

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492

39/14

העוררת

בעניין :

[Redacted Name]

ע"י ב"כ עו"ד גל שרביט

משרד פרימס, שילה, גבעון, מאיר.

-נגד-

המשיב

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ע"י ב"כ עו"ד איתן דוד ואח'

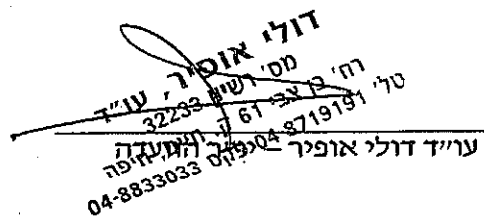
רח' החילוון 5 רמת גן

הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' [Redacted] קרית ביאליק.
לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה, ולמחוק את הערר נשוא
ההסכם ללא צו להוצאות.
הסכם הפשרה מצורף להחלטה.



רו"ח אלי ברזילי מטעם הוועדה



ההחלטה ניתנה ביום 3 במרץ 2016, כ"ג באדר א' תשע"ו.

ערך 2014

במני ועדת הערר שלמי חוק הרשונות המקומיות
(ערך כל קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976
שלני עיריית קרית ביאליק

בעניין שבנין :

העורר/ת:

~~שם פרטי מוסתר~~
ע"י בייכ עוח"ד גל שרביט
משרד פרימס, שילת, גבעון, מאיר
טל: 04-8388332, פקס: 04-8381401

-נגד-

המשיב:

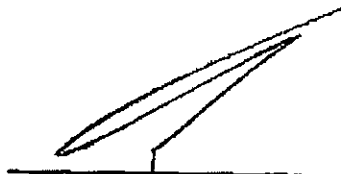
מנהל הארנונה בעיריית קרית ביאליק
ע"י בייכ עוח"ד איתן דוד ואחי
מרת' החילוון 5 רמת-גן, בית גרניט, 5252269
טל: 03-6938266, פקס: 03-6938268

הודעת על הסכם פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע לוועדת הערר הנכבדה, כי חגיעו ביניהם להסכמה, אשר מייותרת את
חמשך הדיון בערר/ים שבכותרת.

העתק הסכם המשרה שנחתם בין הצדדים מצ"ב כנספח א' להודעה זו ומתווה חלק בלתי נפרד הילמנה

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן לחסכם הפשרה תוקף של החלטה ולמתוק את הערר/ים
שבכותרת, ללא צו להוצאות.


איתן דוד, עו"ד



הסכם פשרה

שמעך ונחתם בקרית ביאליק, כיום

בין:

עדינית קרית ביאליק (להלן: "הרשות")
ע"י בייכ עוה"ד איתן דוד ואחי
מרח' החילוץ 5 רמת-גן, בית גרניט, 5252269
טל: 03-6938266, סקס: 03-6938268

מצד אחד:

לצד:

(להלן: "הנשואים")
ע"י בייכ עוה"ד גל שרביט
משרד פרימס, שילה, גבעון, מאיר
טל: 04-8388332, סקס: 04-8381401

מצד שני:

- הנשואים הינו בעל הזכויות בנכסים המצוי ברח' [redacted] קרית ביאליק, הרשומים בספרי הרשות כנכס מס' [redacted] (להלן - הנכס).
- וזנכס תויב בסיווג "תעשייה" ו"חקר ופוסח";
- והנשואים הגישו השגה תרד לשנים 2014, ובמסגרת זו טען טענות שונות, ובחן כי בתקופה מסויימת הנכס לא היה ראוי לשימוש ואו כי יש לחייב מחזיק אחר בגין חובות הארנונה - הכל כמפורט בכתבי החשגה והערר שהגיש;
- והרשות חלקה על טענות הנשואים, כמפורט בכתבי התשובה שהגישו;
- ובהמלצת ועדת הערר, כחונ הצדדים מחדש את הטענות והגיע להסכמות ביתס לחיוב הארנונה של הנשואים בגין הנכס, כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר ותופנה בין הצדדים, בדלקמנו

1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נמרד הימנו.

