

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492

העוררת

בעניין :

[REDACTED]

ע"י בייכ עו"ד אסף גורה

מרת' מעלה השחרור 7 חיפה

-נגד-

המשיב

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ת.ד. 110

קרית ביאליק 27000

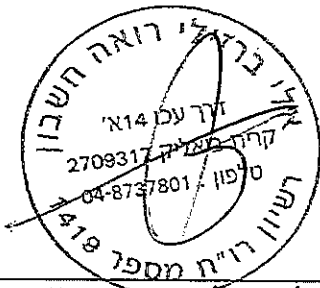
הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' [REDACTED] קרית

ביאליק .

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .



רו"ח אלי ברזילי - מזכיר הוועדה



עו"ד דולי אופיר - מזכיר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 17 במאי 2015, כ"ח באייר תשע"ה.

3714

התכנס פשרה

שגוער ונחתם ביום

בין: עיריית לרדית ביאליק

באמצעות בייכ עוה"ד דניר ליבוביץ
ממשרד ברק-גוט-מיסטרילאל, עורכי דין
מגדל הקונקורד, בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757; פקס: 03-6081758
(להלן: "עירייה")

לבין: [Redacted] - ת.ג. 513467191

באמצעות בייכ עוה"ד אסף גודה
ו/או מורן יצחקי ו/או אלעד תרפי ואתי
ממשרד פלג, כהן, דויטש - עו"ד
רח' מעלה השחרור 7 חיפה
טלפון: 04-8626783; פקס: 04-8626096
(להלן: "דואר ישראל")

ולחברת [Redacted] נכס המצוי בתחום שיפוטה של העירייה המצוי ברח' [Redacted] והוא ידוע בספרי העירייה כנכס מספר [Redacted] 20 (להלן: "הנכס ברח' [Redacted]");

ועד לשנת 2009 חייבה העירייה את חברת [Redacted] בשומה בגין הנכס ברח' [Redacted] עכבר שטח בנוי של 226 מ"ר ובסך כולל של 33,663 ₪ לשנת (בערכי 2014) (להלן: "החוב המוקדמי ברח' ירושלים");

ובשנת 2009 הגדילה העירייה את חוב הארנונה השנתי של הנכס ברח' [Redacted] (בערכי 1/2014) כדלקמן (להלן: "החוב המותקן ברח' ירושלים"):

גודל	סיווג	תאור	תעריף	חוב שנתי
274	321	עסקים ומשרדים אזור א'	מדורג	89,037
24	700	קרקע תפוסה	26.74	642
				39,679

ובנוסף דרשה העירייה גם הפרשי חוב לשנים 2002-2008 בסך כולל של 45,916 ₪ (כלל) ליום 21.2.2009 (להלן: "תוספת שומת הארנונה ברח' [Redacted]");

ובשנת 2009 שכרה חברת [Redacted] שטח נוסף של 47 מ"ר ואיחדה שטח זה עם השטח של בית הדואר.

ולחברת [Redacted] נכס נוסף המצוי בתחום שיפוטה של העירייה המצוי ברח' [Redacted] והוא ידוע בספרי העירייה כנכס מספר [Redacted] 20 (להלן: "הנכס ברח' [Redacted]");

ועד לשנת 2009 חייבה העירייה את חברת [Redacted] בשומה בגין הנכס ברח' [Redacted] בגין שטח בנוי של 178 מ"ר ובסך כולל של 28,289 ₪ לשנת (בערכי 2014) (להלן: "החוב המוקדמי ברח' [Redacted]");

אסף גודה, עו"ד
ת.ג. 28377

ותואיל: ובשנת 2009 הגדילה העירייה את חיוב הארנונה השנתי של הנכס ברח' **ברוך** בערכי **1/2014** כדלקמן (להלן: "תחינת המתוקן ברח' חסלמ"ח"):

גודל	סיווג	תאור	תעריף	חיוב שנתי
216	321	עסקים ומשרדים אזור א'	מדורג	32,543

וכגופ דרשה העירייה גם הפרשי חיוב לשנים 2002-2008 בסך כולל של 164,518 ₪ נכון לחם 8.3.2009 (להלן: "תוספת שומת הארנונה ברח' **ברוך**");

ותואיל: ובשנים 2010-2014 תורה העירייה ותטילה את שומות הארנונה לנכס ברחוב **ברוך** ולנכס ברחוב **ברוך** בהתאם לקריטריונים שנקבעו בדרישות החיוב המתקנות.

