



וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל: 04-8704344 . פקס: 04-8704492



ערר 108/16

בעניין :

ע"י ב"כ עוה"ד אורי דויטש ואח'  
פלג כהן דויטש, עורכי דין  
מרח' מנחם בגין 52, תל אביב  
טל : 03-6372500, פקס : 03-6372520

העוררת

**מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק**

ע"י ב"כ עוה"ד ברק-גיט-מיסטריל  
דרך בן-גוריון 13, בני ברק  
טל : 03-6081757, פקס : 03-6081758

המשיב

### החלטה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' קרן היסוד 64 קרית ביאליק .  
לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .  
הסכם הפשרה מצורף להחלטה .  
בנסיבות העניין לא ניתן צו להוצאות .



רו"ח אלי ברזילי - מזכיר הוועדה

דולי אופיר עו"ד  
מס' רשיון 2233  
רח' בן צבי 61, תל אביב 6101911  
עו"ד דולי אופיר עו"ד, חיפה  
04-8833033 פקס 04-8833033

ההחלטה ניתנה ביום 30 באוגוסט 2017, ח' באלול תשע"ז .

**הסכם פשרה**

**שגערך ונתתם ביום**

בין: [Redacted] מצד אחד;

לבין: עיריית קרית ביאליק  
ע"ש ב"כ עו"ד בני ברזילי  
(להלן: "העירייה")  
מצד שני;

חואיל: [Redacted] מחזיק בנכס ברחוב קרן היסוד 64, קרית ביאליק חרשום בספר העירייה נכסים מס' 209105800300/1 (להלן: "הנכס");

והואיל: והנכס חוייב במהלך השנים בשטח 568 מ"ר בסיווג בנק (להלן: "החוב המקורי");

וחואיל: ובשנת 2015 הודיעה העירייה על הגדלת השטח לחוב בסיווג בנק;

וחואיל: [Redacted] חגיש השגות ועררים בטענה כי חיובי הארנונה תמוגדלים שהוטלו עליו הינם שגויים ובלתי חוקיים;

וחואיל: והעירייה דחתה את טענות [Redacted]

וחואיל: והתקיים מו"מ בין הצדדים בניסיון להגיע להסכמה על חיוב הארנונה השנוי במחלוקת;

וחואיל: וברצון הצדדים לסיים את המחלוקת שביניהם בפשרה, מבלי להודות בטענות הצד שכנגד;

**לפיכך מוסכם בזאת בדלחלו:**

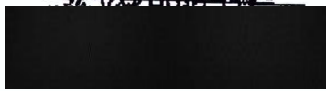
1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בהתאם להסכמת הצדדים, ולאחר שהצדדים ערכו בדיקות עובדתיות בנכס, לרבות מזירתו, [Redacted] ישלם לעירייה סך של 279,600 ₪ לסילוק כל מחלוקות הצדדים בענין חיובי הארנונה לתקופה שעד ליום 31.12.17 (להלן: "סכום הפשרה") מעבר לחיוב המקורי.
3. החל משנת 2018 יחויב הנכס בשטח 596 מ"ר בסיווג בנק.
4. סכום הפשרה ישולם לעירייה בתוך 30 ימים ממועד מתן תוקף של החלטתו להסכם זה על ידי ועדת הערר ובכפוף להעברת מסמכים הנדרשים לבנק לשם ביצוע העברה בנקאית. הצדדים מצהירים בזאת, כי עם החתימה על הסכם זה וביצוע התשלום מופיע בסעיף 2 לעיל, לא יחיו לחם זרישות /או טענות מכל סוג שהוא, בהתייחס לחיובו של הנכס בארנונה בגין התקופה שעד ליום 31.12.17 (בכפוף לביצוע התשלומים השוטפים על ידי הנישום).
5. מוסכם ומוצהר כי החיוב כאמור בס' 2 לעיל יחווה את הבסיס לחיוב הנכס בעתיד והוא יתעדכן בהתאם לשינויים כדן בשיעורי עדכון הארנונה. הצדדים לא יחיו רשאים לטעון לשינוי בחיוב הארנונה המוסכם של הנכס, כל עוד לא יחול שינוי בשטח/שימושי הנכס ובחקיקה (ובכלל זה שינויים בצווי הטלת הארנונה שבוצעו כדן). היה ויתבצע שינוי בחלקו של הנכס, תיעשה התאמה לחלק שבו נעשה השינוי בלבד. חיוב הארנונה המוסכם מחווה חיוב מלא בגין כל השטחים ברי החיוב בארנונה בנכס והשימוש הנעשה בהם.
6. יובהר כי, במידה ויחול שינוי עובדתי המאפשר שינוי השומה, יעמדו לצדדים מלוא טענותיהם בגין השינוי שיעשה מחוץ שיעשה ואילך. נטל ההוכחה בדבר קיומו של שינוי עובדתי באגמר

192068

7. חסכם זה מחווה סילוק סופי ומלא של טענות חצודדים ביחס לחיובי הארנונה של הנכס, בין אם נטענו במסגרת ההליכים השונים ובין אם לאו.
8. אין באמור בחסכם זה משום תודאת מי מחצודדים בטענות משנחו.
9. חסכם זה יחול עד יום 31.12.2022.

ולראיה באו חצודדים על התתום

אורי דויטש, עו"ד  
 2119/16 מ.ד.  
 52 תל אביב



  
 עיריית קרית ביאליק  
**עיריית קרית ביאליק**

192068