2. לצורך סילוק סופי ומוחלט של המחלוקות בין הצדדים ביחס לחיובי הארנונה בתקופות החיוב המפורטות להלן בסעיף זה בלבד ולהלן - תקופות תחיוב, ומבלי שהדבר יהווה משוט ויתור של גי מהצדדים על טענותיו בנוגע לתקופות עתידיות, מספיקים הצדדים, לצורך משרח בלבד, בדלקמנו:

2.1. בגין התקופה שקדמה ליום 17.9.14 יחויב הנשואים בגין "חקר ופוסח", לפי השטח חרשום בספרי העירייה.

2.2. בגין התקופה שמיום 17.9.14 ועד ליום 30.11.14 - יחויב הנכס באופן רגיל ומלא;

2.3. בגין התקופה שמיום 1.12.14 ועד ליום 31.10.15 תינתן לנשואים "תמחח לנכס ריק" מארנונה, לפי צו המוסים של הרשות, כאשר ב- 6 תחודשים הראשונים בתקופה תינתן תמחח בשיעור 50% ואילו ב- 6 תחודשים האחרונים בתקופה, תינתן תמחח בשיעור 33% בלבד;

- 2.4. בגין התקופה שמיום 1.11.15 ועד ליום 1.3.16 ייתכן פטור מלא מתשלום ארנונה לפי הצהרת הנישום כי הנכס "אינו ראוי לשימוש", עד למועד זה;
- 2.5. החל מיום 1.3.16 נחייב הנכס כרגיל ובאופן מלא, לפי השימוש הנעשה בנכס, אלא אם כן ימנה הנישום לרשות, מבעוד מועד, ויוכיח, להנחת דעתך, כי טרם הסתיימו חליפת השיפוץ וכי הנכס עודנו בלתי ראוי לשימוש.
3. בהתאם למתווה האמור, יתרת החוב של הנישום לתקופות החיוב, העמוד על-סך של 132,500 ₪, נכון ליום 22.2.16 (להלן - יתרת החוב), והיא תשולם בפריסה של 12 תשלומים שווים ורצופים בסכום של 11,497 ₪ כ"א, הכוללם הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובות), תשי"ם-1980.
- מובהר כי סכומים אלו תושבו על-דרך של הערכת, ויתכן כי לאחר עדכון הנתונים במערכת, לאחר אישורם, יתולו שינויים קלים בסכומים.
4. חסדרת תשלום יתרת החוב תבוצע בתוך 7 ימים מיום קבלת תוקף של החלטה לחסדר זה.
5. לא שולם ו/או נמרע תשלום כלשהו, במלואו ובמועדו, ו/או בוטלה הוראת הקבע על-ידי הנישום, תהיה הרשות רשאית לבטל חסדר זה ולהעמיד את מלוא יתרת החוב המקורי לפרעון מיידי, ובלבד שנשלחה התראה בכתב בת 14 ימים בטרם נקיימה כחלוקים לגביית החוב והנישום לא הסדיר את התשלום שבטיגור.
- לא ביטל החסדר, תווסף ליתרת החוב תוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובות), תשי"ם-1980.
6. כפוף לאישור מתווה הפרשה כאמור ולתשלום יתרת החוב, במלואו ובמועד - מוסכם בזאת, כדלקמן:
 - 6.1. עררי הנישום ימחקו, ללא צו לחוצאות.
 - 6.2. יראו את חוב הארנונה של הנישום לרשות, בתקופות החיוב בלבד, כמסולק.
 - 6.3. לצדדים לא תחייבה דרישות ו/או תביעות נוספות, זה מזה, ביחס לחוב הארנונה בתקופות החיוב.
 7. מובהר כי חסכם זה חל בתקופת החיוב בלבד, ואין בו משום תסכמה כלשהי ביחס לחיובים ו/או סיווגים שינשנו על הנכס לאחר תקופת החיוב ואילך, ובענין זה תעמודנח לצדדים מלא טענותיהם.
 8. כן יובהר כי אין בהסכם זה משום ויתור של הרשות ביחס לחובות של נישומים ו/או מחזיקים אחרים, אשר החזיקו בפועל בנכס, בין בתקופת החיוב ובין במועד שקדם לה.
 9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיהם תשלטוניות של הרשות.
 10. אישור חסדר זה יחיל למי דין, ותוא יחייב את הרשות בכפוף לאישור חגורמים המוסמכים.

ולראיה באו הצדדים על החוכם:

לייר סוקלמון
גובר עיריית קרית ביאליק

עיריית קרית ביאליק

הנישום