

90/15

**וועדת ערר לענייני ארנונה כללית**

**שליד עיריית קרית ביאליק**

**טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492**

העוררת

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

בעניין :

ע"י ב"כ עו"ד אלירן חליבה

מרח' יוסף קארו 19 ת"א

-נגד-

המשיב

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ת.ד. 110

קרית ביאליק 27000

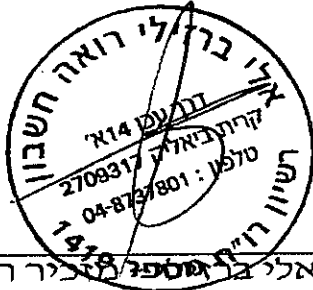
**הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה**

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ~~XXXXXXXXXXXX~~

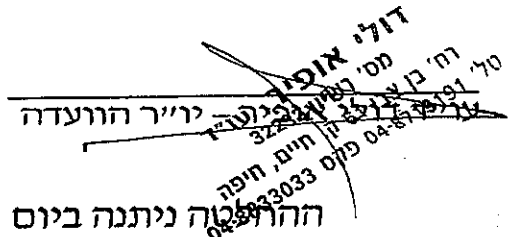
~~XXXXXXXXXXXX~~ קרית ביאליק .

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .



רו"ח אלירן חליבה



יו"ר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 17 בינואר 2016, ז' בשבט תשע"ו .



שטח לחיוב (מ"ר)	שטח מזוד (מ"ר)	תיאור
235 (קרקע)	235 (קרקע)	קרקע תפוסה
550	550	עסקים ומשרדים אזור א'
(קרקע: 540 ; מבנה : 10)	(קרקע: 540 ; מבנה : 10)	סה"כ
785	785	(להלן: "החייב המוסכם")

2. החיוב המוסכם יחול מיום 1.1.14 ועד ליום 31.12.17.
3. העירייה תהא רשאית לחייב את הנכס שלא על-פי החילוב המוסכם לעיל בכל מקרה של שינוי עובדתי ו/או משפטי ככל שיחול בנכס ביחס למצבו במועד חתימת הסכם זה, לרבות, ולא רק, בהיבטים של גודל הנכס, השימוש בנכס, אזור הנכס ומינות המחזיק בנכס. ככל שיחול שינוי כאמור, שמורות לצדדים מלוא טענותיהם ביחס לשינוי. מוסכם כי השינוי יהיה צופה פני עתיד החל ממועד ההודעה עליו של מי מן הצדדים למשנהו, ואין ולא תהיה לו כל תחולה עד למועד ההודעה שתימסר, ככל שתימסר. קרי: כל שינוי שמי מוצדדים יבחר לעשותו ייעדר כל תחולה רטרואקטיבית ביחס למועד שקדם למועד ההודעה.
4. בגין הפרשי שומות לשנות המס 2014-2015, תוסיף הנישומה ותשלם לעירייה סך של 114,807 ₪ (להלן: "סכום הפשרה"), שישולם במלואו עד ולא יאוחר מיום 30.9.15. עם תשלום סכום הפשרה תסולק יתרת החיוב של הנכס עבור השנים 2014-2015.
5. מובחר, כי אין בהסכם זה בכדי לגרוע או למעט מסמכות מועצת העיר לבצע שינויים כדין בצו הארנונה, לרבות בהיבטים של סיווג ושל תעריף.
6. בכפוף ליתר הוראותיו, עם חתימת הסכם זה יבואו לקיצם הסופי, המלא והמוחלט כל הטענות ו/או התביעות ו/או הדרישות ההדדיות של הצדדים, בין שהועלו בהשגה ובערר ובין שלא הועלו, בגין תגובת הארנונה הכללית של הנכס לתקופת החיוב ו/או על פי החיוב המוסכם. כמו כן אין ולא יהיו לצדדים כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות בגין חיובי הארנונה שהוטלו/חושטו על הנכס, לרבות בגין סיווג הנכס ו/או גודלו ו/או המחזיק בו ו/או האזור בו מצוי הנכס ולרבות טענות בדבר חוקיות וסבירות החיובים/חשומות ו/או צווי הארנונה שעל סמכם הוצאו והושתו ו/או התעריפים על-פיהם חויב הנכס ו/או רטרואקטיביות החיובים ו/או חריגה מחוקי הקפאה ותקנות ההסדרים וכי"ב טענות, נוחל ביחס לתקופת החיוב ו/או ביחס לשומות הארנונה שיופקו על פי החיוב המוסכם.
7. עם חתימתו, יוגש ההסכם לקבלת תוקף של ועדת הערר בהליך הערר.

עיריית קרית גת  
 חעירייה

מס' זיהוי ע"מ  
 5587  
 קו"ט קראי 19  
 ת.ד. 7369 א"מ 73073  
 הנישומה