ותואיל: וחברת **ברוך** העלתה טענות כנגד תוספות שומות הארנונה שחוטלו עליה והגישה חשגות ועררים למנהל הארנונה;

ותואיל: והצדדים הסכימו להסדיר את כל המחלוקות ביניהם בדרך של פשרה, הכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והתונה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד חימו.
2. הצדדים קובעים כי סכום הארנונה השנתי המגיע כדין עבור הנכס ברח' **ברוך** החל משנת 2009 ואילך, יעמוד ע"ס 44,045 ₪ בערכי **1/2014** (להלן: "סכום הארנונה המוסכם ברח' **ברוך**"); לפי המירוט הבא:

גודל	סיווג	תאור	תעריף	חיוב שנתי
313	321	עסקים ומשרדים אזור א'	מדורג	43,403
24	700	קרית תפסה א'	26.74	842
				44,045

3. הצדדים קובעים כי סכום הארנונה השנתי המגיע כדין עבור הנכס ברח' **ברוך** החל משנת 2009 ואילך, יעמוד ע"ס 30,416 ₪ בערכי **1/2014** (להלן: "סכום הארנונה המוסכם ברח' **ברוך**"); לפי המירוט הבא:

גודל	סיווג	תאור	תעריף	חיוב שנתי
197	321	עסקים ומשרדים אזור א'	מדורג	30,416

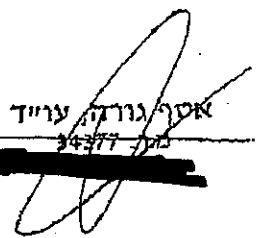
4. לטילוק טופי ומחלט של כל המחלוקות בגין הנכסים המפורטים בטעיפים 2 ו-3 לעיל, ושולם לעירייה סכום של 43,484 ₪ בתוך 30 יום מותנימה על ההסכם (להלן: "סכום פשרתי"), באמצעות העברה בנקאית לחשבון העירייה. כנגד ביצוע התשלום כאמור במלואו ובמועדו לא יהיו לצדדים טענות זה כלפי זה בקשר עם חיובי הארנונה של הנכסים עד יום 31.12.2014.
5. סכום הארנונה המוסכם, לרבות חישוב השטחים, הסיווגים ותתעריפים, המפורט בטעיפים 2-3 לעיל, יחווה את בסיס הארנונה לחיוב היואר בגין הנכסים בשנות הכספים 2015 ואילך, כשהוא נשונה מדי שנה על פי השיעורים שיוותרו על פי דיין.


אסף גורדון עריד
מ.ר. 34377

6. מובהר כי אם יחולו בעתיד שינויים בחוקה בנכס ואו בגחילו ואו כשימוש בו ולשינויים בדיון, תשונה הארנונה בהתאם לעקרונות חסינוג שנקבעו בסעיפים 2-3 לעיל ולצדדים תחיינה שמורות כל טענותיהם לרבות הגשת השגות וכיו"ב.

7. באשר לטענות ביחס לנכס הנמצא ברחוב שדרות חן והידוע כמספר ה- [redacted] בספרי העירייה, הרי [redacted] לחזרת בה מחטענות מבלי לתודות בעובדות ומבלי שהדבר יתפרש כהחאה והחייב של הנכס וחיך כפי שקבעה העירייה עובר להסכם זה. דהיינו לפי שטח של 163 מ"ר.

8. הסכם זה יעמוד בתוקף עד וכולל שנת 2016.


אסף גורן עו"ד
מ/ 34377
[redacted]


עיריית קרית ביאליק
עיריית קרית ביאליק