר לענין ארנונה בללית  
לנד ענדלית קרית ביאליק**

[Redacted]

**הערר:**

על ידל בייכ עוה"ד ס"א, גבע, איצקוביץ - משהד' עורפי דון  
מרח' יוסף קארו 19 תל אביב  
טל': 03-6252525; פקס': 03-6252526

- ד ג ב -

**המשיב:**

מנהל הארנונה של עירינת קרית ביאליק  
באמצעות ב"מ משרד עוה"ד ברק-גוט-מיסטרילאל  
מרחוב בן גוריון 13, מגדל דקונקורד, בני ברק  
טל': 03-6081757; פקס': 03-6081758

**הודעה על הסכם פשרה**

הצדדים מתכבדים לתנודיע לועדה הנלכדת כי הגיעו להסכם פשרה בתוק הערר שבנדון.  
לפיכך התבקש הועדה הקבוצה להורות על מתיקת העררים שבין הצדדים ללא צו להוצאות כמו  
גם על ביטול הדין הקבוע ליום 29.12.2015.  
מן הדין ומן הצדק להעתיק לבקשה ולהורות למבוקש בה.

בנימין ברוזילי, עו"ד  
ברק-גוט-מיסטרילאל  
ב"מ ש"ב

1118/46.2

**הסכם מערכת**

שירותים ברום - לתודעה וצמיחה 2015

בעניין שובין:

עלי גויס בן, גבע, איצקוביץ (KGI) - משרד עורכי דין

**להלן הבנק:**

- 4.1 -

1. מטרת הארגון של עיריית קרית ביאליק
2. עיריית קרית ביאליק

עיריית ברום - גוט - מוסטרנאל - משרד עורכי דין

**להלן בנות: העירייה:**

**הואיל:** ובשנת 2011 העירייה החליטה להודעת שומה מתקנת (להלן: "הגדרת השומה"), על סמך מדידת גובה 28/02/2011 לתשלום הפרשי ארנונה לתקופה שמינו 1/07/2011 - 2011 בן [REDACTED] המזונה בפעולה המחושב של העירייה במסלול שבו ארנונה 20 (להלן: "ההכנסה") לפי קובצי המס חבאים.

שטח של 450 מטר בסיחה [REDACTED] (קוד סיווג 330)  
 שטח של 87 מטר בסיחה [REDACTED] (קוד סיווג 700)

**והואיל:** והבנק חלק על שומת העירייה וחגישה השמה ועל תשובת העירייה לתזוזה את ההשמה הגדשה;

**והואיל:** וכך גם תגיבת העירייה גם בשנים שלאחר מכן והבנק חלק על החיובים וחגישה השגות אשר גזרו העירייה על התזוזה;

**והואיל:** וביום 24.09.2015 החל [REDACTED] להחזיק בכס נזקק [REDACTED] ואשר היליב על ידי העירייה בתשלום ארנונה 20 לפי שטח של 25 מטר בסיחה בנק (להלן: "הקצאת תשלום");

**והואיל:** העירייה בדקה ושקלה את טענות [REDACTED] ואת כל האמנים הרלוונטיים וקבעה ביועצה המשפטית;

**והואיל:** והצדדים מצויינים להשדיר ביניהם את המחלוקת הקיימת בדרך של משורה במסגרת השכם זה, המחזקה גם תחלטה להשגות; וזאת מבלי שאף צד יתנה בטענות משנהו וכך על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בפירוק העובדות המשפטיות של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מוזנה חלק בלתי נפרד מהסכם;
2. לשיום המחלוקת בין הצדדים ומבלי שאף צד יתנה בטענות משנהו, הצדדים הסכימו קבלתם;
- 2.1 לחילול שם ומחלקו של דרישה העירייה לגמך שנת הכספים 2015 ישלם [REDACTED] סך נוסף של 400,000 ש"ח וזאת מעבר לתשלומי הארנונה ששולמו על נזק ברום הבנק וכך תוצאת הארנונה ששולמו העל יזו בגן השטח הנוסף בהתאם

2.2. לחיובי הארנונה אשר לתקלת השומה סבלה זה ישולם בעדוהתוך 15 ימים  
 מאם חקיקת הסכסוך  
 החל משנת התשלום 2016 חיובי של חכמי לצורכי ארנונה כללית יעשה על פי  
 הפרמטרים הבאים:

סוג	תעמ	שטח
500	בזקס	350 מ"ר

2.3. בקסף, לחיובי השומה הנסוף בטבל 2.5 אשר תחת השמן ארנונה  
 20 בעיני

2.4. האם וסייגו הארנונה נשפתי חכמי המפורטים בסעיף 2.2 - 2.3 שלעל  
 נקבעי לאחר בדיקה עובדתית ומשפטית. מכאן היות כי הצדדים לא חלקו  
 סביב חסיונים וחשיונים של חכמים תהיל לתקופה של 3 שנים, מיט חקיקת  
 חכמים זה לבעי אס יתנה כי יעשה שיקועמדותי מכאן האן שייטי הדין.

2.5. מבלי לגרוע מכל סעיף אחר תרומה העומדת לעדיות מכוח כל דבר מאו הסכם,  
 לרבות, וכוונה על העיקרון לראות בהפרו באמנו הצדה שודית ולבטל את  
 חתומי - הדיי שכל סכום מתוך סכום הפרוה כרעדותו לעיל שלא מעולם  
 בכוונתו יעשה חרטה העמדת וניגודת פקודים בתאם לחוק חדשנות  
 המלכותית וריבות והפשל העמדה על תשלומי חובה, תשי"ח-1980. תחל מיט  
 החלמה הסכם וחיילו לזום תשלומי פועל.

תעמ  
 חקיקת חקיקת חקיקת

לואת כ"י ע"ד  
 47485  
 10  
 61073